



Välkommen till årsredovisningen för Brf Majgläntan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-04 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Majhill 13	2006	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2005-2006 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2006

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 742 kvm. Byggnadernas totalyta är 1742 kvm.

Styrelsens sammansättning

Majid Mowla	Ordförande
Anna Catarina Lakkala Larsson	Styrelseledamot
Christina Perez	Styrelseledamot
Nina Oberoi	Styrelseledamot
Rickard Strand	Styrelseledamot
Aylin Bahmanyar	Suppleant
Claes-Göran Sundberg	Suppleant
Erika Söderberg	Suppleant

Valberedning

Robin Malmgren
Tayinaz Tahmasebi

Revisorer

Carina Toresson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Utbyte av fläktmotor på taket
- 2023** ● Bytt ut belysning i carport samt en del lyktstolpar
OVK besiktning utförd, besiktningsåtgärder påbörjad
Ombyggnation av elcentral pga överbelastning
Trasig belysning i korridorerna åtgärdat.
Åtgärdat felaktig byggd uteplats
- 2021** ● Bytt ut belysningen i trapphusen till lågenergi LED
- 2020** ● Stamspolning
Målningsrenoveringar Entrédörrar utsida
Ombyggnation av planken på båda sidor av huset
Radonmätningar
- 2016** ● Obligatorisk OVK-besiktning
Framtagning av energideklaration

Övrig verksamhetsinformation

Trivselregler för föreningen har upprättats och delges medlemmarna i SBC's portal.

Nyttjanderättsavtal för uteplatser på nedre plan har upprättats med respektive medlem.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Pga de ökade räntekostnaderna så beslutades det att höja hyrorna med 30 % i slutet av 2023 för att klara av de ökade kostnaderna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 30%.

Förändringar i avtal

Från 1/1 2024 så är vi skyldiga att sortera vårt matavfall, 2 st kärl för matavfall finns nu i soptummet dessa tillhandahålls av Solna Stad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 849 676	1 717 534	1 705 907	1 714 972
Resultat efter fin. poster	263 668	174 654	237 931	231 169
Soliditet (%)	69	-	-	-
Yttre fond	2 363 450	2 197 250	2 031 050	1 794 050
Taxeringsvärde	55 400 000	55 400 000	46 200 000	46 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	991	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 073	9 310	9 612	9 935
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 073	9 310	9 612	9 935
Sparande per kvm totalyta, kr	405	308	389	433
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	32	26	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	118	109	108	99
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	17	20	24	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	161	161	158	140
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,61	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,16	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	32 645 000	-	-	32 645 000
Fond, yttre underhåll	2 197 250	-	166 200	2 363 450
Balanserat resultat	731 332	174 654	-166 200	739 786
Årets resultat	174 654	-174 654	263 668	263 668
Eget kapital	35 748 236	0	263 668	36 011 904

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	905 986
Årets resultat	263 668
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-166 200
Totalt	1 003 454

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	80 557
Balanseras i ny räkning	1 084 011

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 849 676	1 717 534
Övriga rörelseintäkter	3	8 926	700
Summa rörelseintäkter		1 858 602	1 718 234
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-771 945	-821 746
Övriga externa kostnader	9	-142 599	-187 162
Personalkostnader	10	-65 445	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 200	-361 200
Summa rörelsekostnader		-1 341 189	-1 435 818
RÖRELSERESULTAT		517 413	282 416
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 747	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-257 492	-107 830
Summa finansiella poster		-253 745	-107 762
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		263 668	174 654
ÅRETS RESULTAT		263 668	174 654

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	51 633 315	51 994 515
Summa materiella anläggningstillgångar		51 633 315	51 994 515
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 633 315	51 994 515
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 476	12 957
Övriga fordringar	13	610 772	314 188
Summa kortfristiga fordringar		621 248	327 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		832	1 353
Summa kassa och bank		832	1 353
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		622 079	328 499
SUMMA TILLGÅNGAR		52 255 394	52 323 014

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 645 000	32 645 000
Fond för yttre underhåll		2 363 450	2 197 250
Summa bundet eget kapital		35 008 450	34 842 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		739 786	731 332
Årets resultat		263 668	174 654
Summa fritt eget kapital		1 003 454	905 986
SUMMA EGET KAPITAL		36 011 904	35 748 236
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	15 296 631	0
Summa långfristiga skulder		15 296 631	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		500 000	16 209 131
Leverantörsskulder		31 603	50 754
Skatteskulder		87 024	83 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	328 232	231 509
Summa kortfristiga skulder		946 859	16 574 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 255 394	52 323 014

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	517 413	282 416
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	361 200	361 200
	878 613	643 616
Erhållen ränta	3 747	68
Erlagd ränta	-200 081	-106 649
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	682 279	537 035
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 651	-53 659
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 801	-29 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten	697 429	454 341
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-412 500	-525 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-412 500	-525 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	284 929	-70 659
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	274 643	345 302
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	559 572	274 643

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Majgläntan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,84 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 725 408	1 604 991
Hysesintäkter garage	64 900	62 200
Hysesintäkter p-plats	43 050	40 600
Pantsättningsavgift	7 092	9 660
Överlåtelseavgift	10 734	0
Medlemsavgift	-1 500	0
Öres- och kronutjämning	-8	83
Summa	1 849 676	1 717 534

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	700
Summa	0	700

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 686	17 625
Städning enligt avtal	84 789	86 664
Hissbesiktning	4 018	1 988
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	15 625	0
Gårdkostnader	3 506	1 203
Snöröjning/sandning	3 375	13 375
Serviceavtal	19 486	14 164
Fordon	0	279
Förbrukningsmaterial	0	2 508
Summa	135 485	137 806

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	7 996	2 213
Trapphus/port/entr	0	4 891
Dörrar och lås/porttele	2 031	0
Elinstallationer	10 806	2 800
Hissar	0	150 611
Summa	20 833	160 515

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	45 557	0
Balkonger/altaner	35 000	0
Summa	80 557	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	44 692	55 907
Uppvärmning	205 354	189 681
Vatten	29 675	34 280
Sophämtning/renhållning	107 963	99 682
Summa	387 684	379 550

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 290	14 802
Bredband	86 604	86 541
Fastighetsskatt	44 492	42 532
Summa	147 386	143 875

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	10 110	7 047
Juridiska åtgärder	0	42 350
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	19 000	16 500
Fritids och trivselkostnader	0	315
Föreningskostnader	2 493	16 269
Förvaltningsarvode enl avtal	84 778	82 411
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Administration	10 831	22 270
Konsultkostnader	1 269	0
Summa	142 599	187 162

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	49 800	50 000
Arbetsgivaravgifter	15 645	15 710
Summa	65 445	65 710

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	257 469	106 626
Dröjsmålsränta	2	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1 193
Övriga räntekostnader	21	11
Summa	257 492	107 830

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 219 518	56 219 518
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 219 518	56 219 518
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 225 003	-3 863 803
Årets avskrivning	-361 200	-361 200
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 586 203	-4 225 003
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	51 633 315	51 994 515
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 000 000</i>	<i>13 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärde mark	19 400 000	19 400 000
Summa	55 400 000	55 400 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	52 031	40 893
Klientmedel	0	273 255
OBS-konto	0	6
Transaktionskonto	268 529	0
Borgo räntekonto	290 211	35
Summa	610 772	314 188

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-10-15	4,66 %	8 180 131	8 180 131
Nordea	2024-07-31	4,87 %	500 000	500 000
Nordea	2026-09-16	4,72 %	7 116 500	7 529 000
Summa			15 796 631	16 209 131
Varav kortfristig del			500 000	16 209 131

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 046 631 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	80 554	23 143
Uppl kostnad arvoden	50 000	50 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 710	15 710
Förutbet hyror/avgifter	181 968	142 656
Summa	328 232	231 509

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 554 000	23 554 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Majid Mowla
Ordförande

Anna Catarina Lakkala Larsson
Styrelseledamot

Christina Perez
Styrelseledamot

Nina Oberoi
Styrelseledamot

Rickard Strand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 14:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 04.06.2024 08:53

DOCUMENT ID:

B1VhZ5N3EC

ENVELOPE ID:

HJb3ZcE34R-B1VhZ5N3EC

DOCUMENT NAME:

Brf Majgläntan, 769603-6818 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN AXEL RICKARD STRAND rickard.strand@andulf.com	Signed Authenticated	04.06.2024 09:01 04.06.2024 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/21) IP: 84.216.36.118
2. CHRISTINA PEREZ christinagrace5@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 10:19 04.06.2024 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/17) IP: 83.185.46.168
3. Anna Catarina Lakkala Larsson caterina.lakkala@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 10:21 04.06.2024 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/13) IP: 95.205.75.144
4. MAJID MOWLA majidmowla@hotmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 10:55 04.06.2024 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/04) IP: 90.129.223.80
5. NINA OBEROI nina.oberoi@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 13:58 04.06.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/22) IP: 83.233.178.9
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	04.06.2024 14:43 04.06.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.175.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Majgläntan, org.nr 769603-6818.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Majgläntan för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Majgläntan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 14:44

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 04.06.2024 08:53

DOCUMENT ID:

S1MnW94h4C

ENVELOPE ID:

r1ghbc4hNC-S1MnW94h4C

DOCUMENT NAME:

RB BRF Majgla?ntan 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson	 Signed	04.06.2024 14:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
info@toressonrevision.se	Authenticated	04.06.2024 14:43	Low	IP: 2.71.175.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed