

Styrelsen för BRF Kabeludden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2038.
- Underhåll framgår av förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

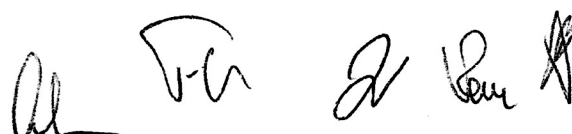
Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Trefaldigheten. Föreningens andel är 63,2 procent. Samfälligheten förvaltar Långbänken GA (gemensamhetsanläggning). Allan Nordbäck, Folke Ullenius och Jovan Vujic är föreningens representanter i gemensamhetsanläggningens styrelse. Trefaldigheten förvaltar all yttre mark inklusive parkeringar samt garage och soprum.

Styrelsen t.o.m 2022-05-27

Ulf Ranhed	Ordförande
Anders Berglund	Ledamot
Chloe Koutouzou	Ledamot
Folke Ullenius	Ledamot
Allan Norbäck	Ledamot
Lars-Olof Wilöf	Suppleant
Jovan Vuic	Suppleant 



Styrelsen fr.o.m 2022-05-27

Ulf Ranhed	Ordförande
Anders Berglund	Ledamot
Jovan Vuijc	Ledamot
Folke Ullenius	Ledamot
Allan Norbäck	Ledamot
Lars-Olof Wilöf	Suppleant
Bo Pääjärvi	Suppleant

Chloe Koutouzou är fortsatt anlitad för att hålla hemsidan tekniskt uppdaterad.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Segerros Revisionsbyrå AB

Mattias Segerros	Ordinarie Extern
Shatha Sattar Abdali	Suppleant Intern

Valberedning t.o.m 2022-05-27

Karin Thermaenius
Kristina Ölander

Valberedning fr.o.m 2022-05-27

Karin Thermaenius
Kristina Ölander. Har flyttat ej medlem längre fr.o.m 2022-11-30

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-27

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Långbänken 1
Förvärv	1986
Säte	Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via tilluft i ventilationen med värmeväxlare och frånluftsvärmepumpar. Kompletterande värme i lägenheterna med elradiatorer ansvarar medlemmen för. Tilluften till lägenheten är ca 20 grader. Frånluft från våtutrymmen och kök. El tillverkas till del med egna solpaneler. Ventilationen ger även komfortkyla under varmare perioder.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 3 flerbostadshus. ←
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas bruksyta är enligt ekonomisk plan 8 393 m², varav 7 606 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 79 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	7
2 rok	8
3 rok	30
4 rok	7
5 rok	27

Gemensamhetsutrymmen: Kabelbo
Kommentar: Gästlägenhet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2038.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Underhåll

Utfört 2022

Tagit bort fördröjningsrör som orsakat stopp i avloppen
Spolat och filmat avloppsrör
Tagit bort elradiatorer i entréerna och installerat luftvärmepump.
Backlura bygg fortsatt justera fönster
Renoverat skyddsrummen
Tagit bort elvärmekablar ur stuprören på sydfasader för att underlätta vattenavrinningen.

Att utföra 2023

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
Översyn vattenavrinning på terrassbjälklag
Påbörja översyn av hissar
Allmän energi-kostnadsjakt

Trefaldigheten Samfällighetsföreningen

Utfört underhåll 2022
Beskärning av buskar o träd
Installerat laddplatser för elbilar totalt 30 st
Byte av fläktar i garagen
Målat linjer i garaget

Planerat underhåll 2023
Beskrivning av buskar o träd

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal

Lägenhetsförteckning
Ekonomisk Förvaltning
Teknisk Förvaltning
Städning
Renhållning
El
Vatten
Hissar
Fastighetsskötsel

Leverantör

Storholmen Förvaltning AB
Storholmen Förvaltning AB
Energi-Montage AB
Städbolag Ett i Täby AB
Ragn Sells AB
Skellefteå kraft AB/ Ellevio AB
Roslagsvatten AB
Hiss Craft AB
HSB Service

Övrig information

Kabelbo har under 2022 haft 94 övernattningar.

Solceller information


Våra solceller tillverkade under året 128000 kWh el (116540 föregående år). Vi använde ca 53 % av producerad el (54 % föregående år). Och intäkten blev före moms 98000 kr (39000 kr fg år).

Skyddsrummen

Våra två skyddsrum i källarplanet mellan K16 och K20, för totalt 250 personer, rustas upp för att kunna göra dem fullt funktionella inom 48 timmar vid beredskapshöjning. Nödbelysning installerad. okrossbara lampkupor med LED lampor installeras. Ledningar flyttade från väggar som måste rivs vid iordningställandet samt provkörning ventilationsaggregat. Gammalt material är slänet och nvtt. framförallt för sanitet och vattenförsöring. är på plats. Åtgärderna är baserade på MSB's rekommendationer och statusbesiktning av sakkunnig entreprenör.

Föreningens ekonomi

Under året var det möjligt att göra kapitaltillskott, då vi hade ett lån som förföll hos Handelsbanken på 10 miljoner kr detta lån flyttades till SBAB med en ränta på 3,74 och en löptid på 4 år. Det innebär att medlemmar med skuld till föreningen betalar 1 % på den delen som är finansierat via föreningen. Föreningen ekonomi är mycket god med hög likviditet vilket skapar utrymme för att fortsätta göra underhåll.

Avsättningar till underhållsfonden är viktigt för det framtida underhållet så de som idag bor i Brf Kabeludden, bidrar till det underhållet som görs i framtiden även om man då inte bor här när det görs. Därför förslår styrelsen att för avsätta 500 000 kr. 



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av att regnvatten rinner över hängrännor och terrasser i enstaka fall, har styrelsen under året tagit in synpunkter på vattenavrinningen från samtliga lägenheter samt utfört besiktning av huvuddelen av lägenheterna, men då åtgärdandet kräver inträde i samtliga lägenheter, har arbetena skjutits upp pga corona-epidemin

Styrelsen har under året varit i kontakt med flera entreprenörer för att uppdatera vår underhållsplan med anledning av problem med regnvatten och för en uppdatering av tidsplanen för kommande stamrening. Spolning och filmning av avloppsledningar och avloppsstammar har utförts under året.

Ett antal puttskador på balkonglådor kommer att åtgärdas så snart orsaken klarlagts.

Hissarna har under året justerats och även programmerats att återgå till respektive entréplan.

Backlura Byggnads AB har justerat dörrar och fönster i de lägenheter som har anmält problem att öppna respektive stänga dessa. I några fall kommer föreningen att vidta ytterligare åtgärder. Tätlistor åligger det medlem att själv byta.

Samfällighetsföreningen Trefaldigheten har fortsatt med gallring av växtligheten mellan K2- K8 respektive K12 -K14 och K22-K24. Mellan K6-K8 och K12-K14 .

Medlemsinformation

Medlemslägenheter:	79 st
Överlåtelse under året:	4 st

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:	111
Nettoförändring av medlemmar:	+2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:	110

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 180	3 889	3 936	4 010	4 359
Resultat efter finansiella poster	-1 328	547	803	940	69
Soliditet (%)	50	51	50	50	52

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 100 000	13 881 033	6 729 319	4 233 370	547 200	29 490 922
Ökning av insatskapital		30 000				30 000
Avsättning yttre underhållsfond			500 000	-500 000		0
Disposition av föregående års resultat:				547 200	-547 200	0
Årets resultat					-1 328 193	-1 328 193
Belopp vid årets utgång	4 100 000	13 911 033	7 229 319	4 280 570	-1 328 193	28 192 729

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	4 280 569
Årets resultat	-1 328 193
	2 952 376

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	510 000
I ny räkning överföres	2 442 376
	2 952 376

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 179 827	3 889 256
Övriga rörelseintäkter		95	102
Summa rörelseintäkter		4 179 922	3 889 358
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-3 016 958	-2 168 940
Övriga externa kostnader		-204 362	-143 429
Personalkostnader och arvoden	2	-172 890	-173 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 807 442	-728 422
Summa rörelsekostnader		-5 201 652	-3 214 142
Rörelseresultat		-1 021 730	675 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 237	13 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 700	-141 123
Summa finansiella poster		-306 463	-128 016
Resultat efter finansiella poster		-1 328 193	547 200
Resultat före skatt		-1 328 193	547 200
Årets resultat		-1 328 193	547 200

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	44 623 016	46 360 894
Inventarier, verktyg och installationer	4	758 623	828 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	236 006	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 617 645	47 189 081
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		45 618 145	47 189 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 390	0
Övriga fordringar		3 222 157	3 265 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 884	233 285
Summa kortfristiga fordringar		3 509 431	3 498 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 510 487	6 869 354
Summa kassa och bank		7 510 487	6 869 354
Summa omsättningstillgångar		11 019 918	10 367 936
SUMMA TILLGÅNGAR		56 638 063	57 557 517

Alvin A. Ben

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 100 000	4 100 000
Kapitalinsatser		13 911 033	13 881 033
Fond för yttre underhåll		7 229 319	6 729 319
Summa bundet eget kapital		25 240 352	24 710 352
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 280 569	4 233 369
Årets resultat		-1 328 102	517 200
Summa fritt eget kapital		2 952 376	4 780 569
Summa eget kapital		28 192 728	29 490 921
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	10 000 000	14 477 415
Summa långfristiga skulder		10 000 000	14 477 415
Kortfristiga skulder			
Internlån medlemmar		3 030 297	3 030 297
Kortfristig del av långfristig skuld	5, 6	14 477 415	10 000 000
Leverantörsskulder		272 834	219 947
Skatteskulder		11 526	9 609
Övriga skulder		180 216	73 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 047	255 628
Summa kortfristiga skulder		18 445 335	13 589 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 638 063	57 557 517

Handwritten signatures:
al, Ph, A, Peter

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider	2018
Byggnader	100 år
Markanläggning	10 år
Solceller	20 år
Elmätare	5 år

Not 2 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2022	2021
Stvrelsearvoden och övriga arvoden	153 411	151 265
Sociala kostnader	19 479	22 086
	172 890	173 351

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 372 436	61 372 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 372 436	61 372 436
Ingående avskrivningar	-15 011 542	-14 352 684
Årets avskrivningar	-1 737 878	-658 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 749 420	-15 011 542
Utgående redovisat värde	44 623 016	46 360 894

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 932 016	1 932 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 932 016	1 932 016
Ingående avskrivningar	-1 103 828	-1 034 204
Årets avskrivningar	-69 564	-69 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 392	-1 103 828
Utgående redovisat värde	758 624	828 188

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	3,74	2026-09-10	10 000 000	0
Stadshypotek	-		0	10 000 000
Swedbank	0,45	2023-11-24	14 477 415	14 477 415
			24 477 415	24 477 415

Kortfristig del av långfristig skuld

-10 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 477 415kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 094 000	40 094 000
	40 094 000	40 094 000

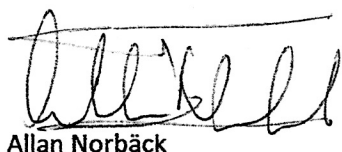
Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

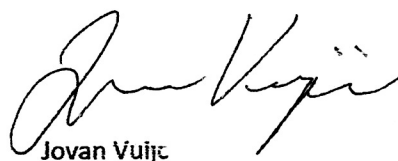
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Pågående nyanläggningar Laddboxar	236 006	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 006	0
Utgående redovisat värde	236 006	0

Stockholm 2023-04-27


Anders Berglund

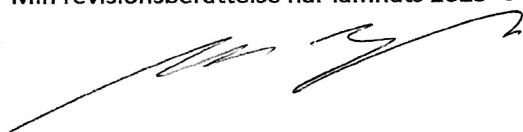

Folke Ullenius


Allan Norbäck


Jovan Vuijc


Ulf Rånhed

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02



Mattias Zerros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kabeludden
Org.nr 716419-6508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kabeludden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kabeludden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

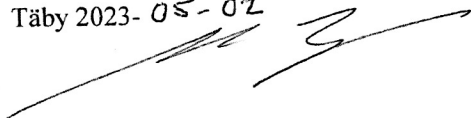
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Täby 2023-05-02



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor