

03-73:529.1



Uppsala Länsår

Akt nr:

03

73

529

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Östhammars lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

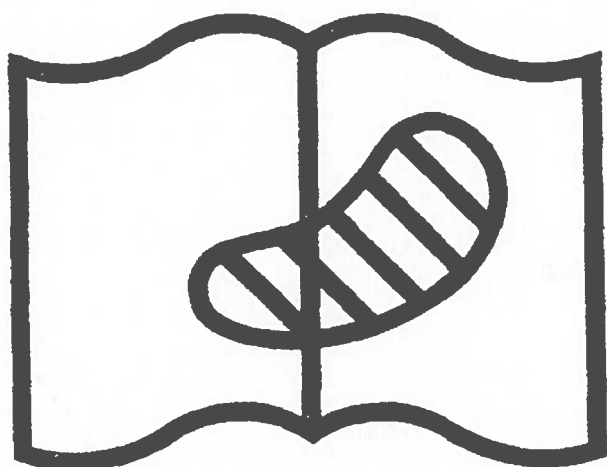
Upprättade år 1973	Dnr Öh 71/73
Arenda Avstyckning från SÖBERBODA 2:3	
Registerområde Gräsö	
Kommun Östhammar	Län Uppsala

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Lantmäterienheten
Ink. 1973-08-25:
R 368/1973

Till akten hör

1 band
13 numererade sidor
— ineliggande karta
1 annan karta *Pm*

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Ärendet Avstyckning från SÖDERBODA 2:3		Kommun Östhammar	Län Uppsala	TEKNISK BESKRIVNING Koordinatförteckning Punkt Mark Koordinater
Registerområde Gräsö		Nybildade fastigheter Söderboda 2:20,2:21		
Förämningslagmätare <i>Bo Åsbrink</i>		Registreringsdatum 1973-07-27		
Bo Åsbrink		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Pagla Johansson</i> För fastighetsregistermyndigheten		
Fastighet, område, m m	Fig	Areal total m ² delareal	+ ändring/ - summa	

Punkt	Mark	Koordinater	
		x	y
1	rm	984,54	852,50
2	gdb	1023,80	924,45
3	rm	1037,12	935,26
4	rm	995,66	951,26
5	rb	944,36	944,26
6	rb	940,97	948,28
7	rm	963,55	968,29
8	rb	966,55	956,25
9	db	946,53	1028,09
10	db	903,42	953,51

Lotten A R.N:r Söderboda 2:20 4656

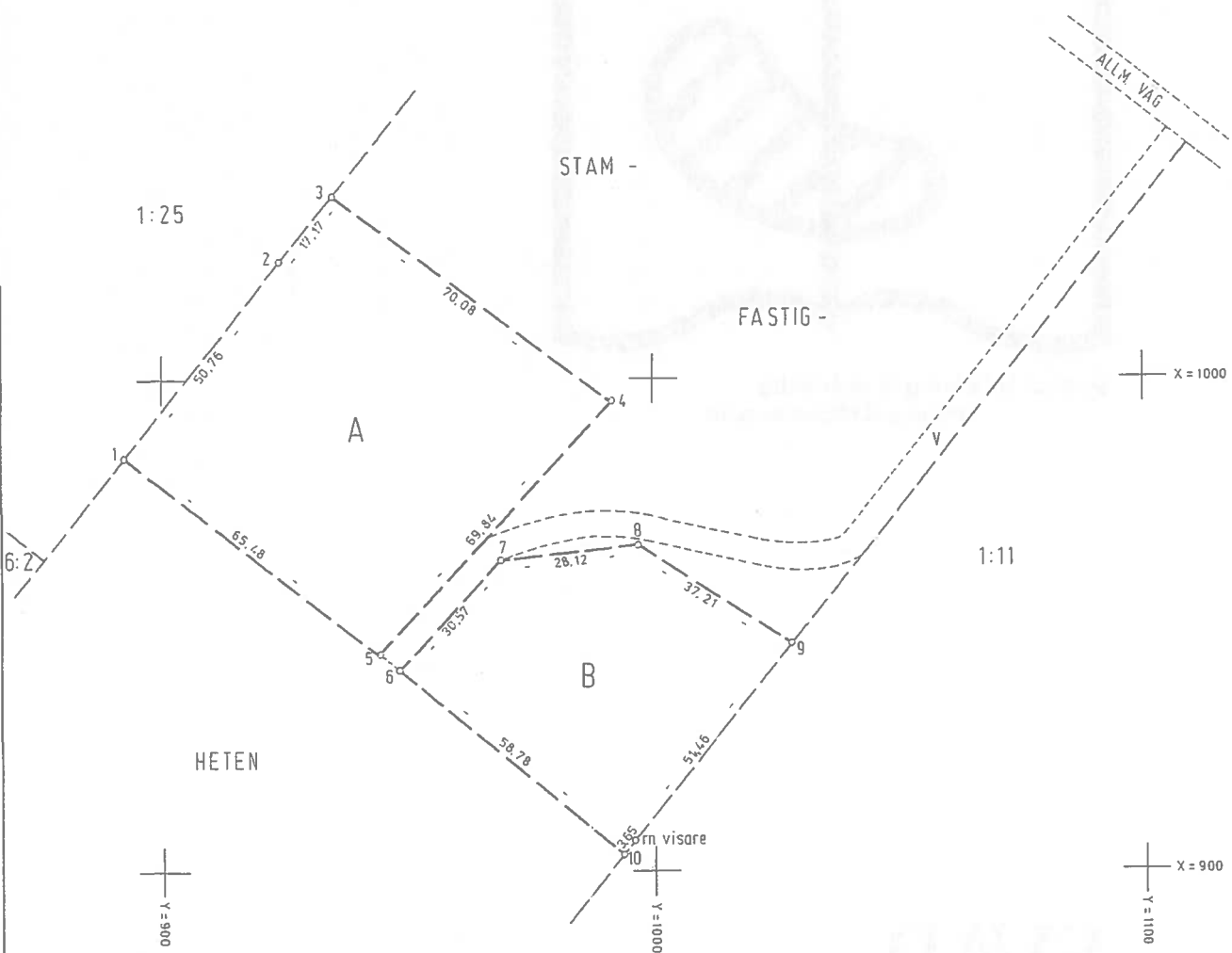
Anna-Stina Eldin
John Erikssons gata 11
112 22 STOCKHOLM
00-1-12

Lotten B " " 2:21 2795

Sven och Birgit Manfredsson
Söderboda
740 71 ÖREGRUND
00-1-12

Nybildning av servitut

Med lotterna A och B (härskande) följer rätt att för utfart använda vägområdet v till fem meters bredd över Söderboda 2:3 (tjänande).



Hyttillkomna gränser: 3-4-5-1; 10-6-7-8-9;

För det tekniska innehållet svarar

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning Ek 13818:15
Mätning PIF	Beräkning PIF
Kartering PIF	Ritm redigering AE

Framställd genom
nymätning

73:5239

Ärende	Avstyckning från Söderboda 2:3		
	Registerområde Gräsö	Kommun Östhammar	Län Uppsala
Förrättningslantmätare	Namn Bo Åsbrink	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Sven Manfredsson och hans hustru Birgit Manfredsson (sökande), ägare till Söderboda 2:3 Anna-Stina Eldin, ägare till område av Söderboda 2:3 enligt köpekontrakt, aktbil B		Närvarande
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A, och köpekontraktet, aktbil B.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Områdena är avsedda för <u>fritidsändamål</u> . Byggnadsnämnden har 1973-05-08, § 340 tillstyrkt avstyckning av tre tomtplatser från Söderboda 2:3 inom berört område. Avstyckningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA 5058E Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Förrättningskostnaderna skulle betalas med hälften av markarna Manfredsson och hälften av Anna-Stina Eldin.		
Aktmottagare	Sven Manfredsson, Söderboda, 740 71 Öregrund. Särskild kopia av kartan skulle tillställas Anna-Stina Eldin.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Uppsala tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 207, 751 04 Uppsala 1		
	inom fyra veckor från denna dag eller senast ¹		Datum 18 juli 1973

Vid protokollet

Bo Åsbrink

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1973-06-20 <i>B.Å.</i>	Förrättningen godkännes
Förrättningslantmätare	

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

K Ö P E K O N T R A K T

Till fru Anna-Stina Eldin, 380216-0204, John Erikssons gata 11, 112 22 Stockholm upplåter och försäljer undertecknade äkta makar härigenom från fastigheten Söderboda 2:3 i Gräsö socken, Östhammars kommun ett jordområde i areal innehållande cirka 0,45 hektar och gränsande i nordväst mot Gräsö 1:25 och i övrigt mot stamfastigheten. Områdets areal och gränser framgår närmare av en i samband med dess avstyckande upprättad karta. varå detsamma betecknas med litt A.

Området säljes fritt från penninginteckningar och får omedelbart tillträdas.

Med det försålda området skall följa rätt att för utfart nyttja ett fem meter brett vägområde på stamfastigheten vilket närmare framgår av avstyckningskartan.

Köpeskillingen utgör Tiotusen(10.000:-) kronor. Av köpeskillingen har 5.000:- kronor erlagts vid detta kontrakts upprättande och kvitteras härmed. Återstående köpeskillning erlägges med 1250:- kronor i maj och november 1975. Någon ränta skall inte utgå för ogulden köpeskillning.

Avstycknings- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.

Söderboda den 8 juni 1973.

.....*Loen Manfredsson*.....*Birgit Manfredsson*.....
Säljare

.....*Anna Stina Eldin*.....
Köpare

Makarna Manfredssons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....*Bo Åhrin*.....*Birgit*.....

Att kopian överensstämmer med originalet betygas
Gwa Stricki.....

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum
1973-06-08

Sändes till

5

Ifylles av myndigheten	
Sida 1 (2)	Aktbilaga A
Dnr OH 71/73	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Östhammars lantmäteridistrikt

Ink. 1973-06-08

Dnr. OH 71/73

Fastighetsbildningsmyndigheten

Östhammars lantmäteridistrikt

Box 54

740 70 ÖSTHAMMAR

Glöm inte att fylla i
uppgifter på nästa sida.

Ansökningen avser ¹ <input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från : <input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen :		
Söderboda 2:3 av två områden		
Registerområde (socken), Gräsö	Kommun Östhammar	Län Uppsala

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen :		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upprättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Uppgifter om berörda sakägare skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³

Sven Hansson

Sven Hansson

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestrykt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till	Telefon (även riktnummer)	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till	Telefon (även riktnummer)	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till	Telefon (även riktnummer)	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till	Telefon (även riktnummer)	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till	Telefon (även riktnummer)	

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Atgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Söderboda 2:3		Gräsö	
Kommunkod (4) 0382		Kommunnamn (20) Östhammar		Sökande Sven Ivar Manfredsson	
Atgärdstyper, kod 11		Ink datum (6) 73-06-08		Söderboda 740 71 ÖREGRUND	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad 7 <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	1973-06-08	Ansökan	
B	-"-	Köpekontrakt.	
	1973-06-14	Underrättelser om avslutning	
PR 7	1973-06-20	Protokoll. Förrättningen avslutas	
	1973-06-21	Inskrivningsuppgifter	
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

Lantmäteriet BI 0270 a. 3. 1973. 50 000. SRA Sthlm 51837

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen		<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare	.....
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	.....		Titel, namn:			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	.....		Resultat av samrådet med BN			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande		<input type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	1973-06-14/LK		<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Expeditioner från FBM		Exp datum, sign		Expeditioner från FBM		Exp datum, sign	
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	73-06-21/LK		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	.....
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b	.....		Vid sammanläggning			
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	73-09-04/AE		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan	.....
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande	.....
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	.....		Bifogade handlingar:			
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut	.....
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	.....
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej	.....		.....
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

.....

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

LANTMÄTERIET

Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonton 15673-7

Räkningsutställare

RÄKNING

Avsändningsdatum
1973-06-20

Räkningsmottagare

Nr 577 C2

Dnr
Öh 71/73

Åberopas vid korrespondens

Östhammars lantmäteridistrikt
Klockstapelgatan 3
Box 54
740 70 ÖSTHAMMAR
Telefon 0173-103 54

Birgit och Sven Manfredsson
Söderboda
740 71 ÖREGRUND

<input type="checkbox"/> Hantlangning genom fastighetsbildningsmyndighetens försorg (anställd el avtal)	Ersättning för kompletterande åtgärd <input type="checkbox"/> Ingår <input checked="" type="checkbox"/> Ingår ej i sakersättning	Förrättningen avser <input type="checkbox"/> Jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SFS 1971:1101	Dat f påbörjande 73-06-08	Belägenhet <input type="checkbox"/> Inom plan <input checked="" type="checkbox"/> Utom plan	
Specifikation	Brutto kronor	Därav nedsättn %	Netto kronor
Avstyckning från fastigheten Söderboda 2:3 i Gräsö socken, Östhammars kommun, Uppsala län.			
<u>Sakersättning</u>			
1. för första fastigheten á 1.125:-	1.125:-		
2. för en fastighet utöver den första á 925:-	925:-		
för 1 extra kartkopia A3 á 39:-	39:-		
<u>SUMMA</u>	<u>2.089:-</u>		
<u>Kostnadsfördelning</u> enligt protokollet, aktbil PR 1		KR	JÄMKAT
Birgit och Sven Manfredsson, adress se ovan	1/2	1.044:50	1.044:-
Anna-Stina Eldin, John Erikssons gata 11, 111 22 STOCKHOLM	1/2	1.044:50	1.044:-
		<u>2.089:-</u>	<u>2.088:-</u>
Ersättningen uttagen genom <u>delkostförskott</u> .			

Överföres

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande tingsrätt på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Uppllysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare uppllysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.