

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Diktsamlingen 1

Org.nr. 769614-4760

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Brf Diktsamlingen 1

Org.nr. 769614-4760

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen äger och förvaltar sedan den 1 juli 2010 fastigheten Diktsamlingen 1 som är belägen på Arkitektvägen 41 och 43 i Bromma. Byggår 1938. Fastigheten omfattar tolv lägenheter (varav elva är upplåtna med bostadsrätt och en är upplåten med hyresrätt), en lokal samt elva parkeringsplatser.

Marken innehas med tomträtt. Tomträttsavgälden omräknas vart tionde år, nästa gång år 2018.

Under året har en lägenhet överlåtits.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 2016.

Styrelse och revisorer

Barbro Moberg, ledamot
Magnus Petersson, ledamot
Cecilia Mannerström, ledamot
Alice Wallenius, ledamot
Claudia Quintana, suppleant
Gunilla Steffen, suppleant

Johan Engdahl, revisor

Styrelsen har under året haft elva protokollförda möten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Nytt borrhål, 200meter djupt, har borrats för bergvärmten.
- Torktumlare inköpt och installerad.
- Brytskydd på yttre förrådsdörrar monterade efter inbrott under sommaren.
- Ett undersökande förarbete är påbörjat inför en försäljning av hyreslokalen för ombyggnad till lägenhet.
- Årlig rensning av hängrännor och översyn av taket har genomförts.

Ekonomi

Tre mindre lån är hopslagna till ett.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholms kommun

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	596 196	580 129	593 816	571 249
Resultat efter finansiella poster	-342 748	-1 021 411	-716 991	-222 529
Soliditet (%)	73,49	73,25	75,41	79,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Diktsamlingen 1

Org.nr. 769614-4760

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 018 821	3 324 744	43 595	-3 307 902
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			32 900	-32 900
Årets resultat				-342 748
Belopp vid årets utgång	17 018 821	3 324 744	76 495	-3 683 550

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 340 802
Årets resultat	<u>-342 748</u>
	-3 683 550

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	32 900
Balanseras i ny räkning	<u>-3 716 450</u>
	-3 683 550

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Diktsamlingen 1

Org.nr. 769614-4760

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	596 196	580 129
Summa rörelseintäkter		596 196	580 129
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-544 959	-1 203 290
Styrelsearvoden		-20 163	-20 044
Avskrivningar	4 & 5	-307 896	-312 592
Summa rörelsekostnader		-873 018	-1 535 926
Rörelseresultat		-276 822	-955 797
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	20
Räntekostnader		-65 938	-65 634
Summa finansiella poster		-65 926	-65 614
Resultat efter finansiella poster		-342 748	-1 021 411
Resultat före skatt		-342 748	-1 021 411
Årets resultat		-342 748	-1 021 411

Brf Diktsamlingen 1

Org.nr. 769614-4760

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

22 390 226

22 697 435

Inventarier, verktyg och installationer

5

26 813

0

Summa materiella anläggningstillgångar

22 417 039

22 697 435

Summa anläggningstillgångar

22 417 039

22 697 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 962

1 250

Övriga fordringar

634

892

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 487

48 011

Summa kortfristiga fordringar

54 083

50 153

Kassa och bank

Kassa och bank

300 610

568 292

Summa kassa och bank

300 610

568 292

Summa omsättningstillgångar

354 693

618 445

SUMMA TILLGÅNGAR

22 771 732

23 315 880

Brf Diktsamlingen 1

Org.nr. 769614-4760

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

2016-12-31

2015-12-31

Not

20 343 565

76 495

20 420 060

20 343 565

43 595

20 387 160

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-3 340 802

-342 748

-3 683 550

-2 286 491

-1 021 411

-3 307 902

Summa eget kapital

16 736 510

17 079 258

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

5 925 280

5 925 280

5 925 280

5 925 280

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

47 270

1 250

61 422

109 942

249 597

750

60 995

311 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 771 732

23 315 880

Brf Diktsamlingen 1

Org.nr. 769614-4760

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Förbättringsarbeten	5-50
Maskiner och inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2016	2015
Årsavgifter	411 626	411 660
Hyror bostad	66 171	65 232
Hyror lokal	38 319	38 292
Hyror parkering	58 217	43 117
Övrigt	<u>21 863</u>	<u>21 828</u>
	596 196	580 129

Not 3 Övriga externa kostnader	2016	2015
Reparation och underhåll	186 124	843 606
Fastighetsel	22 588	19 552
Fjärrvärme	93 420	92 815
Vatten & avlopp	18 490	16 280
Sophämtning	5 956	5 680
Tomträtsavgäld	56 300	56 300
Förvaltaravtal	95 940	95 585
Fastighetsförsäkring	12 218	10 843
Övrig drift	1 996	10 392
Fastighetsskatt	16 966	16 696
Revisionsarvoden	18 125	15 500
Övrig administration	<u>16 836</u>	<u>20 041</u>
	544 959	1 203 290

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>23 832 225</u>	<u>23 832 225</u>
Utgående anskaffningsvärden	23 832 225	23 832 225
Ingående avskrivningar	-1 134 790	-827 573
Årets avskrivningar	<u>-307 209</u>	<u>-307 217</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 441 999</u>	<u>-1 134 790</u>
Redovisat värde	22 390 226	22 697 435
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 000 000	4 775 000
Byggnader	<u>6 975 000</u>	<u>6 178 000</u>
	11 975 000	10 953 000

Brf Diktsamlingen 1

Org.nr. 769614-4760

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Försäljningar/utrangeringar	27 500	0
Utgående anskaffningsvärden	54 375	26 875
Ingående avskrivningar	-26 875	-21 500
Årets avskrivningar	-687	-5 375
Utgående avskrivningar	-27 562	-26 875
Redovisat värde	26 813	0

Not 6 Lån till kreditinstitut	2016-12-31	2015-12-31
SEB 171228 0,92%	2 177 000	2 177 000
SEB 171228 0,92%	2 000 000	2 000 000
SEB 171228 0,92%	1 748 280	0
SEB	0	700 000
SEB	0	498 280
SEB	0	550 000
	5 925 280	5 925 280

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	8 177 000	8 177 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Barbro Moberg

Magnus Petersson

Cecilia Mannerström

Alice Wallenius

Min revisionsberättelse har lämnats den

Johan Engdal
Auktoriserad revisor