

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nämndemansgatan 14, 462 37 Vänersborg

Vänersborgs kommun

Nybyggnadsår: 1962

Energideklarations-ID: 1336844



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
80 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och olja, fossil

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Robin Johansson, ÅF-Infrastructure
AB, 2022-11-04

Energideklarationen är giltig till:
2032-11-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Vänersborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Duvan 1		Egen beteckning Brf Örnen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1698565	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Nämndemansgatan 14		Postnummer 46237	Postort Vänersborg
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1789767	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Nämndemansgatan 12		Postnummer 46237	Postort Vänersborg
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1881115	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Nämndemansgatan 10		Postnummer 46237	Postort Vänersborg
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	1972338	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35A		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35B		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35C		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35D		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35E		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35F		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35G		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35H		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35I		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35J		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35K		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35L		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 35M		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2063762	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nämndemansgatan 8		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2098580	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nämndemansgatan 6		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2189774	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nämndemansgatan 4		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	1655116	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Nämndemansgatan 2		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1746263	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 33A		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 33B		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 33C		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 33D		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 33E		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 33F		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 33G		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 33H		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1837621	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 31A		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 31B		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 31C		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 31D		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 31E		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 31F		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 31G		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Marierovägen 31H		46237	Vänersborg	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	1928875	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandmarksgatan 23A			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandmarksgatan 23B			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandmarksgatan 23C			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandmarksgatan 23D			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandmarksgatan 23E			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandmarksgatan 23F			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandmarksgatan 23G			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandmarksgatan 23H			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2020171	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 29A			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 29B			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 29C			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 29D			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 29E			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 29F			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 29G			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 29H			46237	Vänersborg	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1962	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4319 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 51		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 51		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <input type="text"/> l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2101 - 2112		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>12800</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>107619</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>34552</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Olja, fossil (2)	12800	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	107619	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	34552	kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="40000"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	12800	<input type="text"/>	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	107619	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	34552	kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="194971"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																																	
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																																	
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="192858"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Vänersborg"/>		<input type="text" value="347145"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="80"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="114"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	<input type="text" value="494"/> kW	Ange yta som betjänas	<input type="text" value="6394"/> m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	<p>Undercentral i byggnad förser även BRF Höken på fastigheten Duvan 1 med värme och varmvatten.</p> <p>Kulvertförluster är beräknade till 42 000 kWh och är exkluderade från energideklarationerna.</p>		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1336844)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden		
Bergvärme, FTX, klimatskalsåtgärder, LED belysning med mera		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1336844)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
4400 kWh/år	0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Tidsstyrning av verksamhetens ventilationsaggregat.		
Går enligt uppgift dygnet runt i nuläget. Inblåsningstemperatur rekommenderas att ställas in på 18°C.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
2022-11-02	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Radonmätningar är gjorda men mätningar har ej inkommit när denna energideklaration gjordes. Markradon finns och man har installerat radonfläktar och FTX för att få ned nivåer.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Kommentar:

Viktigt att beakta är att behovet av topp effekt kalla vinterdagar sjunker då energiåtgärder görs. Därmed sjunker också mängd kW som behöver tillsättas via spets.

BRF Örnens byggnader är generellt energieffektiviserade sedan förgående energideklaration. Däremot har lite/inget gjorts på BRF Höken.

Energiåtgärder på BRF Höken anses med detta resonemang i stor grad påverka hur mycket spetsvärme man behöver tillsätta i anläggningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Kommentarer energiåtgärder:

1. Byt ut oljepanna till elpanna som spetsvärme

-Om Höken energieffektiviseras innan kan en mindre elpanna väljas.

2. Mätning av COP på bergvärmepumpar

-Bergvärme är likt alla värmepumpar effektiva när de fungerar som tänkt. Allt för ofta händer det dock att värmepumpar slutar fungera som tänkt och COP sjunker och onödig spetsvärme får tillsättas.

-Uppkopplat styr finns (möjlighet att göra och läsa av inställningar från dator). Finns ett bolag som läser av larm och följer anläggningen från distans. De hör av sig om det är något fel. Det vore bra att få in larm på låg COP faktor i det uppkopplade styret.

3. Värmemängdsmätare till BRF Höken

Rekommenderas att installera detta. Det anses inte bli rätt att fördela energi per kvadrat. Det skiljer för mycket i energiprestanda mellan byggnaderna.

4. Solceller

Bra förutsättningar

5. FTX i lägenheter

Roterande värmeväxlare besparar 80% av uppvärmningen av ventilationsluft.

Grovt bedömd energibesparing för FTX i samtliga lägenheter i Örnen är: 45 000 kWh/år

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Robin	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-11-04	robin.a.johansson@afconsult.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7151	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF-Infrastructure AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Vänersborg	Dekl.id 1336844
Fastighetsbeteckning Duvan 1	Energideklarationen upprättad 2022-11-04	
Adress Nämndemansgatan 14	Postnummer 462 37	Postort Vänersborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	45 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	72 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	80 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4