

FRÅGELISTA SÄLJARE

Bilaga till överlåtelseavtal



SVENSKA MÄKLARHUSET

BETECKNING

Frågor att besvara för säljaren:

1a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2020-05-13

1b. Vad är lägenhetens boarea?

30m²

1c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår?

1655:-, värme, vatten, trappstädning

1d. Är din lägenhet pantsatt/belånad?

JA

1e. I så fall hos vilken kreditgivare?

SEB

1f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

ingen höjning planerad

1g. Har ni några skulder till föreningen?

nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och var?

nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation, vatten- eller avloppssystem? När?

nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötagrepp eller liknande i lägenheten? När?

nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

nej

Frågor att besvara för säljaren:

6. Har ni haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvättmaskin, diskmaskin o dyl.) När?

nej

7. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

nej

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel eller brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? (försök tänka er in i köparens situation)

nej

9. Driftskostnad/år

El: ≈ 9000 :- kr

Förbrukning: 4000 kWh/år

Försäkring: 600 :-/år kr

Gas: - kr

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som angivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

Mika B...

Underskrift köpare

Köparen intygar att han tagit del av de svar säljaren givit.