Årsredovisning 2022

BRF PLOMMONTRÄDET 5

769632-3273

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

nabo

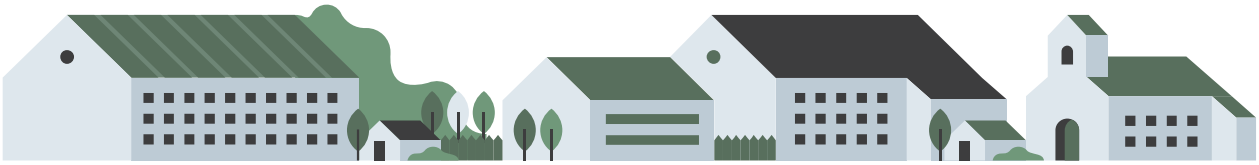
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PLOMMONTRÄDET 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-05-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Plommonträdet 5 på adressen Valborgsmässovägen 20 A-D i Hägersten. Föreningen har 84 bostadsrätter om totalt 3 859 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ufuk Kala	Ordförande
Hanna Edman Harrysson	Styrelseledamot
Michael Silvin	Styrelseledamot
Rutger Isell	Styrelseledamot
Märta Kristina Bertilsson	Styrelseledamot
Karin Charlotta Salevid	Suppleant

VALBEREDNING

Afrore Shala, Viktor Josefsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Rävisor AB	Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden, varav ett av dem var extrainsatt.

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

31 mars 2023 löper föreningens lån hos Danske Bank ut. Utifrån ett estimat från Danske Bank beräknas den nya räntan bli mer än 10 gånger den nuvarande. Styrelsen planerade därför in en 25% avgiftshöjning för samtliga medlemmar från och med årsskiftet för att förbereda sig inför en högre räntekostnad nästkommande år

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Plommonträdet 7 avskilde sig från gemensam fjärrvärme till helt egen vilket innebar att föreningens effektbehov och kostnad för fjärrvärme minskade.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Ordförande Johan Persson har under året flyttat från föreningen. Ny ordförande är Ufuk Kala.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 118 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 116 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 016	3 318	2 765	2 787
Resultat efter fin. poster	-2 473	-2 182	-2 839	-2 483
Soliditet, %	86	86	86	86
Yttre fond	757	561	388	192
Taxeringsvärde	219 867	131 354	131 354	131 354
Bostadsyta, kvm	3 859	3 859	3 848	3 848
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	628	628	632	632
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 815	11 849	11 943	12 003
Genomsnittlig skuldränta, %	0,57	0,86	0,88	1,07
Belåningsgrad, %	14,00	13,92	13,87	13,82

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital
Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	293 000	-	-	293 000
Fond, yttre underhåll	561	-	196	757
Balanserat resultat	-8 266	-2 182	-196	-10 644
Årets resultat	-2 182	2 182	-2 473	-2 473
Eget kapital	**283 114**	**0**	**-2 473**	**280 641**

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 644
Årets resultat	-2 473
Totalt	**-13 117**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	33
Balanseras i ny räkning	-13 150
	-13 117

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 016	3 318
Rörelseintäkter		0	163
Summa rörelseintäkter		**3 017**	**3 481**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 200	-2 108
Övriga externa kostnader	7	-137	-272
Personalkostnader	8	-67	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 825	-2 825
Summa rörelsekostnader		**-5 228**	**-5 268**
RÖRELSERESULTAT		**-2 212**	**-1 787**
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-262	-395
Summa finansiella poster		**-261**	**-395**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-2 473**	**-2 182**
ÅRETS RESULTAT		**-2 473**	**-2 182**

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	325 647	328 472
Summa materiella anläggningstillgångar		**325 647**	**328 472**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**325 647**	**328 472**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25	61
Övriga fordringar	11	28	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	183	201
Summa kortfristiga fordringar		**236**	**312**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 112	803
Summa kassa och bank		**1 112**	**803**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 348**	**1 115**
SUMMA TILLGÅNGAR		**326 995**	**329 587**

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		293 000	293 000
Fond för yttre underhåll		757	561
Summa bundet eget kapital		**293 757**	**293 561**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 644	-8 266
Årets resultat		-2 473	-2 182
Summa fritt eget kapital		**-13 117**	**-10 448**
SUMMA EGET KAPITAL		**280 641**	**283 114**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	45 495
Summa långfristiga skulder		**0**	**45 495**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		45 536	231
Leverantörsskulder		269	171
Skatteskulder		42	47
Övriga kortfristiga skulder		-31	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	539	507
Summa kortfristiga skulder		**46 355**	**978**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**326 995**	**329 587**

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plommonträdet 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hyresintäkter, lokaler	19	13
Hyresintäkter, p-platser	225	227
Årsavgifter, bostäder	2 425	2 422
Övriga intäkter	348	818
Summa	**3 017**	**3 481**

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	39	42
Fastighetsskötsel	104	108
Städning	61	73
Trädgårdsarbete	14	0
Övrigt	4	0
Summa	**222**	**223**

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	4	4
Reparationer	127	95
Soprum/miljöanläggning	27	0
Summa	**158**	**100**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	765	574
Sophämtning	84	75
Uppvärmning	285	466
Vatten	195	168
Summa	**1 329**	**1 282**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	51	48
Fastighetsskatt	38	4
Kabel-TV	25	25
Självrisker	0	48
Tomträttsavgälder	311	311
Övrigt	66	68
Summa	**490**	**504**

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	29	139
Kameral förvaltning	54	56
Revisionsarvoden	13	13
Övriga förvaltningskostnader	41	65
Summa	**137**	**272**

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Sociala avgifter	16	15
Styrelsearvoden	50	48
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	**67**	**63**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	262	392
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	**262**	**395**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	339 088	339 088
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**339 088**	**339 088**
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 616	-7 791
Årets avskrivning	-2 825	-2 825
Utgående ackumulerad avskrivning	**-13 441**	**-10 616**
Utgående restvärde enligt plan	**325 647**	**328 472**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	130 339	80 774
Taxeringsvärde mark	89 528	50 580
Summa	**219 867**	**131 354**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2	5
Skattekonto	24	43
Vidarefakturering	2	2
Summa	**28**	**50**

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Fastighetsskötsel	18	28
Försäkringspremier	34	33
Förvaltning	12	20
Kabel-TV	7	6
Tomträtt	78	78
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34	36
Summa	**183**	**201**

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank		0,36 %	45 594	45 726
Summa			***45 594***	***45 726***
Varav kortfristig del			*45 594*	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Beräknade uppl. sociala avifter	15	15
El	137	136
Förutbetalda avgifter/hyror	279	226
Löner	48	48
Uppvärmning	33	62
Utgiftsräntor	2	2
Vatten	20	15
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4
Summa	**539**	**507**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Fastighetsinteckning	85 278	85 278
Summa	**85 278**	**85 278**

Underskrifter

_____, _____ – ____ – ____
Ort och datum

_____
Hanna Edman Harrysson
Styrelseledamot

_____
Ufuk Kala
Ordförande

_____
Michael Silvin
Styrelseledamot

_____
Rutger Isell
Styrelseledamot

_____
Märta Kristina Bertilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ – ____ – ____

_____
Revisor AB
David Walman
Revisor

ID:6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla
ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Årsredovisning

Skapat: 2023-05-05

ID: 6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 7696323273
Ufuk Kala
Ufukkala@gmail.com
Signerat: 2023-05-05 11:11 BankID UFUK KALA

Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 7696323273
Carl Michael Petter Silvin
michael.silvin@gmail.com
Signerat: 2023-05-05 11:17 BankID MICHAEL SILVIN

Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 7696323273
Hanna Sara Annika Edman Harrysson
eharrysson.hanna@outlook.com
Signerat: 2023-05-05 11:40 BankID HANNA EDMAN HARRYSSON

Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 7696323273
Björn Rutger Isell
Rutgerisell@gmail.com
Signerat: 2023-05-05 15:32 BankID BJÖRN RUTGER ISELL

Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 7696323273
Märta Kristina Bertilsson
kristina.bertilsson@gmail.com
Signerat: 2023-05-05 17:53 BankID Märta Kristina Bertilsson

ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
15676273002023_05_05_08_53_54.pdf	5.2 MB	807b 986c c6c5 3321 1bcf b65b 6c1e db9a f321 303c 2169 e0d8 77e9 1a06 1f7e 1c41

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-05	10:54	Skapat | via API.
2023-05-05	11:11	Signerat | Ufuk Kala, Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 Genomfört med: BankID av UFUK KALA. IP: 213.89.129.49
2023-05-05	11:17	Signerat | Carl Michael Petter Silvin, Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 Genomfört med: BankID av MICHAEL SILVIN. IP: 193.235.6.53
2023-05-05	11:40	Signerat | Hanna Sara Annika Edman Harrysson, Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 Genomfört med: BankID av HANNA EDMAN HARRYSSON. IP: 83.227.86.108

Händelser

2023-05-05	15:32	Signerat | Björn Rutger Isell, Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 Genomfört med: BankID av BJÖRN RUTGER ISELL. IP: 84.216.113.165
2023-05-05	17:53	Signerat | Märta Kristina Bertilsson, Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 Genomfört med: BankID av Märta Kristina Bertilsson. IP: 84.216.113.162

ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5
769632-3273

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 för år 2022.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor

ID:58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 58dfbbe0-ebe1-11ed-82c8-272afa540d57

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-06

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 7696323273
Walman David
info@ravisor.se
Signerat: 2023-05-06 09:41 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6b39d100-eb22-11ed-82c8-272afa540d57.pdf	10.8 MB	ddb7 f2eb 8389 75fa 0099 d721 5359 7edd 0a0f a73f 2b4b 2038 855f 9206 c03a 4a94
19623730682023_05_06_07_40_48.pdf	47.3 kB	f9c0 347b 767d fbe1 5e6e 4b1e 3607 bd38 f7ae 3e4b ffa1 5fe3 d259 1b90 a6b3 6d99

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-06	09:41	Skapat | via API.
2023-05-06	09:41	Signerat | Walman David, Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63

Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.17