

Bilaga



Mellan Dennis Fredriksson (19680319-0195) och Marie Fredriksson (19670715-1061), ägare till fastigheten Uppsala Ola 2:9 (tjänande fastighet) å ena sidan, och, Dennis Fredriksson (19680319-0195) och Marie Fredriksson (19670715-1061), ägare till fastigheten Uppsala Ola 2:14 (härskande fastighet) å andra sidan, har denna dag träffats följande

SERVITUTSAVTAL Avloppsledningar och infiltrationsbädd

Bakgrund

- 1.1 Över den tjänande fastigheten löper ledningar tillhörande härskande fastighets avloppsanläggning samt en infiltrationsbädd som nyttjas av ägarna till den härskande fastigheten.
- 1.2 Upplåtelsen enligt 2. nedan, utgör inte ett totalt ianspråktagande av den egendom som servitutet avser.
- 1.3 Mot bakgrund av det ovan antecknade har ägarna till härskande och tjänande fastigheter överenskommit om följande.

2. Upplåtelse

- 2.1 Den tjänande fastigheten upplåter såsom servitut rätt för ägarna av den härskande fastigheten, att för all framtid nyttja, bibehålla, renovera och byta ut befintliga ledningar och infiltrationsbädd belägna enligt ungefärliga markeringar på bifogad karta, bilaga 1.

3. Ändamål

- 3.1 Ändamål för upplåtelsen enligt ovan är att den härskande fastigheten skall ha tillgång till plats för infiltrationsbädd och ledningar avseende avlopp som betjänar härskande fastighet som belägen på angränsande.

4. Underhåll och kostnader

- 4.1 Kostnaden för löpande drift, underhåll, utbyte samt reparationer av aktuella ledningar och infiltrationsbädd, eller övriga aktiviteter på aktuellt område åvilar ensam ägaren till den härskande fastigheten.
- 4.2 Om framtida ingrepp i den tjänande fastighetens mark måste göras för att vidta någon åtgärd på ledningarna eller infiltrationsbädden skall den härskande fastigheten ansvara för och bekosta att den tjänande fastighetens mark återställs till skick som före det att åtgärden vidtogs.

4.3 Ersättning för servitutet skall ej utgå, utöver vad som anges under 4.1 samt 4.2 ovan.

5. Inskrivning

4.1 Parterna skall ansöka om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Kostnaden härför skall erläggas av den härskande fastighetens ägare

Underskrift

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar, varav Härskande och Tjänande fastighetsägare tagit var sitt och det tredje exemplaret skall användas för ansökan om inskrivning i fastighetsregistret.

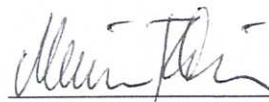
För Tjänande och Härskande fastigheterna, i egenskap av fastighetsägare.

Uppsala 2022-07-19



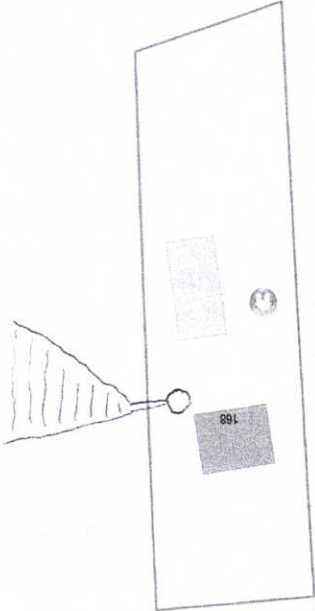
Dennis Fredriksson

Uppsala 2022-07-19



Marie Fredriksson

Kartens gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Viss avvikelse kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.



2:14

© Lantmäteriet, Mappex, Svevia
Dokumentation av information om vilka gränser som gäller i området (2016-2019)

Mellan Dennis Fredriksson (19680319-0195) och Marie Fredriksson (19670715-1061), ägare till fastigheten Uppsala Ola 2:9 (tjänande fastighet) å ena sidan, och, Dennis Fredriksson (19680319-0195) och Marie Fredriksson (19670715-1061), ägare till fastigheten Uppsala Ola 2:14 (härskande fastighet) å andra sidan, har denna dag träffats följande

SERVITUTSAVTAL Vattenledningar, brunns- och pumpanläggning

Bakgrund

- 1.1 Över den tjänande fastigheten löper ledningar tillhörande härskande fastighets vattenförsörjning som nyttjas av ägarna till den härskande fastigheten.
- 1.2 Upplåtelsen enligt 2. nedan, utgör inte ett totalt ianspråktagande av den egendom som servitutet avser.
- 1.3 Mot bakgrund av det ovan antecknade har ägarna till härskande och tjänande fastigheter överenskommit om följande.

2. Upplåtelse

- 2.1 Den tjänande fastigheten upplåter såsom servitut rätt för ägarna av den härskande fastigheten, att för all framtid nyttja, bibehålla, renovera och byta ut befintliga ledningar belägna enligt ungefärliga markeringar på bifogad karta, bilaga 1.

Den härskande fastigheten äger även rätt att, för sparsamt hushållsbruk, nyttja den brunns- och pumpanläggning till vilken ledningarna är inkopplade. Den härskande fastigheten äger ej rätt att på ett icke sparsamt vis nyttja brunnen, exempelvis för att tvätta bilar, vattna blommor utomhus, fylla upp badkärl eller utfodra djur el. dyl.

3. Ändamål

- 3.1 Ändamål för upplåtelsen enligt ovan är att den härskande fastigheten skall ha tillgång till plats för ledningar avseende vattenförsörjning som betjänar härskande fastighet som belägen på angränsande fastighet samt ha tillgång till den brunnsanläggning som finns på den tjänande fastigheten.

4. Underhåll och kostnader

- 4.1 Kostnaden för löpande drift, underhåll samt reparationer av aktuella ledningar eller övriga aktiviteter på aktuellt område åvilar ensam ägaren till den härskande fastigheten.

Kostnader för löpande drift, service, reparationer, utbyte av delar mm, av brunn- och pumpanläggningen skall delas lika mellan den tjänande fastigheten och den härskande.

4.2 Om framtida ingrepp i den tjänande fastighets mark måste göras för att vidta någon åtgärd på ledningarna skall den härskande fastigheten ansvara för och bekosta att den tjänande fastighets mark återställs till skick som före det att åtgärden vidtogs.

4.3 Ersättning för servitutet skall ej utgå, utöver vad som anges under 4.1 samt 4.2 ovan.

5. Inskrivning

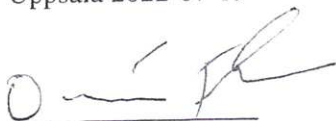
4.1 Parterna skall ansöka om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Kostnaden härför skall erläggas av den härskande fastighets ägare

Underskrift

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar, varav Härskande och Tjänande fastighetsägare tagit var sitt och det tredje exemplaret skall användas för ansökan om inskrivning i fastighetsregistret.

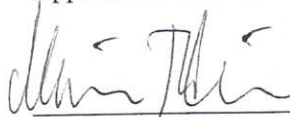
För Tjänande och Härskande fastigheterna, i egenskap av fastighetsägare.

Uppsala 2022-07-19



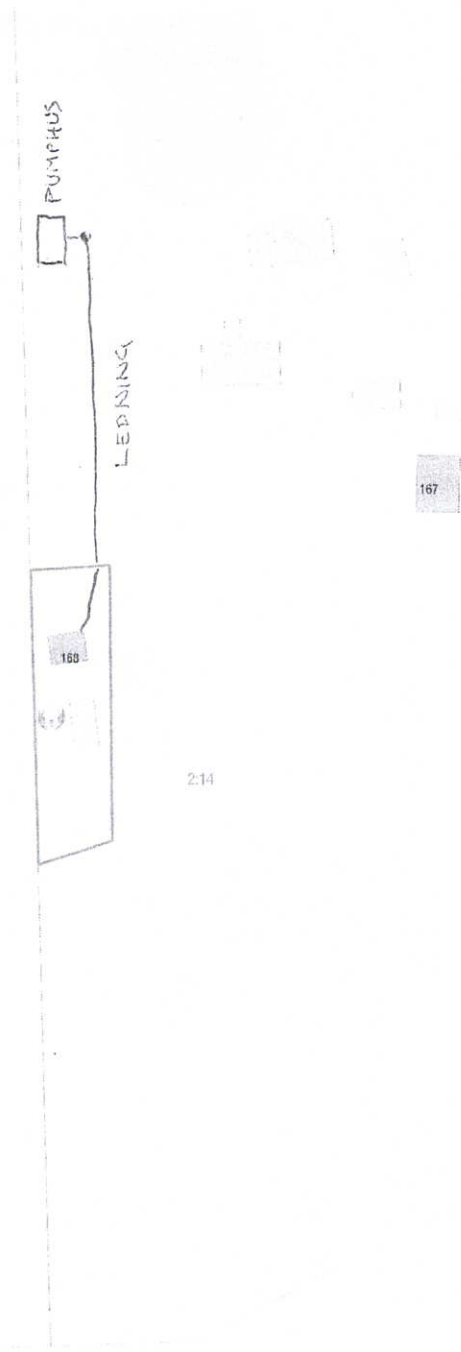
Dennis Fredriksson

Uppsala 2022-07-19



Marie Fredriksson

Kartans gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Visa avvikelse kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.



Kund: Gregor Stalinski

Ola 167
741 98 Knutby

Provnummer 1-24-02852-001
Undersökningstyp Egenkontroll
Provtart Enskilt dricksvatten
Provtagningsstart 2024-11-04 10:00
Provet inkom 2024-11-04 12:15
Provtagare Gregor Stalinski

Provmärkning 2:9 (1)

Analyser	Resultat	Enhet	Osäkerhet	Analysdatum	Metod
Temperatur vid ankomst	10,6	°C		2024-11-04	
Information från provtagning					
Temperatur vid provtagning	10	°C		2024-11-04	
Spoltid	4	minuter		2024-11-04	
Kemiska analyser					
Turbiditet	0,46	FNU	± 22 %	2024-11-04	* SS-EN ISO 7027-1:2016
Färg	15	mg/l Pt	± 10	2024-11-04	* SS-EN ISO 7887:2012 del D
Lukt vid 20°C	Ingen			2024-11-04	* Intern metod utg 1.0
Lukt vid 50°C	Ingen			2024-11-04	* Intern metod utg 1.0
Konduktivitet (25°C)	54,5	mS/m	± 11 %	2024-11-04	* SS-EN 27888, utg 1
Temperatur vid konduktivitetmätning	18,6	°C		2024-11-04	
pH	8,1		± 0,2	2024-11-04	* SS-EN ISO 10523:2012
Temperatur vid pH-mätning	18,6	°C		2024-11-04	
Alkalinitet	300	mg/l	± 12 %	2024-11-04	* SS-EN ISO 9963-2, utg 1
Kemisk syreförbrukning, COD-Mn	2,3	mg/l	± 37 %	2024-11-06	* f.d SS 028118, utg 1
Fosfat, PO4	<0,06	mg/l	-	2024-11-04	* ISO 15923-1:2013 mod
Ammonium	0,091	mg/l	± 26 %	2024-11-04	* ISO 15923-1:2013 mod
Nitrit	<0,01	mg/l	-	2024-11-04	* ISO 15923-1:2013
Fluorid	2,5	mg/l	± 19 %	2024-11-07	* SS-EN ISO 10304-1:2009
Klorid	10	mg/l	± 15 %	2024-11-06	* SS-EN ISO 10304-1:2009
Nitrat	<2	mg/l	-	2024-11-06	* SS-EN ISO 10304-1:2009
Sulfat	16	mg/l	± 15 %	2024-11-06	* SS-EN ISO 10304-1:2009
Totalhårdhet	2,9	°dH	± 15 %	2024-11-07	* Beräknad från Ca + Mg

Resultaten, eventuella synpunkter och tolkningar gäller enbart det prov som har analyserats och såsom provet har mottagits. Laboratoriet ansvarar ej för den information som har tillhandahållits av uppdragsgivaren, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Vid försäkras om överensförmelse används resultat utan hänsyn till mätosäkerhet. Den rapporterade osäkerheten är en utvidgad mätosäkerhet beräknad med täckningsfaktor k=2. Mätosäkerhet för mikrobiologiska analyser kan fås på begäran. Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

Analyser	Resultat	Enhet	Osäkerhet	Analysdatum	Metod
Natrium, Na	120	mg/l	± 15 %	2024-11-07	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Magnesium, Mg	4,4	mg/l	± 12 %	2024-11-07	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Kalium, K	1,9	mg/l	± 12 %	2024-11-07	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Kalcium, Ca	13	mg/l	± 11 %	2024-11-07	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Mangan, Mn	0,019	mg/l	± 20 %	2024-11-07	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Järn, Fe	0,15	mg/l	± 18 %	2024-11-07	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Koppar, Cu	0,033	mg/l	± 19 %	2024-11-07	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Uran, U	5	µg/l	± 12 %	2024-11-07	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Arsenik, As	<1	µg/l	-	2024-11-06	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Kadmium, Cd	<0,15	µg/l	-	2024-11-06	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Bly, Pb	<1	µg/l	-	2024-11-06	* fd SS-EN ISO 17294-2:2016
Mikrobiologiska analyser					
Ansättningsdag	2024-11-04			2024-11-04	
Odlingsbara mikroorganismer vid 22°C	8	cfu/ml		2024-11-07	* SS-EN ISO 6222, utg 1
Koliforma bakterier	<1	MPN/100 ml		2024-11-05	* SS-EN ISO 9308-2:2014
Escherichia coli (E.coli)	<1	MPN/100 ml		2024-11-05	* SS-EN ISO 9308-2:2014

* Metoden är ackrediterad

Utlåtande

Vattnet var vid analystillfället TJÄNLIGT ur mikrobiologisk synpunkt enligt Livsmedelsverkets riktvärden för små dricksvattenanläggningar för privat bruk.

Vattnet var vid analystillfället TJÄNLIGT MED ANMÄRKNING ur kemisk synpunkt enligt Livsmedelsverkets riktvärden för små dricksvattenanläggningar för privat bruk.

Analyskommentarer

Fluorid:

Anmärkning på grund av fluoridhalten. Fluorid kan förekomma naturligt i grundvattnet. Vattnet bör ges i begränsad omfattning till barn under 1,5 år pga risk för att permanenta fläckar kan bildas på tändernas emalj (fluorosis).

Totalhårdhet:

Med avseende på totalhårdheten var vattnet mjukt.

Natrium, Na:

Anmärkning på grund av natriumhalten. Natrium kan finnas i grundvattnet på grund av inblandning av så kallat reliktsaltvatten. Natrium kan också komma från havsvatten, vägsalt eller från avhårdning. Höga halter av natrium kan öka risken för högt blodtryck. Det mesta av det natrium vi får i oss kommer från mat. Natrium i dricksvatten ökar risken för korrosion. Om natriumhalten är över 200 mg/l kan vattnet smaka salt.

2024-11-15 Granskat av: Ulrika Ryrberg, Ansvarig undersökare

Sändlista

Gregor Stalinski

Resultaten, eventuella synpunkter och tolkningar gäller enbart det prov som har analyserats och såsom provet har mottagits. Laboratoriet ansvarar ej för den information som har tillhandahållits av uppdragsgivaren, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Vid försäkringen om överensstämmelse används resultat utan hänsyn till mätosäkerhet. Den rapporterade osäkerheten är en utvidgad mätosäkerhet beräknad med täckningsfaktor k=2. Mätosäkerhet för mikrobiologiska analyser kan fås på begäran. Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.