



## UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 25066.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

### Byggnad

Adress: Lingonrisgränd 40, 16576 Hässelby  
Byggnadstyp: Gavelradhus i två plan med inred vind  
Byggnadsår: 1974  
Övrigt: Gavelradhus med inred vind

### Mätning

Lasermätare Leica D2  
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

### Resultat;

Våning	Boarea	Biarea	"Övrig area"	"Öppen area"
Entrén	4 m <sup>2</sup>			
Entréplan	60 m <sup>2</sup>			
Övervåning	60 m <sup>2</sup>			
Vindsplan			20 m <sup>2</sup>	
Altan				22 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>124 m<sup>2</sup></b>		20 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>

**Sammanfattning** Byggnaden har en Boarea" på 124 m<sup>2</sup>

Byggnaden har en "övrig area" på 20 m<sup>2</sup>

Byggnaden har en "öppen area" på 22 m<sup>2</sup>

**Kommentar** Låg till tak i vindsplan

Hässelby, 2025-03-13

Husbesiktningar i Svealand AB

José Escobar  
Av SIS Diplomerad Areamätare  
Av SBR Diplomerad Areamätare  
Medlemsnummer: 72001