

Styrelsen för Brf Åkerspark, med säte i Österåker, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 november 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen registrerades den 12 januari 2009. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hacksta 1:77, Österåker kommun, nybyggnadsår och värdeår är 2010.

Föreningens byggnader består av tre flerfamiljshus med totalt 48 lägenheter. Fastigheternas totala yta är 4 800 kvm varav bostadsytan uppgår till 3 304 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns det en gemensamhetslokal/gästlägenhet inklusive bastu. Lokalen används också för styrelsemöten, övriga möten och som festlokal för våra medlemmar. Fastigheten har också ett gym där det finns mycket goda träningsmöjligheter.

För att kunna använda gästlägenheten respektive gymmet tas en kostnad ut till föreningen (300 kr/natt respektive 800 kr/kalendersår).

Under 2021 användes gästlägenheten på Bergavägen 74 med 38 betalda nätter och gymmet i huset på Bergavägen 70 utnyttjades av 10 betalande hushåll.

Antalet uthyrda parkeringsplatser var 30 st av totalt 35 st under år 2021.

Fastighetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften uppgick under år 2021 till 1 459 kr per lägenhet fördelat på 48 lägenheter vilket totalt blir 70 032 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 49 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 41 000 000 kr och markvärdet är 8 400 000 kr. Värdeår är 2010.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Övriga avtal

Under året har föreningen haft avtal med följande leverantörer:

Allmänt fastighetsunderhåll och trädgårdar	Westrins Fastighetsservice
Portar	Berga Lås & Larm
Skötsel av ventilationsanläggning	WIAB
Trappstädning och allmänna utrymmen	Ojas Fönsterputs & Städ
Hissar	Otis Hiss AB
Snöröjning och sandning	Stofar
Vatten och avlopp	Roslagsvatten
Avfall	Roslagsvatten
Fastighetsel	Telge Energi
Fjärrvärme	E ON
Blommor och växter	Åkersberga Växtförsäljning

PEAB, Projektbygg i Österåkers AB, Trädgård i Fokus samt L&S Gröna Fingrar har anlitas under året. Föreningen har även anlitat Team Wåhlin för arbeten med golvvärmen.

Föreningen har under året varit ansluten till Bostadsrätterna, som är en medlems- och intresseorganisation för bostadsrättsföreningar.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades av Bolagsverket den 1 december 2009.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 834 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med 95 000 kr för år 2021.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 20 maj 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Åke Cajstedt	Ordförande
	Daniel Demant	Vice ordförande
	Ulla Cajstedt	Sekreterare
	Rickard Jonsson	Ledamot
Suppleanter	Ann-Sofie Foitzik	
	Emma Carlsson	

Adjungerad Bengt Martinsson för arbete med föreningens underhållsplan.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 14 protokollförda styrelsemöten (under år 2020 14 st). Utöver detta har ett antal övriga möten genomförts tillsammans med entreprenörer, konsulter och extra möten inom styrelsen. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

201

För att informera våra medlemmar om vad som är på gång använder vi oss av bl.a. vår egen hemsida, www.akerspark.bostadsrattarna.se.
Möjlighet finns också att nå styrelsen via mejl eller telefon (kontaktuppgifter finns uppsatta i entréplanet på respektive hus samt på hemsidan.)
Det går också bra att lämna meddelande direkt i föreningens brevlåda på Bergavägen 70. All information från styrelsen skickas ut till alla via informationsblad. Styrelsen har under året skickat ut fem informationsblad.

Revisor

Barbro Lillkaas, ordinarie
Actus revision AB

Revisorssuppleant

Caroline Ståhlberg, revisorssuppleant
Islinge Revision AB

Valberedning

Elisabeth Martin Sammanställande
Ann Josefsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har byggt ett mindre förrådshus på baksidan av nr 74 för att ha ett lättillgängligt ställe för förvaring av trädgårdsredskap, gräsklippare, slangar o dyl.

Vår trädgårdsgrupp har som under alla år skött våra trädgårdar och gemensamma grönområden på ett mycket föredömligt sätt.

Borttagandet av den lilla muren vid 74an har gjorts för att underlätta framkomligheten så att flera har möjlighet att få tillgång till grönområdena på baksidan av våra hus

Det har även utförts en översyn av samtliga yttertak.

Per-Arne Hjelm har anlåtats för förebyggande månatlig kontroll av samtliga värmeundercentraler samt kontroll av mätvärden för fjärrvärme och el.

Styrelsen har en kontakt/telefonlista där de flesta entreprenörerna för service av våra tekniska installationer samt övrigt underhållsarbete finns med.

Styrelsen har också en 20-årig underhållsplan för Brf Åkersparks fastigheter, som genererar en underhållskostnad/år, beroende av utfallet i planen.

Fjärrvärme och fastighetsel kommer från E.ON. Ett rörligt elhandelsavtal som gäller tills vidare är tecknat med Telge Energi 2020-08-01.

Fortsatta garantiarbeten/diskussioner med MBA har gjorts under året. Fortfarande kvarstår vissa problem med våra yttertak/väggar i 72:an. MBA fortsätter att undersöka rätt metod/åtgärd att lösa detta.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med optimering av styrsystem för värme, ventilation, vatten samt effektivisering av värmeåtervinningen. Sortering av matavfall och övriga sopor fungerar utan problem.

Styrelsen har också arbetat med framtagande av offerter för installation av laddstolpar. Av tre offerter har styrelsen beslutat att ge Laddarna eMobility i Sverige AB uppdraget att installera åtta st. laddstolpar. Beslut om investering skall tas på stämman 2022. Bidrag på 50 % av kostnaden kommer att sökas hos Naturvårdsverket.

Under året har föreningen även skapat en Facebook-sida som endast medlemmar har tillgång till.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 58 medlemmar. Av föreningens 48 medlemslägenheter har 3 lägenheter överlåtits under året. Föreningen hade vid årsskiftet 57 medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 933	2 916	2 930	2 921
Resultat efter finansiella poster	-335	-128	28	-80
Soliditet (%)	62,4	62,0	61,6	61,2
Årets resultat exkl. avskrivningar	681	883	1 039	930
Fastighetslån kr / kvm BOA	12 889	13 051	13 272	13 521
Årsavgifter kr / kvm BOA	834	834	834	834

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	72 472 000	400 925	423 688	-2 278 938	-128 198	70 889 477
Disposition av föregående års resultat:				-128 198	128 198	0
Avsättning yttre fond			90 000	-90 000		0
Årets resultat					-334 556	-334 556
Belopp vid årets utgång	72 472 000	400 925	513 688	-2 497 136	-334 556	70 554 921

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 497 136
	-334 556
	-2 831 692
behandlas så att reservering fond yttre underhåll i ny räkning överföres	95 000
	-2 926 692
	-2 831 692

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 932 905	2 915 869
Övriga rörelseintäkter		6	66
Summa rörelseintäkter		2 932 911	2 915 935
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 396 824	-1 132 541
Övriga externa kostnader	4	-198 035	-164 408
Personalkostnader	5	-83 074	-99 824
Avskrivningar		-1 016 002	-1 010 800
Summa rörelsekostnader		-2 693 936	-2 407 573
Rörelseresultat		238 975	508 362
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 413	10 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 944	-647 202
Summa finansiella poster		-573 531	-636 560
Resultat efter finansiella poster		-334 556	-128 198
Årets resultat		-334 556	-128 198

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	111 968 925	112 972 925
Inventarier, verktyg och installationer	7	53 618	13 594
Summa materiella anläggningstillgångar		112 022 543	112 986 519
Summa anläggningstillgångar		112 022 543	112 986 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	192 173	583 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	38 755	17 229
Summa kortfristiga fordringar		230 928	600 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 403 567	778 517
Summa kassa och bank		1 403 567	778 517
Summa omsättningstillgångar		1 634 495	1 378 961
SUMMA TILLGÅNGAR		113 657 038	114 365 480

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		72 872 925	72 872 925
Fond för yttre underhåll		513 688	423 688
Summa bundet eget kapital		73 386 613	73 296 613
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 497 136	-2 278 938
Årets resultat		-334 556	-128 198
Summa fritt eget kapital		-2 831 692	-2 407 136
Summa eget kapital		70 554 921	70 889 477
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	36 005 823	28 752 174
Summa långfristiga skulder		36 005 823	28 752 174
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 580 094	14 367 936
Leverantörsskulder		106 949	28 565
Skatteskulder		38 242	2 530
Övriga skulder		36 425	46 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	334 584	278 437
Summa kortfristiga skulder		7 096 294	14 723 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 657 038	114 365 480

Kassaflödesanalys	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-334 556	-128 198
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 016 002	1 010 800
Förändring skatteskuld/fordran		35 712	1 296
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		717 158	883 898
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		0	88 400
Förändring av kortfristiga fordringar		-21 891	45 134
Förändring av leverantörsskulder		78 384	-34 486
Förändring av kortfristiga skulder		46 211	27 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten		819 862	1 010 099
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-52 026	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-52 026	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-534 193	-729 296
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-534 193	-729 296
Årets kassaflöde		233 643	280 803
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 359 338	1 078 535
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 592 981	1 359 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	2 756 280	2 756 280
P-plats och garage	127 605	116 763
Hyror förråd	29 040	25 326
Hyror gästlägenhet	11 580	7 800
Gymavgifter	8 400	9 700
	2 932 905	2 915 869

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetskötsel	18 789	54 399
Trädgårdsskötsel	66 958	53 689
Trivselåtgärder	4 864	2 827
Städkostnader	58 016	56 640
Snöröjning/sandning	25 308	15 234
Hisservice/besiktning	28 098	27 648
Besiktningkostnader	3 269	0
Reparationer	76 588	171 459
Underhåll	240 295	101 140
Fastighetsel	262 075	205 333
Uppvärmning	243 693	166 264
Vatten och avlopp	184 744	150 681
Avfallshantering	80 576	92 297
Försäkringskostnader	27 713	27 189
Bredband	1 788	2 012
Förbrukningsinventarier	27 585	1 128
Förbrukningsmaterial	46 465	4 601
	1 396 824	1 132 541

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	70 032	34 320
Telefoni	1 521	1 494
Datorkommunikation	899	899
Hemsida	0	269
Porto	0	110
Föreningsgemensamma kostnader	7 144	4 567
Revisionsarvode	21 625	21 000
Ekonomisk förvaltning	82 712	82 480
Bankkostnader	2 200	5 726
Konsultarvoden	0	2 331
Medlems-/föreningsavgifter	5 810	5 690
Gåvor	463	0
Övriga poster	5 629	5 522
	198 035	164 408

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	65 930	71 500
Övriga arvoden	0	6 375
Kostnadsersättningar	1 548	0
Sociala avgifter	15 596	21 949
	83 074	99 824

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 400 925	120 400 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 400 925	120 400 925
Ingående avskrivningar	-7 428 000	-6 424 000
Årets avskrivningar	-1 004 000	-1 004 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 432 000	-7 428 000
Utgående redovisat värde	111 968 925	112 972 925
Taxeringsvärden byggnader	41 000 000	41 000 000
Taxeringsvärden mark	8 400 000	8 400 000
	49 400 000	49 400 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 747	229 747
Nybyggt förråd	52 026	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 773	229 747
Ingående avskrivningar	-216 153	-209 353
Årets avskrivningar	-12 002	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 155	-216 153
Utgående redovisat värde	53 618	13 594

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	2 759	2 394
Avräkningskonto klientkonto	189 414	580 821
	192 173	583 215

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Medlemsavgift	5 860	5 810
Fastighetsförsäkring	11 639	11 419
Ekonomisk Förvaltning	21 256	0
	38 755	17 229

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB 21490784	0,98	2026-03-13	13 833 743	14 153 743
SBAB 21490792	1,26	2024-05-10	16 000 000	16 000 000
SBAB 21812544	1,04	2022-02-14	6 110 094	6 174 287
SBAB 21812552	2,18	2023-02-20	6 642 080	6 792 080
			42 585 917	43 120 110
Kortfristig del av fastighetslån			6 580 094	14 367 936

Föreningen har lån som förfaller till omläggning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av fastighetslån: 6 580 094 kr

Årlig amortering: 539 493 kr

Lån som förfaller till omläggning inom ett år: 6 040 601 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
E.O.N och Telge Bergavägen 70	25 470	11 870
E.O.N och Telge Bergavägen 72	32 335	16 300
E.O.N och Telge Bergavägen 74	37 720	17 022
Trädgård	407	0
Snöröjning	1 713	7 695
Förutbetalda avgifter och hyror	236 939	225 550
	334 584	278 437

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	47 728 000	47 728 000
	47 728 000	47 728 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har avsatt 300 000 kr för extra amortering som skall göras i samband med omsättning av lån i februari år 2022.

Österåker den 28 / 3 2022



Åke Cajstedt
Ordförande




Daniel Demant

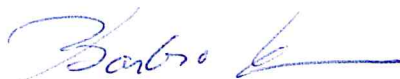
Rickard Jonsson



Ulla Cajstedt



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 / 3 2022



Barbro Lillkaas
Auktoriserad revisor
Actus revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åkerspark för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29 mars 2022



Barbro Lillkaas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åkerspark
Org.nr 769619-7123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åkerspark för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

