

749200-0216

Reg.datum: 1969-03-11

305/68

Ekonomisk plan

för

Bostadsrättsföreningen Bissmarks gatan nr 5 (Kv. Båglampan nr 10).

Föreningen har till ändamål att i fastigheten nr 10 i kvarteret Båglampan med adress Bissmarks gatan 5 i Halmstad åt medlemmarna upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Denna kopias överensstämmelse med originalen bestyrkes.
Halmstad i länsstyrelsen.

På tjänstens vägnar:

.....L. J. Hagby.....

Beskrivning över fastigheten kv. Båglampan nr 10, Halmstad

Tomt om $1016 m^2$, centralt belägen c:a 300 m från stadens centrum. För tomten gäller stadsplan.

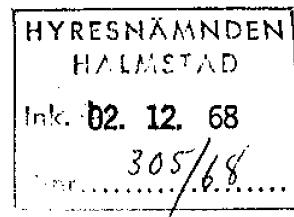
Byggnad uppförd 1939, friliggande, längd 28,5 m, djup 15,0 m, 3 vån. jämte källarvåning samt indragen vindsvåning inrymmande 2 lägenheter jämte lägenhetsförråd. Gårdsplana asfalterad.

Byggnaden är grundlagd på utbredda plattor av betong, grundmurar och bjälklag av betong. Ytterväggar av 1-stens tegel med in- och utväändig slätputs. Invändig stamme av tegel. Yttertak av galvaniserad plåt. Trapphus dagerbelyst och med beläggning av marmor. Sopnedkast i trapphus. Centralvärme med oljeeldning. Ventilation med självdrag. Maskintvättstuga med tork- och strykkum. Källarvåning inrymmer dessutom 5 st garage och 2 st lokaler.

Bostadslägenheter: Samtliga lägenhetars kök utrustade med elspisar och kylskåp. Golobeläggning i vardagsrum ekparkett, sovrum och kök linoleum eller liknande. Beträffande utrustning i övrigt se tabell nr 1 A.

Taxeringsvärde: Markvärde 56.000:-
byggnadsv. 367.000:-
423.000:-

Brandförsäkring 850.000 kr.



Ordförande
K. Rönnelotz
Bismarksgatan 5

Denna kopias överensstämmelse med originalen bestyrkes.
Halmstad i länsstyrelsen.

På tjänstens vägnar:

J. J. Paulin

Reg.-datum	Kung.ordlndn.	Kung.almtidn.	Föreningens firma
5.6.63	1.7.63	12.7.63	Bostadsrättsföreningen Bissmarksgatan nr 5

Styrelsens sida komman	Föreningens postadress
Halmstad	Bissmarksgatan 5, Halmstad.

Ändomålet med föreningens verksamhet och verksamhetens art att förvärva och besitta fastigheten tomten nr 10 i kvarteret Båglampan i Halmstad för att där i åt vissa av sina medlemmar uppfatta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Räkenskapsår	Dag för emottagande av ekonomisk plan
Kalenderår	
Firmatecknare	

förutom av styrelsen av styrelseledamöterna två i förening.

Styrelsens sammansättning

Lejamöter:

Stig Viktor Nordström
 Harald Uno Ström
 Karl Ragnar Larsson, alla i Halmstad
 Kai Ivan Rönne-Lotz
 Greta Ann-Sofie Larsson, alla i Halmstad

Suppleanter:

Helena Beata Mauritz
 Kai Ivan Rönne-Lotz, båda i Halmstad
 Stig Viktor Nordström, båda i Halmstad

1963.06.8.	styrelseindrin	6/9 1966	16/9 1966
------------	----------------	----------	-----------

Denna kopias överensstämmer
 med originalt bestyrkes.
 Halmstad i länsstyrelsen.

På tjänstens vägnar:

		Total	
		1	1
	Garage		
		5	
	Balkong		
		3 3 1 1 3 3 1 1 1	
	KC		
		1 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	KK		
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	bad		
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	Mall o. butik		
		2 2 1 1 2 2 1 1 2 2 1 1 2 2 1 1	
	Rum		
		6 6 2 2 6 6 2 2 6 6 2 2 4 2	
	Nr		
		1-5 7 1 2 3 4 1 2 3 4 1 2 3 4 1 2	
Vidring			
		K K K 1 1 1 1 1 2 2 2 2 3 3 3 3 3 3 4 4	

Denna kopias överensstämmelse med originalet bestyrkes.
Halmstad i länsstyrelsen.

På tjänstens vägnar

På tjänstens vägnar:

Tabell IB

Vån.	Nr.	Yta m ²	Andels-värde	Verkl. andelsvärde	Grundavgift	Yttre rep.fond	Inre rep.fond	Reservfond	Arshyror uthyrdalokaler	Arsavg exkl. bränsl.
K	1-5	114,0	20.552						3.000	
K	6	37,0	6.670						1.776	
K	7	20,0	3.605						840	
1	1	119,7	43.159							4.101
1	2	119,7	43.159							
1	3	63,2	22.787							
1	4	63,2	22.787							
2	1	128,8	46.440							
2	2	128,8	46.440							
2	3	67,0	24.158							
2	4	67,0	24.158							
3	1	128,8	46.440							
3	2	128,8	46.440							
3	3	67,0	24.158							
3	4	67,0	24.158							
4	1	104,3	37.606							
4	2	55,7	20.083							
		502.800	502.800							
				74.603		1.508		503	9.974	38.582

Denna kopias överensstämmer
med original bestyrkes.
Halmstad i länsstyrelsen.
På fänstrens vägnar:
J. Dahlström

FÖRSÄKURANDE
HÄLMSHAD
Ink. 02 12 68
D.nr. 30568

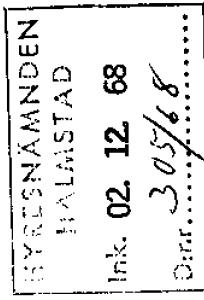
Tabel II

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter

	Belopp	Säkerhet	Lånetid år	Ränte- sats	Amortering	Ränta	Summa
Hallands Stadshypoteksförening	39.716	Inteckn.	6	3,6	1.355	1.429	2.784
"	9.300	"	6	3,1	-	288	288
"	122.000	"	6	5,85	-	7.137	7.137
"	120.990	"	19	6,95	163	8.409	8.572
"	6.191	"	19	3,8	1.420	235	1.655
"	100.000	"	20	7,0	160	7.000	7.160
Affärssbank	30.000	"	20	7,5	1.500	2.250	3.750
Grundavgift	74.603				4.598	26.748	31.346
	502.800						

Denna kopias överensstämme-
lse med originalet bestyrkes.
Holmstad i länsstyrelsen.

På tjänstens vägnar:



Tabell III

Beräknade årliga löpande utgifter, som ej utgöres av räntor,
amorteringar eller fondavsättningar

Skatter	1.777:-
Försäkringar	1.000:-
Löner och arvoden	1.900:-
Vattenförförbrukning	1.800:-
Elström	850:-
Renhållning, trappstädning m.m.	1.800:-
Sotning	400:-
Förbrukningsartiklar trädgården	500:-
Kostnad för fredsvärme 1:2, 1:3	364:-
Hyresförluster	300:-
Oförutsedda rep., ej åvändande på bostads- rätsinnehavarna	<u>3.000:-</u>
	<u>13.691:-</u>

Tabell IV

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter

Inkomster:

Arsavgifter enl. tabell I	38.582:-
Hyror uthyrdta lokaler o. lägenheter	<u>9.974:-</u>
	<u>48.556:-</u>

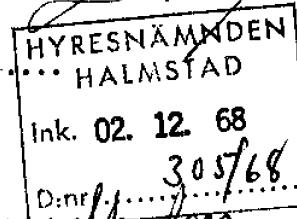
Denna kopias överensstämme-
lse med original bestyrkes.
Halmstad i länsstyrelsen.
På färmstens vägnar:
.....
J. Grankvist
.....

Utgifter:

Räntor och amorteringar enl. tabell II	31.346:-
Avsättning till yttre reparationsfond	1.508:-
Avsättning till reservfond	503:-
Avsättning till inre reparationsfond	1.508:-
Övriga löpande utgifter enl. tabell III	<u>13.691:-</u>
	<u>48.556:-</u>

Halmstad den 28.10.68

Larsa Amosson R. Persson J. Grankvist



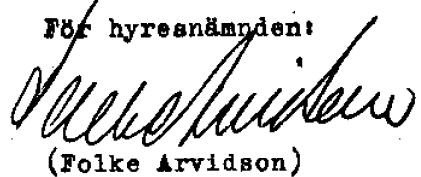
Einar Lundholm Bevittnas:

Mebel Lundholm

Hyresnämnden har vid sammanträde den 29 januari 1969 § 14
beslutat godkänna den ekonomiska planen.

Halmstad den 4 februari 1969

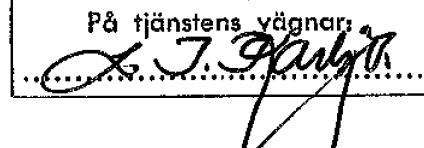
För hyresnämnden:



(Folke Arvidson)

Denna kopias överensstämmel-
se med originalt bestyrkes.
Halmstad i länsstyrelsen.

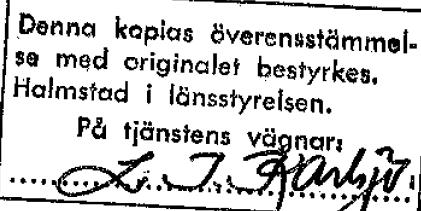
På tjänstens vägnar:



Tabell V

Kostnader för fastighetens förvärv m.m.

Köp av fastigheten	430.000:-
Lagfartskostnader	4.997:-
Kostnader för föreningens bildande	1.103:-
Övriga kostnader, uppskattade	1.700:-
Ombyggnads- och reparationskostnader	<u>65.000:-</u>
	<u>502.800:-</u>



INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärdet, erlagda köpeskillningar, havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skälliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnds- och reparationskostnaderna äro fullt skälliga och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt åndöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Halmstad

2/12 1968

..... den

Dame Norden *Rolf Sjöström*

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Jonna Kunkmark *Ulf Rydin*

Denna kopias överensstämmelse med originalen bestyrkes.
Halmstad i länsstyrelsen.

På tjänstens vägnar:

L. J. Stenberg

HYRESNÄMDEN
HALMSTAD

nr. 02. 12. 68

305/68.....