

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.



Nybyggnad



Tillbyggnad



Ombyggnad



Förbättring



Före



Efter



Före



Efter

Beskrivningen avser

☒ småhus ☐ annan byggnad ☒ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggt

Hustyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

Enfamiljshus

Antal hus 1 Antal lägenheter 1 Antal hela våningsplan 1

Kommun
Ängelholm

Länsbeteckn
L

Fastighetsbeteckning
Myggan 1

Hus ltt

Fastighetsadress
Höjavägen 32

Sökandens namn, adress och telefon

Per Rosengren o Eva Kerstin Olsson, Nordanvindsvägen 4 A, 262 00 ÄNGELHOLM

Grund

Grundlagt på

Grundläggn-djup

☐ Berg ☐ Grus ☒ Sand ☐ Lera ☐ Morän

Grundläggningssätt pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet 100mm btg K200.

Hel platta.

Kantbalk lättklinker. Rutarm $\emptyset$ 8C 300mm

KS 40 alt nät NPS 50 $\emptyset$ 6C 150 mm. Byglar $\emptyset$ 8C 600mm KS40. Längsg 2 st $\emptyset$ 12.

Drainering

2 str $\emptyset$ 75 alt 1 str $\emptyset$ 100 dräneringsrör runt plattan i fall mot avlopp lutn min 1:200. Min 150mm singel eller makadam under betongplattan.

Väggar

Källarväggar

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisolering i källaryttervägg

K-värde

Vattenisolering i källaryttervägg

Sockelbeklädnad

Vattenavvisande puts till plattans underkant. Ovan mark avfärgad.

Bärande del

☒ Yttervägg ☐ Innavägg

Våningsväggar

Yttervägg, långsida (utifrån räknat)

☒ M ☐ P

22mm panel o papp, 45mm reglar, 120mm bärande regelstomme, 165mm min ulls- isolering, plastfolie och 13 mm gips.

K-värde 0,26

Yttervägg, kortsida (utifrån räknat)

☒ M ☐ P

Lika föregående.

K-värde 0,26

Inkom till fo/byn den

ÄNGELHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Ink. 84.00

Dnr. 90/84

Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat)

22 mm panel, ej diffstätt papp på reglar.

☒ M ☐ P

Lägenhetsskiljande vägg

☐ M ☐ P

Innervägg, trappomslutande

☐ M ☐ P

Innervägg, bärande

☒ M ☐ P

Övriga innerväggar

☒ M ☐ P

Reglar 45x70 mm c/c 600 mm
13 mm gips på båda sidor.

Bjälklag

Bottenbjälklag trä

☒ M ☐ P

☐ Över källare ☒ Över kryp- utrymme ☐ Direkt på mark

22mm spånskiva. Bjälkar 50 x 220 c 600

215mm min.ull, 13 asfaboard K=0,20

Mellanbjälklag

☐ M ☐ P

Översta bjälklaget

45x145mm c 1200 mm, plastfolie, glespanel + 9mm gips, o 120x145 mm mineralullsisolering.

☒ M ☐ P

K=0,15

Badrumsbjälklag

Lika bottenbjälklag

☒ M ☐ P

Värmeisolering

K-värde 0,27

Vattenisolering Plastmatta, helklistrad och svetsad samt uppdragen mot Golvbeläggning väggar och tröskel samt bakom badkar.

Altanbjälklag:

Värmeisolering

☐ M ☐ P

K-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

...ppar
Invändiga ☒ M ☐ P

Utvändiga ☐ M ☒ P
Betong

Yttertak
Takstol: ☒ M ☐ P
Taklutning, grader 27° Typ, material, dimension
Fackverkskonstruktion. Överram 45x195 T 20
Underram 45 x 170 T20.
c/c max 1200 mm. Strävor 45 x 95 mm.

Underlagstak ☒ M ☐ P
17mm råspont, underlagstakpapp samt strö-
och tegelläkt sammansatta i stora luckor.

Takbeläggning
2-kupiga betongtakpannor.

Yttertak över uppvärmt utrymme
K-värde

Fönster
☐ 2 glas ☒ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.
Ytterväggar:
Monteringsfärdiga isolerade element som består av utvändigt stående panel, asfboard och 45x70 mm regelstomme.
Yttertak:
0° tak med takbjälkar, 20mm råspont gummiduk med singelbeläggning.

Byggnadsnämndens anteckningar
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
☐ Ja ☐ Nej
Byggnadslov
☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt
Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
☐ Ja ☐ Nej
För området gäller
☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan
☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser
För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning
☐ Ja ☐ Nej
Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande
den

Värmeinstallation
Pannskorsten ☐ M ☐ P
☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat
Röckkanal, area Värmeisol utförande i övrigt

☒ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-
Panna, typ verk ☐ Gemensam ☐ Annat
värmecentral
antal effekt eldyta

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☒ El
Annat

Oljeeldningsaggregat
☐ Högttryck ☐ Lågttryck ☐ Annat

Värmedmedium
☒ Varmvatten ☐ Varmluft
Värmefördelning
☐ Själv-
cirkulation ☐ Flökt-
cirkulation ☒ Pump-
cirkulation
Värmetillförsel
☒ Radiatorer ☐ Varmluft-
inblåsning ☐ Värme golv ☐ Annat
Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning
Material i kallvattenledning

Material i servisledning

Ventilation
☐ Utsugning i självdrag ☒ Mekanisk ventilation
Ersättningsluft
☐ Väder-fönster ☒ Springventil ☒ Vent (förvärmad luft)
☐ Fönster med beslag ☐ Ventilade fönster ☐ Annat

Allmänna upplysningar
Huvudentreprenör North West Bygg AB
Ansvarig arbetsledare Bengt Persson
Arkitekt Götenehus AB, Götene
Byggnadskonstruktör Götenehus AB, Götene
Vvs-konstruktör Götenehus AB, Götene
Beskrivningen utförd av Götenehus AB, Götene

Sökandens underskrift
Bengt Persson den 84-01-30
Eben Oberg

Teknisk beskrivning granskad för ställigt lån
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande
den