

1041 "Vaddö"

År 1953 den 20 januari fastställdes denna byggnadsplan i ett lästillsämningsbeslut sammanlagt närmare utvisar; och enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talen icke fullföljas mot nämnda beslut, varför det samma omedelbart vunnit laga kraft, betygen, Stockholm å landskapsläm som ovan.

På tjänstens vägnar:
Olof Dahlqvist
Kopians likhet med originalet
betygades i tjänsten:
H. H. H.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

TOMTA 2⁶⁰, 2⁶¹, KVARNUDDEN 1¹ OCH 2¹ I VÄDDÖ KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1953 AV

M. H. H.

ARKITEKT SÄR
PÅ GRUNDVAL AV EN AV LANTMÄTAREN
OLOF DAHLQVIST ÅR 1953 UPPRÄTTAD
GRUNDKARTA VID ÄGOMÄTNING

BETECKNINGAR

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- ÄGGRÄNS
- VÄG
- DIKE
- ~ NIVÅKURVOR
- ~ VATTEN, STRANDKONTUR
- ☒ BEFINTLIG BYGGNAD
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH ALLMÄN PLATS
- TOMTGRÄNS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- ALLMÄN PLATS, GRÖNOMRÅDE
- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

BYGGNADSKVARTER:

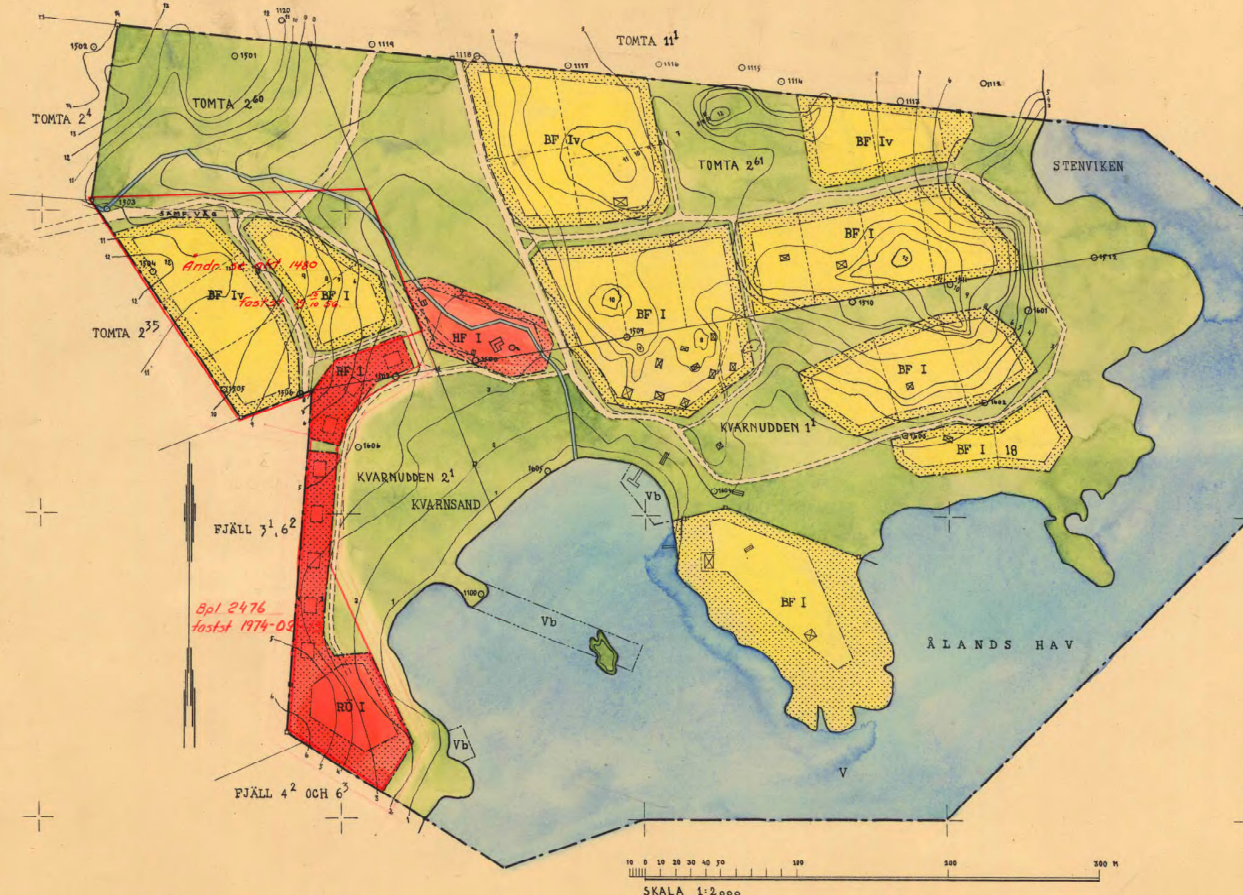
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- HF OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- HD OMRÅDE FÖR HOTELLÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- ☐ OMRÅDE SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- I VÄNINGSANTAL
- v VINDSINREDNING

JUSTERAD I FEB 1955

M. H. H.
ARKITEKT SÄR



Vaddö 1401

8673-199/54

E.K. 497

BESKRIVNING TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
T O M T A 2⁶⁰, 2⁶¹, K V A R N U D D E N 1¹ OCH 2¹ I
VÄDDÖ KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN".

L Ä G E M.M.

Planen är uppgjord på grundval av en av lantmätaren Olof Dahlqvist år 1953 upprättad grundkarta vid ägomätning.

Planområdet, vars storlek är cirka 30 hektar, är beläget cirka 3 kilometer söder om Grisslehamn vid stranden av Ålands hav.

I norr begränsas området av fastigheten T o m t a 11¹¹, i öster av Ålands hav, i söder av Ålands hav och fastigheten F j ä l l 4² och 6³ samt i väster av fastigheterna T o m t a 2⁴, T o m t a 2³⁵, F j ä l l 3¹ och 6².

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Planområdet består av typisk havsnatur, klippor, stenbunden strand, sandstrand samt barrskog uppblandad med lövträd. Inom planområdet finnas 16 befintliga byggnader, varav 3 stycken äro relativt nybyggda. En av dessa byggnader utgör en kaffébyggnad av "romantisk typ".

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER.

Planområdet utgöres av fastigheterna T o m t a 2⁶⁰, 2⁶¹, K v a r n u d d e n 1¹ och 2¹, vilka äges av sökanden.
GÄLLANDE PLANER.

Några fastställda planer finnes icke inom planområdet. Förbud mot nybyggnad enligt strandlagen är rådande från bäckmynningen och söder ut mot fastigheten F j ä l l 4² och 6³. För den föreslagna bebyggelsen å tomtplatser med R betecknat område gäller länsstyrelsens resolution L/245 SBD 1951. För övrigt må nämnas

- 8 -

att å fastigheten T o m t a 11¹¹ finnes en avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 26 november 1947.

GRÖNOMRÅDEN.

Hela den utmärkta sandplagen vid Kvarnsand jämte så gott som all övrig strand samt det väster om tillfartsvägen belägna skogsområdet är utlagt till grönområden.

För byggnadsplaneförslaget gälla följande uppgifter rörande ytor m.m.

Areal total	30 hektar	Areal kvartersmark	9 hektar
Areal grönområden			
jämte vägmark	11 hektar	Areal vattenområde	10 hektar
Exploateringstal för områdets totala areal			0,015.

B. Grefberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Sjöström

Avskrift. III G2-104:53.

Bil.B.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Tomta 2⁶⁰, 2⁶¹, Kvarnudden 1¹ och 2¹ i Vaddö kommun av Stockholms län (se en av Arkitekt SAR Bo Grefberg i Stockholm år 1953 upprättad karta, vilken är justerad i september 1954).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom.3.

Med R betecknat område får användas endast för restaurant- och hotelländamål.

Mom.4.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom.5.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

g

§ 2.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F och Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

- 8 -

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F och Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.500 m². Å med BF I 18 betecknat område må tomtplats givas mindre areal, dock icke mindre än 1.800 m². Tomtplatser få icke bildas till större antal inom varje kvarter än som illustrationsvis angivits å byggnadsplaneförslaget.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom.1.

Å med F betecknat område må byggnad ej uppföras närmare än 6 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom.2.

Å med F betecknat område må uthus ej uppföras närmare än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom.1.

Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 5.000 m² får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5.000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare huvudbyggnader uppföras.

Mom.2.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².

- X -

Mom. 3.

Av tomtplats som omfattar med H och R betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 4,0 meter.

Mom. 2.

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

S t o c k h o l m i september 1954.

B. Grefberg

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. W. H. H. H. H.