



Välkommen till årsredovisningen för Brf Säbyholm 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Säbyholm 5:38	2016	Upplands-Bro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 och ombyggdes 2016 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2006

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 11 bostadsrätter om totalt 661 kvm. Byggnadernas totalyta är 661 kvm.

Styrelsens sammansättning

Samuel Olofsson Jonsson	Ordförande
Petra Margareta Richter-Seiler	Styrelseledamot
Agneta Nordén	Styrelseledamot
Andreas Quade	Suppleant
Jonna Martinsson	Suppleant

Valberedning

Ewa Grängsjö
Åsa Carlid

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Staffan Lindquist Extern revisor Soal ekonomi och revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Uppgradera hissens nödtelefon

2022 ● Spolning av avloppsstammar
OVK
Spolning av hängrännor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

Det finns en trädgårdsgrupp för de som är intresserade av att vara med och sköta om ytorna runt huset lite extra. De som är med i trädgårdsgruppen får varsin odlingslott att disponera. Det brukar även anordnas andra aktiviteter i byn såsom äppelmustning på hösten, bad och bastu och en höstmarknad då det kommer externa producenter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Förändring av avtal

Föreningen har under året sagt upp avtalet om städning och sköter numer denna själv.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	693 927	607 964	573 067	571 940
Resultat efter fin. poster	-301 541	-329 226	-256 480	-186 976
Soliditet (%)	68	68	68	69
Yttre fond	794 142	529 428	264 714	-
Taxeringsvärde	11 426 000	11 426 000	8 549 000	8 549 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	941	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 446	13 446	13 527	13 527
Skuldsättning per kvm totalyta	12 632	12 632	12 708	12 708
Sparande per kvm totalyta	-104	-167	-57	58
Elkostnad per kvm totalyta, kr	231	276	165	138
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	84	66	59	58
Energikostnad per kvm totalyta	315	342	225	197
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,26	-	-	-
Räntekänslighet (%)	14,28	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 74 724 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

För att säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden har vi, i samråd med vår ekonomiska förvaltare, höjt månadsavgifterna. Højningen skall täcka våra löpande utgifter samt på sikt bygga upp en buffert för eventuella kommande kostnader i form av exempelvis renoveringar. Utöver detta har vi nu vidtagit åtgärder för att dra in på föreningens löpande månatliga utgifter.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	16 000 000	-	-	16 000 000
Upplåtelseavgifter	3 616 000	-	-	3 616 000
Fond, yttre underhåll	529 428	-	264 714	794 142
Uppskrivningsfond	11 061 670	-	-	11 061 670
Balanserat resultat	-12 631 691	-329 226	-264 714	-13 225 631
Årets resultat	-329 226	329 226	-301 541	-301 541
Eget kapital	18 246 181	0	-301 541	17 944 640

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 960 917
Årets resultat	-301 541
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-264 714
Totalt	-13 527 172

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	13 750
Balanseras i ny räkning	-13 513 422

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	693 927	607 964
Övriga rörelseintäkter	3	12 978	13 326
Summa rörelseintäkter		706 905	621 290
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-352 846	-439 074
Övriga externa kostnader	9	-61 759	-86 053
Personalkostnader	10	-19 926	-19 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 808	-218 821
Summa rörelsekostnader		-653 339	-763 448
RÖRELSERESULTAT		53 566	-142 158
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 101	691
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-356 209	-187 758
Summa finansiella poster		-355 108	-187 067
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-301 541	-329 226
ÅRETS RESULTAT		-301 541	-329 226

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	26 293 509	26 512 317
Summa materiella anläggningstillgångar		26 293 509	26 512 317
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 293 509	26 512 317
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 594
Övriga fordringar	13	140 496	340 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 717	4 971
Summa kortfristiga fordringar		146 213	351 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 231	18 276
Summa kassa och bank		20 231	18 276
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		166 444	369 527
SUMMA TILLGÅNGAR		26 459 953	26 881 843

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 616 000	19 616 000
Fond för yttre underhåll		794 142	529 428
Uppskrivningsfond		11 061 670	11 061 670
Summa bundet eget kapital		31 471 812	31 207 098
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 225 631	-12 631 691
Årets resultat		-301 541	-329 226
Summa ansamlad förlust		-13 527 172	-12 960 917
SUMMA EGET KAPITAL		17 944 640	18 246 181
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		8 700	0
Summa långfristiga skulder		8 700	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 350 000	8 350 000
Leverantörsskulder		30 368	128 374
Skatteskulder		37 296	35 736
Övriga kortfristiga skulder		0	13 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	88 949	107 862
Summa kortfristiga skulder		8 506 613	8 635 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 459 953	26 881 843

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 566	-142 158
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	218 808	218 821
	272 374	76 662
Erhållen ränta	1 101	691
Erlagd ränta	-373 619	-167 696
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-100 143	-90 343
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 204	-11 314
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-111 640	120 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-202 579	18 543
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-50 000
Depositioner	8 700	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	8 700	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-193 879	-31 457
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	336 139	367 596
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	142 260	336 139

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Säbyholm 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 6,6 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	509 892	443 394
Hysesintäkter bostäder	104 400	104 400
El	74 724	56 160
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	1 575	3 980
Överlåtelseavgift	3 276	0
Öres- och kronutjämning	0	30
Summa	693 927	607 964

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	12 978	13 326
Summa	12 978	13 326

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	4 230	35 760
Hissbesiktning	7 296	1 900
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	20 563
Brandskydd	0	489
Gårdkostnader	749	237
Gemensamma utrymmen	0	976
Serviceavtal	51 122	48 248
Förbrukningsmaterial	8 248	4 047
Summa	71 645	112 219

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	3 367	26 250
Ventilation	0	7 750
Mark/gård/utemiljö	0	9 875
Summa	3 367	43 875

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hiss	13 750	0
Summa	13 750	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	152 634	182 300
Vatten	55 556	43 752
Sophämtning/renhållning	20 423	23 856
Summa	228 613	249 908

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 403	14 844
Fastighetsskatt	19 068	18 228
Summa	35 471	33 072

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	0	1 199
Juridiska åtgärder	0	6 188
Revisionsarvoden extern revisor	9 875	8 875
Fritids och trivselkostnader	620	0
Föreningskostnader	572	958
Förvaltningsarvode enl avtal	36 264	35 243
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Korttidsinventarier	0	6 693
Administration	2 929	12 708
Konsultkostnader	1 269	10 000
Bostadsrätterna Sverige	4 190	4 190
Summa	61 759	86 053

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	15 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	4 926	4 500
Summa	19 926	19 500

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	355 847	187 588
Dröjsmålsränta	336	0
Övriga räntekostnader	26	170
Summa	356 209	187 758

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 479 002	23 479 002
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 479 002	23 479 002
Ackumulerad uppskrivning		
Ingående	4 424 668	4 424 668
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	4 424 668	4 424 668
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 391 353	-1 172 533
Årets avskrivning	-218 808	-218 821
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 610 161	-1 391 353
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 293 509	26 512 317
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 161 468</i>	<i>11 161 468</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärde mark	2 026 000	2 026 000
Summa	11 426 000	11 426 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 467	17 548
Klientmedel	0	317 189
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	5 275
Transaktionskonto	93 127	0
Borgo räntekonto	28 902	674
Summa	140 496	340 686

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	5 717	4 971
Summa	5 717	4 971

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-08-28	4,83 %	8 350 000	8 350 000
Summa			8 350 000	8 350 000
Varav kortfristig del			8 350 000	8 350 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 350 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	8 500	7 000
Uppl kostn räntor	3 318	20 728
Uppl kostnad arvoden	15 000	15 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 713	4 500
Förutbet hyror/avgifter	57 418	60 634
Summa	88 949	107 862

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

En större avgiftshöjning på 31% är planerad till 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands-Bro

Agneta Nordén
Styrelseledamot

Petra Margareta Richter-Seiler
Styrelseledamot

Samuel Olofsson Jonsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Lindquist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2024 14:08

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 02.04.2024 12:51

DOCUMENT ID:

S1XqHQwKyR

ENVELOPE ID:

SJlcHXDY10-S1XqHQwKyR

DOCUMENT NAME:

Brf Säbyholm 6, 769632-7787 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SAMUEL OLOFSSON JONSSON jonssonsamuel@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2024 12:56 02.04.2024 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/29) IP: 83.227.209.40
2. AGNETA KRISTINA NORDÉN agneta.norden@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2024 13:00 02.04.2024 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/12) IP: 95.193.157.148
3. Petra Margareta Richter-Seiler richtermppetra@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2024 13:07 02.04.2024 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/11) IP: 217.213.121.17
4. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	 Signed Authenticated	02.04.2024 14:08 02.04.2024 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28) IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Säbyholm 6
(769632-7787)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Säbyholm 6 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja 2024-04-

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2024 14:10

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 02.04.2024 12:51

DOCUMENT ID:

r1ZqBXwt10

ENVELOPE ID:

Sy5HXwY1C-r1ZqBXwt10

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2023 2 Säbyholm 6.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN LINDQUIST	 Signed	02.04.2024 14:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28)
staffan57@live.se	Authenticated	02.04.2024 14:09	Low	IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed