

Årsredovisning
för
Brf Fridhemshöjden

716419-5252

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	2-4

Styrelsen för Brf Fridhemshöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen att åt sina medlemmar att upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i Hägersten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	357	338	323 102	358 315
Resultat efter finansiella poster	3	-852	73 365	84 615
Soliditet (%)	13,1	12,9	46,0	44,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 107 670	110 814	-37 537	-852 169	328 778
Disposition av föregående års resultat:			-852 169	852 169	0
Årets resultat				2 583	2 583
Belopp vid årets utgång	1 107 670	110 814	-889 706	2 583	331 361

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-889 706
årets vinst	2 583
	-887 123
behandlas så att i ny räkning överföres	-887 123
	-887 123

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	356 867	338 149
Övriga rörelseintäkter	120	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	356 987	338 149
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-216 938	-227 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 168	-930 463
Summa rörelsekostnader	-313 106	-1 158 179
Rörelseresultat	43 881	-820 030
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 299	-32 139
Summa finansiella poster	-41 298	-32 139
Resultat efter finansiella poster	2 583	-852 169
Resultat före skatt	2 583	-852 169
Årets resultat	2 583	-852 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 446 864	1 469 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	201 166	272 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	174 086	176 955
Summa materiella anläggningstillgångar		1 822 116	1 918 284
Summa anläggningstillgångar		1 822 116	1 918 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 313	38 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 837	0
Summa kortfristiga fordringar		41 150	38 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		673 686	595 994
Summa kassa och bank		673 686	595 994
Summa omsättningstillgångar		714 836	634 547
SUMMA TILLGÅNGAR		2 536 952	2 552 831

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 107 670

1 107 670

Uppskrivningsfond

110 814

110 814

Summa bundet eget kapital

1 218 484

1 218 484

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-889 706

-889 706

Årets resultat

2 583

0

Summa fritt eget kapital

-887 123

-889 706

Summa eget kapital

331 361

328 778

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 137 276

2 140 126

Summa långfristiga skulder

2 137 276

2 140 126

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 688

Leverantörsskulder

35 714

0

Skatteskulder

0

40 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 601

37 656

Summa kortfristiga skulder

68 315

83 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 536 952

2 552 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten sker med 1,5% på anskaffningsvärdet

Värmeanläggningen sker med 5% på anskaffningsvärdet

Inventarier och maskiner sker med 20% på anskaffningsvärdet

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 044	1 957 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 957 044	1 957 044
Ingående avskrivningar	-487 814	-465 448
Årets avskrivningar	-22 366	-22 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 180	-487 814
Utgående redovisat värde	1 446 864	1 469 230

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 277	292 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 277	292 277
Ingående avskrivningar	-180 357	-141 460
Årets avskrivningar	-38 897	-38 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 254	-180 357

Utgående redovisat värde	73 023	111 920
---------------------------------	---------------	----------------

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 719	640 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 719	640 719
Ingående avskrivningar	-480 540	-448 504
Årets avskrivningar	-32 036	-32 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 576	-480 540
Utgående redovisat värde	128 143	160 179

Not 5 Fastighetsförbättringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 300	191 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 300	191 300
Ingående avskrivningar	-14 345	-11 476
Årets avskrivningar	-2 869	-2 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 214	-14 345
Utgående redovisat värde	174 086	176 955

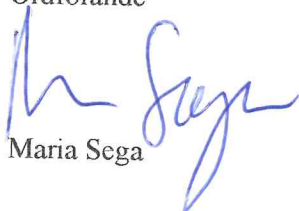
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken Stadshypotek	2 137 276	2 140 126
	2 137 276	2 140 126

Hägersten 2023-06-20



Riitta Östberg
Ordförande



Maria Segä



Manowcher Ahmadain



Jakob Metsalo