

Birgitta Nässén  
Blåvidegränd 4  
162 45 Vällingby

Vi vill erbjuda Er följande offert:

| Beskrivning | Belopp (SEK) |
|-------------|--------------|
|-------------|--------------|

**Objekt: Blåvidegränd 4, Vällingby**  
**Offerten innehåller flera sidor**

**Fastighetsuppgifter**

Hustyp: radhus  
Byggnadsår: 1977  
Kvadrat meter: 180  
Antal våningsplan: 3  
Ventilation: mekanisk frånluft  
Uppvärmning: L/L, vattenburen el  
Fasad: tegel

**Analys**

Genomförd analys och inspektion med gammamätning visar att det inte finns någon blåbetong (radon) i byggnadsmaterialet. 100% av den förhöjda radongashalten kommer ifrån marken.

Radonmätning  
Typ av mätning: Korttidsmätning  
Årtal: 2024  
Årsmedelvärde:  
Punktvärden: 540, 100, 120

**Friskluftsventiler**

För att förbättra ventilationen och samtidigt minska undertrycket i fastigheten så monteras friskluftsventiler, Fresh TL100DE, i samtliga sovrum och vistelserum.

Totalt monteras 7 st friskluftsventiler varav 2 st på entréplanet, 4 st på övre planet och byte av 1 st i källaren.

Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att beställa i annan kulör - tillkommer 120 kr/friskluftsventil.

Önskas ytterväggsgaller i galvad plåt/aluminium tillkommer 220 kr/friskluftsventil alt. koppar tillkommer 680kr/friskluftsventil.

Meddela om detta önskas vid beställning

**Pris**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Arbete inkl. ev. diamanthålltagning * | 16 520,00        |
| Material                              | 3 080,00         |
| <b>Summa inkl. moms</b>               | <b>19 600,00</b> |

**Radonsug**

Vi skapar ett undertryck under bottenplattan för att evakuera bort radongasen innan den kommer in i fastigheten.

En fläkt Radonsugsfläkt Saleryd SRS 160 HP EC med ljuddämpare placeras i förråd/biutrymme.

Fläkten regleras med en potentiometer.

Sugpunkter, 2-3 stycken(baseras på markförhållande), placeras i förråd/biutrymmen.

Elinstallation av behörig elektriker samt håltagning ingår.\*\*

Vi ser över och tätar rörgenomföringar samt eventuella inspektionsluckor mot bottenplattan.

Inbyggnad av eventuellt synliga rör ingår ej.

**Pris**

Arbete inkl. elinstallation samt diamanthåltagning\*

34 750,00

Material\*

24 750,00

**Summa inkl. moms:**

**59 500,00**

\*\*Vår ambition är att elinstallation ska utföras i anslutning till övrigt arbete. Om detta inte är möjligt kontakter ansvarig elektriker Er för bokning av arbetet.

Elinstallation ingår under förutsättning att befintlig elinstallation är korrekt utförd.

Om befintlig elinstallation är undermålig kontaktas ägare för överenskommelse innan fortsatt åtgärd.

**Garanti**

Tre års garanti lämnas på installation samt på material.

Fem års garanti lämnas på badrumsfläkt/ar.

**Vi garanterar att mätvärden efter genomförda åtgärder kommer att ligga på eller under gällande normvärdet, 200 Bq/m3, i årsmedelvärde. Kontrollmätning av radon ingår enligt metodbeskrivning.**

Via Wasa Kredit har du möjlighet att utan ränta dela upp din betalning på 12 eller 24 månader. En avi-avgift på 45 kr samt en uppläggningsavgift tillkommer. Vid räntefri avbetalning på 36 månader tillkommer ett räntestöd på 2% vid uppläggning.

**\*30% ROT-avdrag inkl. moms**

**-22 806,00**

**Totalt inkl. moms**

**56 294,00**

**Kostnader**

Uppdragets kostnad = **79 100,00** SEK inkl. moms före ROT-avdrag

Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **76 020,00** kr inkl. moms, **efter ROT-avdrag = 53 214,00** kr inkl. moms.

Total kostnad efter ROT-avdrag = **56 294,00** kr inkl. moms.

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB.

**Förutsättningar**

Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat och förberett i de utrymmen där vi ska arbeta - kontakta oss vid frågor. En förutsättning är att skyddsjord finns i närheten av installation för el-anslutning samt att tidigare tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda, annars kan tilläggsdebitering för el-installation tillkomma.

Eventuella takarbete samt utvändiga arbeten som exempelvis utvändig radonsug utförs endast under säsong när vädret tillåter.

**Försäkringar:**

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Eventuella mindre skador i samband med arbetet åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. Är skadan mer omfattande och uppstår på grund av oförutsedda omständigheter eller bristande underlag som ligger utanför Hemkomfort AB:s kontroll, till exempel ej utmärkta vattenledningar, el-ledningar eller liknande på ritningar, där skada inte rimligen kunnat undvikas av Hemkomfort, används i första hand er hemförsäkring där Hemkomfort AB står för självrisk. Vid större skador används i tillämpliga fall Hemkomforts AB:s ansvarsförsäkring.

*Tack för att Ni givit oss möjligheten att hjälpa Er.*

Skogås 2024-11-27

Med vänliga hälsningar

Jonas Krylborn

Mobil: 08-41056683

E-post: [jonas.krylborn@hemkomfort.se](mailto:jonas.krylborn@hemkomfort.se)

**Postadress**

Hemkomfort Svenska Hem &  
Miljö AB  
Lyftkransvägen 5  
142 50 Skogås

**Telefon**

08-604 97 00  
**Hemsida**  
[www.hemkomfort.se](http://www.hemkomfort.se)

**Bankgiro**

5833-5019  
**Momsreg.nr**  
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

## Förutsättningar & villkor

### Offertens giltighetstid

Offertens giltighetstid gäller 90 dagar från ovanstående datum.

### Betalningsvillkor

10 dagar netto.

### ROT

För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida [www.skv.se](http://www.skv.se).

### Personuppgifter

Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygglet som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

## Utförande

1. Arbetet inleds med genomgång av installationen/arbete med kunden.
2. Efter genomgång påbörjar vi installationen och kunden ansvarar för att flytta saker enligt överenskommelse efter genomgången.
3. Efter installation färdigställts har vi genomgång av installationen med kunden (genomgång med kund sker i den mån detta är möjligt i samband med avslutning av installationen).
4. Vi eftersträvar att elinstallationen ska utföras under tiden vi utför installationen. Vid eventuella avvikelser från detta så kontaktar våra elektriker kunden för inbokning av tid för elinstallation.

Bra att tänka på inför installationen:

- Ta gärna fram ritningar på fastighetens el, vatten och avlopp om ni har dessa.
- Förbered gärna genom att plocka undan där installationen ska utföras.

---

#### Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &  
Miljö AB  
Lyftkransvägen 5  
142 50 Skogås

#### Telefon

08-604 97 00  
**Hemsida**  
[www.hemkomfort.se](http://www.hemkomfort.se)

#### Bankgiro

5833-5019  
**Momsreg.nr**  
SE556475778801

Godkänd för F-skatt