

Förvaltningsberättelse 2023

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fyris registrerades 1924-11-24. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheterna Fålhagen 34:1 och 34:3 med gatuadresserna Salagatan 34 A-B och 36 A-B, Uppsala. Byggnaderna, som uppfördes år 1924, är fullvärdeförsäkrade hos försäkringsbolaget If Skadeförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för föreningens samtliga lägenheter/medlemmar.

Föreningens byggnader utgörs av två bostadshus med 21 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 993 kvm samt under året tillbyggd yta 58 kvm, totalt 2 051 kvm. Till byggnaderna hör också 17 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3 procent av anskaffningsvärdet för föreningens hus.

Genomförda renoveringar mm

Stamrenovering 1993

Balkonger 2005/2006

Trapphusrenovering 2008

Fönstermålning, utvändig av alla fönster 2010

Tak- och fasadrenovering hus 36 2015

Tak- och fasadrenovering hus 34 2016

Fönstermålning 2019

Postboxar installerade 2020

Porttelefoni 2021

Tak uthus 2022

Värmecentral 2023

Förbättring av ventilation i enlighet med OVK 2023

Föreningen genomförde i mars 2023 sin skyldighet att utföra Energideklaration vilken ingivits och registrerats vid Boverket. Fastighetens redovisade energiprestanda uppgår till 115 kWh/m²/år

Avtal

Föreningen har avtal med Uppsala Fastighetstjänst AB om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel och städning samt med Mediator, som sköter ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckningen. Föreningen har också avtal med Tele2 som levererar kabel-TV och bredband till föreningen.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-25.

Överlåtelse

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 st överlåtelse skett (föregående år 0 st). Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 29, under året har 9 nya medlemmar tillkommit och 8 medlemmar har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 30. Föreningen har en restriktiv policy gällande andrahandsuthyrningar.

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns en bastu i källarvåningen i hus 36 A-B. Tvättstuga finns i källaren i både hus 34 A-B och hus 36 A-B.

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Fyris är ansluten till Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen fram till årsmötet perioden 1 januari 2023 – 1 juni 2023

Björn Nilsson	Ledamot	Ordförande
Frida Josefsson	Ledamot	Trädgårdsansvarig
Urban Gavelin	Ledamot	Kassör
Maria Eriksson	Ledamot	Sekreterare
Leszek Sinclair	Ledamot	
Orren Shalit	Ledamot	

Styrelsen efter årsmötet perioden 1 juni 2023 – 31 december 2023

Björn Nilsson	Ledamot	Ordförande
Urban Gavelin	Ledamot	Kassör
Maria Eriksson	Ledamot	Sekreterare
Leszek Sinclair	Ledamot	
Orren Shalit	Ledamot	
Susanne Lorenz	Ledamot	Trädgårdsansvarig
Pernilla Dyvinger	Ledamot	Låsansvarig

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen – av minst två ledamöter tillsammans.

- Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hannes Rydmark	Internrevisor
Cecilia Biriell	Revisorssuppleant

Valberedning

Maria Lönnemark och Carolina Sins.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Häcken mot föreningen Ymer har skurits ner.

En whatsappgrupp har startats för grannsamverkan.

Ett antal åtgärder har genomförts för förbättrad ventilation i lägenheterna.

En ny värmecentral har installerats.

En vattenläcka i hus 34 har åtgärdats med bland annat relining.

Utbyggnad av lägenhet på vind i 34 A har slutförts. Lägenhet nr 5 har därmed utökats med 58 kvm och nya andelstal har införts.

En cykelrensning har genomförts.

Föreningen har bytt teknisk förvaltare till Uppsala Fastighetstjänst AB.

Föreningen har fått nya sopkärl och hämtning av fler fraktioner.

En energideklARATION har genomförts.

Två trädgårdsdagar har hållits.

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Trygg-Hansa.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har sagt upp Mediator som förvaltare och byter till Sweax från 1 juli 2024.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. Resultatet visar ett underskott pga underhållskostnader. Föreningens balanserade resultat är positivt.

Årsavgifter

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning med 8 procent per månad från och med 1 januari 2024. Styrelsen beslutade också att höja parkeringsavgifterna med 100 kr per månad från och med 1 januari 2024.

Ekonomi, jämförelsetal

	2023	2022	2021	2020
Årsavg per 31/12 (kr/kvm)	717			
Årsavgift (kr/kvm)	717	686	676	672
Årsavg inkl tillägg (kr/kvm)	740			
Nettoomsättning (tkr)	1 564	1 433	1 406	1 399
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-119	- 22	37	- 8
Balansomslutning (tkr)	9 115	9 543	9 404	9 537
Soliditet	15,4%	15,1%	12,5%	11,9%
Skuldsättning br-yta (kr/kvm)	3 615	3 847	3 968	4 089
Sparande (kr/kvm)	192	195	185	
Energikostnad (kr/kvm)	220			
Årsavgifternas del av total intäkt	97%			
Räntekänslighet	5%	5,6%	5,8%	6,1%
Räntekänslighet (inklusive tillägg)	4,9%			

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift per 31.12 (kr/kvm): Årsavgift per 31.12 genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt. Årsavgift exklusive intäkt för bredband/kabel-tv.

Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm): Redovisade årsavgifter genom yta upplåten med bostadsrätt. Årsavgift inklusive intäkter för bredband/kabel-tv.

Nettoomsättning: I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för hyror, och bredband/kabel-tv.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt

Sparande kr/kvm: Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (boyta och lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked. Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme genom total yta (boyta och lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked.

Årsavgifternas del av total intäkt: Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter. Årsavgift inklusive intäkter bredband/kabel-tv.

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 5% av årsavgiften. Årsavgift exklusive intäkter bredband/kabel-tv.

Räntekänslighet inklusive tillägg: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 4,9% av årsavgiften. Årsavgift inklusive intäkter bredband/kabel-tv.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av anskaffningsvärdet för föreningens hus.

Föreningen har under året amorterat 253 096 kr (3%) av föreningens ingående skuld 2023.

Årets resultat

Årets resultat ger ett underskott pga underhållskostnader detta år.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång 2023	422 900	237 829	513 234	-21 914
Inbetalda insatser	291 500			
Disposition 2022 års resultat		-26 110	4 196	21 914
Årets resultat				-118 568
Belopp årets utgång 2023	<u>714 400</u>	<u>211 719</u>	<u>517 430</u>	<u>-118 568</u>

Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	517 430
Årets resultat	<u>- 118 568</u>
	398 862

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	20 000
Ianspråkstagande yttre fond	-150 000
Till balanserat resultat överföres	<u>528 862</u>
	398 862

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	INTÄKTER			
	2023	Not	2022	
Årsavgifter	1 517 562	1	1 413 384	
Hysesintäkter	40 800		12 240	
Intäkter el	5 400	1 563 762	6 675	1 432 299
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		181		179
SUMMA INTÄKTER		<u>1 563 943</u>		<u>1 432 478</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-913 407	2	-825 252	
Administrationskostnader	-43 104		-41 052	
Fastighetsavgift	-33 369	-989 880 3	-31 899	-898 203
<u>Reparation och underhållskostnader</u>				
Reparationer	-20 906		-30 163	
Planerat underhåll	-195 801	-216 707	-82 837	-113 000
Personalkostnader		10 048 4		0
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>				
Byggnader	-316 007	5	-328 576	
Inventarier och installationer	0	-316 007	0	-328 576
RÖRELSERESULTAT		51 397		92 699
<u>Resultat från finansiella poster</u>				
Ränteintäkter	1 129		4	
Räntekostnader	-171 094	-169 965	-114 617	-114 613
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-118 568		-21 914
ÅRETS RESULTAT		<u>-118 568</u>		<u>-21 914</u>

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR			
	<u>2023</u>	<u>Not</u>	<u>2022</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Byggnader	8 204 515	5	8 298 094	
Mark	178 000		178 000	
Inventarier	0		0	
Pågående arbeten	0	8 382 515	0	8 476 094
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>				
Långfristiga värdepappersinnehav		0		0
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Övriga fordringar	34 562	6	94	
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	94 068	128 630	96 105	96 199
Kassa och bank		<u>603 587</u>		<u>970 597</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 114 732</u>		<u>9 542 890</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	330 500		330 500	
Upplåtelseavgifter	383 900		383 900	
Yttre reparationsfond	211 719	926 119	237 829	952 229
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	517 430		513 234	
Årets resultat	-118 568	398 862	-21 914	491 320
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		5 674 631	8	4 226 901
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	1 739 770		3 441 096	
Leverantörsskulder	199 619		202 290	
Egna skatteskulder	4 288		3 024	
Uppl. kostnader/förutb. intäkter	27 723		102 543	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	143 720	2 115 120	123 487	3 872 440
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>9 114 732</u>		<u>9 542 890</u>

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-118 568	-21 914
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	316 007	328 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	197 439	306 662
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-32 430	-1 924
Förändring av kortfristiga skulder	-55 995	110 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten	109 014	415 542
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-222 428	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-222 428	0
Inbetalda insatser		291 500
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-253 596	-241 096
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-253 596	-241 096
Årets kassaflöde	-367 009	465 946
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	970 597	504 651
Likvida medel vid årets slut	603 588	970 597

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) och fr.o.m. detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Byggnaderna består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Renovering	1,75% per år
Trapphusrenovering	6,67% per år
Fönstermålning	10% per år
Tak- och fasadrenovering	2,50% per år
Porttelefon	6,67% per år
Fjärrvärmecentral	5% per år, första avskrivning 2023
Filterhus	10% per år, första avskrivning 2023
Inventarier	20% per år

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 1 011 296 kr.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Årsavgifter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årsavgifter bostad	1 470 690	1 366 512
Årsavgifter kabel-tv och bredband	<u>46 872</u>	<u>46 872</u>
SUMMA	<u>1 517 562</u>	<u>1 413 384</u>

NOT NR 2

Driftskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsskötsel och städ	159 191	125 899
Fastighetsskötsel, extra tjänster	70 810	43 437
Obligatoriska besiktningar	1 710	0
Serviceavtal	12 041	6 540
El	55 277	54 771
Värme	326 973	315 347
Vatten	68 645	79 111
Sophämtning	81 299	75 735
Försäkring	64 600	60 396
Kabel-TV/bredband	52 824	48 787
Telefoni	1 188	1 829
Övriga förvaltningskostnader	<u>18 848</u>	<u>13 401</u>
SUMMA	<u>913 407</u>	<u>825 252</u>

NOT NR 3

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1943 och 1957 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2022 uppgick till maximalt 1.519 kr/lgh och för 2023 maximalt 1.589 kr/lgh.
Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 4

Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Arvoden och övriga ersättningar till styrelse/revise	-10 048	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	<u>-10 048</u>	<u>0</u>
Sociala avgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter	<u>-10 048</u>	<u>0</u>

NOT NR 5

Fålhagen 34:1 och 34:3

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Taxeringsvärde:	42 600 000	42 600 000
Byggnadsvärde	21 000 000	21 000 000
Markvärde	<u>21 600 000</u>	<u>21 600 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>42 600 000</u>	<u>42 600 000</u>

Bokfört värde:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	372 000	372 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-372 000	-372 000
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 000	-372 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Renovering	5 745 619	5 745 619
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 344 148	-3 243 398
Årets avskrivningar	<u>-100 750</u>	<u>-100 750</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 444 898	-3 344 148
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 300 721</u>	<u>2 401 471</u>
Trapphusrenovering 2008	312 500	312 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-312 500	-292 600
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-19 900</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 500	-312 500
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Fönstermålning 2010	274 513	274 513
Ingående ackumulerade avskrivningar	-274 513	-274 513
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 513	-274 513
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Fönstermålning 2019	311 250	311 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-93 375	-62 250
Årets avskrivningar	<u>-31 125</u>	<u>-31 125</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 500	-93 375
Utgående restvärde enligt plan	<u>186 750</u>	<u>217 875</u>
Tak- och fasadrenovering 2015/2016	6 744 302	6 744 302
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 180 256	-1 011 648
Årets avskrivningar	<u>-168 608</u>	<u>-168 608</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 348 864	-1 180 256
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 395 438</u>	<u>5 564 046</u>
Porttelefoni		
Årets inköp	122 895	122 895
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 193	0
Årets avskrivningar	<u>-8 193</u>	<u>-8 193</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 386	-8 193
Utgående restvärde enligt plan	<u>106 509</u>	<u>114 702</u>
Fjärrvärmecentral	179 938	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-4 498</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 498	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>175 440</u>	<u>0</u>

Filterhus	42 490	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-2 833</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 833	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>39 657</u>	<u>0</u>

SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>8 204 515</u>	<u>8 298 094</u>
---------------------	------------------	------------------

NOT NR 6

Övriga fordringar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kundfordringar	34 001	0
Skattekonto	<u>561</u>	<u>94</u>
SUMMA	<u>34 562</u>	<u>94</u>

De avgifter och hyror för januari 2024 som har förfallit för betalning per 31 december visas fr.o.m i år som en fordran.

NOT NR 7

Förutbet. kostn./uppl. intäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förutbetalda försäkringspremier	52 257	64 600
Returpappercentralen	5 620	12 929
Siemens	571	546
Tele2	13 657	13 201
Tele2	99	99
Mediator	10 860	0
High Security	5 213	0
Bostadsrätterna	4 730	4 730
Upplupen intäktsränta	<u>1 061</u>	<u>0</u>
SUMMA	<u>94 068</u>	<u>96 105</u>

NOT NR 8

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Stadshypotek	2024.06.01	1,05%	514 038
Stadshypotek	2027.07.30	1,34%	670 417
Stadshypotek	2025.09.01	4,60%	562 500
Stadshypotek	2028.09.01	4,27%	1 075 000
Stadshypotek	2026.03.01	0,87%	812 500
Stadshypotek	2027.03.01	1,57%	1 575 000
Stadshypotek	2027.04.30	2,66%	654 946
Stadshypotek	2025.09.30	4,60%	487 500
Stadshypotek	2024.09.30	4,80%	1 062 500
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>7 414 401</u>
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			-1 576 538
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering			<u>-163 232</u>
SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>1 739 770</u>
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>5 674 631</u>
Beräknad låneskuld 2028.12.31			6 208 921

NOT NR 9

Upplupna kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Upplupen räntekostnader	12 453	18 226
Upplupen övrig förvaltningskostnad	<u>15 270</u>	<u>63 332</u>
SUMMA	<u>27 723</u>	<u>81 558</u>

NOT NR 10

Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsinteckningar	9 525 000	9 525 000

Uppsala den / 2024



Björn Nilsson



Maria Eriksson



Urban Gavelin



Orren Shalit



Leszek Sinclair



Susanne Lorenz



Pernilla Dyvinger

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den



Hannes Rydmark

Revisionsberättelse för Brf Fyris

för år 2023

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, styrelsens förvaltningsberättelse och styrelseprotokoll för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Räkenskaperna är rätt förda och samtliga utgiftsposter är försedda med vederbörliga verifikationer. Föreningens fastigheter har av styrelsen under året skötts på ett bra sätt.

Se separat PM för synpunkter och tips från revisorerna.

Jag tillstyrker

att resultat- och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala 2024-05-16



Hannes Rydmark

Av föreningens årsmöte vald revisor