

Årsredovisning 2023

Brf Grim

717600-0771



Välkommen till årsredovisningen för Brf Grim

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1941-10-04. Stadgar registrerades 2023-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 65:4	1941	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF from. 1/12 2023.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 801 kvm och 3 bostadsrättslokaler om 374 kvm, samt 7 garageplatser. Byggnadernas totalyta är 3282 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Wivi Ingrid Kristina Santesson Hultén	Ordförande
Rose-Marie Lindgren	Styrelseledamot, sekreterare
Susanna Wadell	Styrelseledamot vice ordförande
Patrik Onsten	Styrelseledamot
Rolf Hallberg	Styrelseledamot
Manuel Fernandez Gonzalez	Suppleant
Karin Ahlblom	Suppleant

Valberedning

Berit Eriksson, Ingela Pousett

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Revisorer

Andrew Blasko	Revisor
Jan Barkfeldt	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-17. Stadgeändring (paragraf 39 i vår stadga.).

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningens underhållsplan sträcker sig till 2028.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Skyddsrumskontroll
Reparation av hiss 17 a
Inköp och installation av ny duschkabin i källaren + inventarier i duschrum
Inköp av Avfuktare i torkrum, källaren.
Renoverad och utbytt avloppspump i Pumpgropen källaren.
Reparation av taket, ny plåt längs östra sidan, av piskbalkongen
Renovering av fasad, söder
- 2021** ● Ta ner björken vid nedfarten till gården
Renovering av golvet i källaren
- 2020** ● Renovering fasad på gårdssidan och Börjegatan
Renovering av garagedörrar
- 2019-2020** ● Renovering av samlingsledning för avlopp i källaren.
- 2019** ● Återställande av entré till lokal 501
- 2017** ● Hissrenovering
Övernattningsrum/Sammanträdesrum
- 2016-2017** ● Torkrumsrenovering
- 2016** ● Balkongrenovering
- 2015** ● Låsbyte, installation av kodlås
- 2010** ● Hissarna i 17A och 17B anpassades till EU standard
- 2009** ● Rengöring av ventilationskanaler (imkanaler) från badrum och kök
- 2008** ● Hissrenovering: planerade bromsbyten och ett oplanerat maskinbyte
- 2007** ● Skorstenrenovering av öppna spisarnas pipor
- 2005** ● Stamrenovering
Målning av trapphus, källare
Målning av hisskorgarna

- 2004** ● Renovering och målning av utvändiga trädörrar och garagedörrar.
● Omfattande översyn av yttertaket

Planerade underhåll

- 2025-2028** ● Takrenovering
2024-2028 ● Fasadrenovering, sockel

Avtal med leverantörer

Avfall	Ragn-Sells och Uppsala vatten o avfall
Brandskydd	Presto
Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
El	Vattenfall
El	Mälarenergi
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Städ	Sinnesfrid
Hiss avtal	Uppsala Hiss / Kone

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Stor vattenskada i 2 lägenheter, återställningen ännu ej klar.

Stam spolning av samtliga stammar.

Klotterskydd på den målade södra fasaden.

Fortsatt underhåll av nedre delen av fasaden/på norra sidan.

Vi har rustat skyddsrummet och utrustat med nya förbrukningsartiklar (Utfört av Presto.)

Kontrollerat taket inför vintern.

Förändringar i avtal

Byte av Försäkringsbolag till IF 1/12 2023

Byte av Brandskyddsföretag till Presto brandskydd 2023

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 61 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 706 344	1 535 287	1 536 996	1 530 521
Resultat efter fin. poster	111 197	-109 074	92 417	-405 883
Soliditet (%)	32	29	30	27
Yttre fond	2 052 706	1 791 641	1 469 015	1 763 214
Taxeringsvärde	66 861 000	66 861 000	52 297 000	52 297 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	526	469	469	466
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	96,9	89,4	96,3
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	839	911	974	1 037
Skuldsättning per kvm totalyta	811	881	942	1 003
Sparande per kvm totalyta	84	17	77	124
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	10	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	123	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	35	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	178	168	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,36	1,66	1,50	1,49
Räntekänslighet (%)	1,59	1,94	2,08	2,23

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	196 400	-	-	196 400
Fond, yttre underhåll	1 791 641	-	261 065	2 052 706
Balanserat resultat	-516 161	-109 074	-261 065	-886 300
Årets resultat	-109 074	109 074	111 197	111 197
Eget kapital	1 362 806	0	111 197	1 474 003

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-886 300
Årets resultat	111 197
Totalt	-775 103

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	167 153
Att från yttre fond i anspråk ta	-32 500
Balanseras i ny räkning	-909 756
	-775 103

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 706 344	1 535 287
Övriga rörelseintäkter	3	4 797	6
Summa rörelseintäkter		1 711 141	1 535 293
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 185 262	-1 273 906
Övriga externa kostnader	9	-89 152	-75 501
Personalkostnader	10	-141 120	-112 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 050	-134 376
Summa rörelsekostnader		-1 547 584	-1 596 498
RÖRELSERESULTAT		163 557	-61 205
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 262	1 818
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-65 622	-49 686
Summa finansiella poster		-52 360	-47 868
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		111 197	-109 074
ÅRETS RESULTAT		111 197	-109 074

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 237 955	3 363 007
Maskiner och inventarier	13	0	6 998
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 955	3 370 005
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 237 955	3 370 005
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 054	24 532
Övriga fordringar	14	106	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	65 940	109 503
Summa kortfristiga fordringar		89 100	134 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 213 802	1 131 288
Summa kassa och bank		1 213 802	1 131 288
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 302 902	1 265 427
SUMMA TILLGÅNGAR		4 540 856	4 635 432

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		196 400	196 400
Fond för yttre underhåll		2 052 706	1 791 641
Summa bundet eget kapital		2 249 106	1 988 041
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-886 300	-516 161
Årets resultat		111 197	-109 074
Summa fritt eget kapital		-775 103	-625 235
SUMMA EGET KAPITAL		1 474 003	1 362 806
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 791 558	184 058
Summa långfristiga skulder		1 791 558	184 058
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		871 140	2 707 109
Leverantörsskulder		94 528	79 476
Skatteskulder		10 849	7 942
Övriga kortfristiga skulder		55 955	43 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	242 823	250 219
Summa kortfristiga skulder		1 275 295	3 088 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 540 856	4 635 432

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 131 288	1 314 793
Resultat efter finansiella poster	111 197	-109 074
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	132 050	134 376
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	243 247	25 302
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	45 039	-36 495
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 696	28 032
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	310 982	16 839
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-228 469	-200 344
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-228 469	-200 344
ÅRETS KASSAFLÖDE	82 513	-183 505
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 213 802	1 131 288

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grim har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
-------------------------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 328 020	1 207 300
Årsavgifter, lokaler	266 196	242 004
Övriga årsavgifter	24 360	24 360
Markhyra	25 000	18 950
Hysesintäkt, garage	33 512	27 155
Övriga intäkter	29 256	15 518
Summa	1 706 344	1 535 287

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-3	6
Övriga intäkter	4 800	0
Summa	4 797	6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	87 748	84 232
Städning	25 896	24 780
Besiktning och service	48 913	29 974
Trädgårdsarbete	0	3 504
Snöskottning	10 868	625
Övrigt	18 648	0
Summa	192 073	143 115

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	86 887
Tvättstuga	12 806	6 971
VA	0	87 423
Hissar	15 435	30 590
Summa	28 241	211 871

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	32 500	0
Tak	0	30 813
Summa	32 500	30 813

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	33 153	34 087
Uppvärmning	432 796	402 339
Vatten	118 864	115 220
Sophämtning	134 295	129 486
Summa	719 108	681 132

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	75 189	75 526
Kabel-TV	47 104	42 712
Fastighetsskatt	91 047	88 737
Summa	213 340	206 975

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	10 260	0
Övriga förvaltningskostnader	25 212	7 427
Juridiska kostnader	0	17 263
Ekonomisk förvaltning	53 680	50 812
Summa	89 152	75 501

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden	6 000	6 000
Vicevärdsarvode	28 000	20 000
Styrelsearvoden	82 600	70 500
Sociala avgifter	24 520	16 215
Summa	141 120	112 715

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	65 622	49 657
Övriga räntekostnader	0	29
Summa	65 622	49 686

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 418 457	8 418 457
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 418 457	8 418 457
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 055 451	-4 930 399
Årets avskrivning	-125 052	-125 052
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 180 503	-5 055 451
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 237 955	3 363 007
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 055 000	33 055 000
Taxeringsvärde mark	33 806 000	33 806 000
Summa	66 861 000	66 861 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	532 810	532 810
Utgående anskaffningsvärde	532 810	532 810
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-525 812	-516 488
Avskrivningar	-6 998	-9 324
Utgående avskrivning	-532 810	-525 812
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	6 998

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	106	104
Summa	106	104

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 329	8 232
Försäkringspremier	18 630	65 873
Kabel-TV	12 374	11 768
Vatten	12 667	10 210
Förvaltning	13 940	13 420
Summa	65 940	109 503

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	3,60 %	1 800 000	1 940 625
Stadshypotek	2025-12-01	1,14 %	184 058	264 058
Stadshypotek	2024-01-11	5,85 %	678 640	686 484
Summa			2 662 698	2 891 167
Varav kortfristig del			871 140	2 707 109

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 876 920 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	4 055	2 926
Uppvärmning	65 077	62 167
Utgiftsräntor	8 344	10 819
Löner	6 000	0
Beräknade uppl. sociala avifter	1 885	0
Förutbetalda avgifter/hyror	157 462	168 307
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 000
Summa	242 823	250 219

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 554 000	6 554 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Översyn av taket visar att det fortfarande är i godtagbart skick, men att våra planer på takomläggning är fortfarande aktuella.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Lena Wivi Ingrid Kristina Santesson Hultén
Ordförande

Patrik Onsten
Styrelseledamot

Rolf Hallberg
Styrelseledamot

Rose-Marie Lindgren
Styrelseledamot, sekreterare

Susanna Wadell
Styrelseledamot vice ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Andrew Blasko
Revisor

Jan Barkfeldt
Revisor

Revisionsberättelse.

Bostadsföreningen Grim.

Undertecknade revisorer i föreningen har granskat årsredovisningen och bokföringen upprättade av Nabo för räkenskapsåret 2023 – 01 - 01 till 2023 – 12 – 31. Vi har även granskat styrelsens protokoll och förvaltning under samma tid. Det är styrelsen som bär ansvaret för förvaltningen och räkenskapshandlingarna. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel.

Vi finner att styrelsen gjort ett gott arbete för föreningens bästa.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Styrelsen äger således vårt fulla förtroende.

Uppsala den 20 mars 2024



Andrew Blasko



Jan Barkfeldt