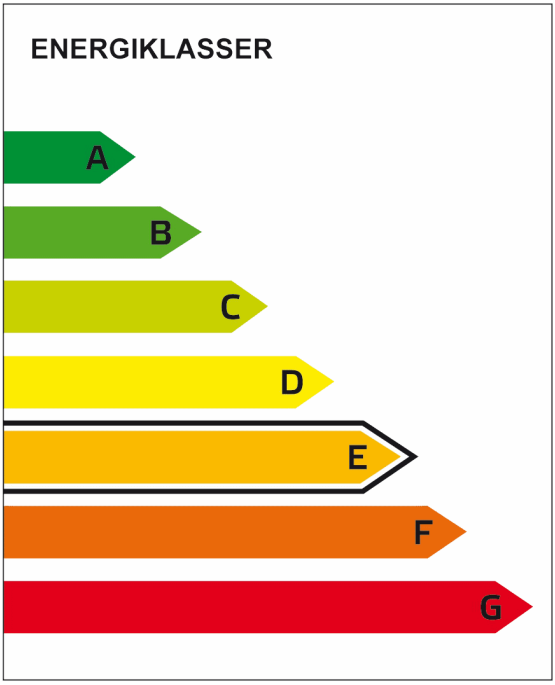
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kung Hans Väg 123A, 192 68 Sollentuna
Sollentuna kommun

**Nybyggnadsår:** 1977

**Energideklarations-ID:** 997117



**Energiprestanda, primärenergital:**
151 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):**
149 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Fjärrvärme

**Radonmätning:**
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Rickard Berg, RicMan Energy, 2019-10-10

**Energideklarationen är giltig till:**
2029-10-10

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 2.6
Dekl.id: 997117

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Stockholm | Sollentuna | ☐ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Ritaren 22 | Kung Hans Väg 123A-133B |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 6 | 1 | 587113 | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Kung Hans Väg 123A | 19268 | Sollentuna | ● |
| Kung Hans Väg 123B | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 125A | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 125B | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 127A | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 127B | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 129A | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 129B | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 131A | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 131B | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 133A | 19268 | Sollentuna | ○ |
| Kung Hans Väg 133B | 19268 | Sollentuna | ○ |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder | Flerbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (●) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 1977 |

| | |
|---|---|
| Atemp (exkl. Avarmgarage) | 984 m² |
| Avarmgarage | m² |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) | 0 |
| Antal våningsplan ovan mark | 2 |
| Antal trapphus | 0 |
| Antal bostadslägenheter | 12 |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? | ( ) Ja (●) Nej |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus | l/s,m² |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion | ( ) Ja (●) Nej |

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Mätperiod**
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1801 - 1812

**Beräknad energianvändning**
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
**Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)**
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

| | Energi för uppvärmning | Energi för tappvarmvatten | |
|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 103544 | 24600 | kWh |
| Eldningsolja (2) | | | kWh |
| Naturgas, stadsgas (3) | | | kWh |
| Ved (4) | | | kWh |
| Flis/pellets/briketter (5) | | | kWh |
| Övrigt biobränsle (6) | | | kWh |
| El (vattenburen) (7) | | | kWh |
| El (direktverkande) (8) | | | kWh |
| El (luftburen) (9) | | | kWh |
| Markvärmepump (el) (10) | | | kWh |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | | kWh |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | | kWh |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | | kWh |
| Tappvarmvatten (el) (14) | | | kWh |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 5 880 kWh/1 000 m³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

| | | |
|---|---|---|
| Fjärrkyla (15) | | kWh |
| El för komfortkyla (16) | | kWh |
| Fastighetsel[1] (17) | 3103 | kWh |

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

| | | |
|---|---|---|
| Hushållsel[2] (18) | | kWh |
| Verksamhetsel[3] (19) | 4625 | kWh |

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4] 131247 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)
Sollentuna

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
146250 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]
148112 kWh/år

| Energiprestanda (primärenergital) | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader) | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
|---|---|---|---|
| 151 kWh/m² ,år | 85 kWh/m² ,år | 157 kWh/m² ,år | kWh/m² ,år |

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | (●) Ja ( ) Nej |
| Typ av ventilationssystem | [ ] FTX [ ] FT [ ] F med återvinning<br>[x] F [ ] Självdrag |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | (●) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [7] ____ % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | (●) Ja ( ) Nej |

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | |
|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ( ) Ja (●) Nej |

## Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? (●) Ja ( ) Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 80 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2019-05-16 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 997117)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|---|---|
| Värme<br>☐ Nya radiatorventiler<br>☐ Injustering av värmesystem<br>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br>☐ Maxbegränsning av innetemperatur<br>☐ Ny inomhusgivare<br>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br>☐ Annan åtgärd<br><br>Ventilation<br>☐ Injustering av ventilationssystem<br>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem<br>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem<br>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br>☐ Annan åtgärd<br><br>Belysning, kylning m.m.<br>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning<br>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla<br>☐ Annan åtgärd | ☐ Varmvattenbesparande åtgärder<br>☐ Energieffektiv belysning<br>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler<br>☐ Byte/installation av värmepump<br>☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla<br>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem<br>☐ Återvinning av ventilationsvärme<br>☐ Installation av solvärme<br>☑ Installation av solceller<br>☐ Annan åtgärd | ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br>☐ Tilläggsisolering väggar<br>☐ Tilläggsisolering källare/mark<br>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br>☐ Annan åtgärd |

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 3864 kWh/år | 1,45 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Solpanelsinstallation, ev. solcellsbidrag är inte medräknat.

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 997117)

**Styr- och reglerteknisk**

Värme

- [x] Nya radiatorventiler
- [x] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [x] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

**Installationsteknik**

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

**Byggnadsteknik**

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 12425 kWh/år | 0,99 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Nya ventiler, termostater och injustering av värmesystemet.

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 997117)

**Styr- och reglerteknisk**

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [x] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

**Installationsteknik**

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

**Byggnadsteknik**

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 5177 kWh/år | 0,95 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Ny styrning av befintliga shuntar för varje hus. Ställdon monteras tillsammans med styrenhet.

## Övrigt

| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
|---|---|
| (●) Ja ( ) Nej | |
| | Kommentar |
| | Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv. |

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Rickard | Berg | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2019-10-10 | rickard.berg@ricman.eu | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 7422 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| RicMan Energy | | |