

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-051**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Åsvägen 2, 183 30 Täby
Byggnadstyp: 2 plans friliggande hus med källare
Byggår: 1905
Övrig: -----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

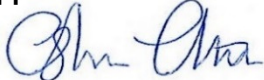
Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Källarplan	53,2 m ² +/-2 %	
Entréplan	0	78,89 m ² +/-2 %
Övervåning	0	74,8 m ² +/-2 %

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om **153,69 m² +/-2 %**
Byggnaden har en BIAREA om **53,2 m² +/-2 %**

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-03-11



Oskar Thörn

Av KIWA certifierad besiktningsman SBR.
Av RISE certifierad energiexpert.
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 2201235

