Årsredovisning 2021

BRF STUGAN

769600-0392

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

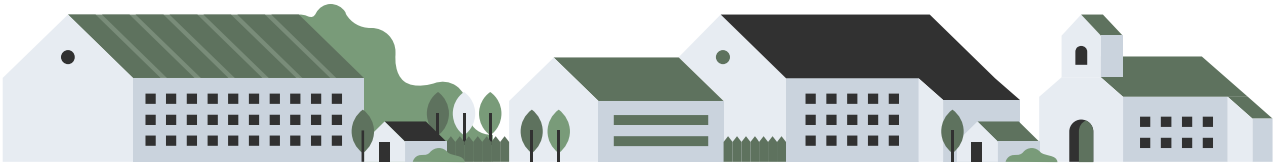
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STUGAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1993-10-27.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 839 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tryggve Göransson	Ordförande
Katarina Hjalmar	Kassör
Anders Hillbur	Sekreterare
Anna Gruneau	Ledamot
Ingela Stockzell	Suppleant
Pirkko Helena Friman	Suppleant

VALBEREDNING

Lasse Larsson, Åsa Ahlmén och Joa Rönnberg.

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Allmänt om verksamheten
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 februari 2019.

Föreningens byggnad och mark
Föreningen förvärvade fastigheten Stugan i Sundbybergs kommun den 10 januari 1994.
Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 44 bostadsrätter.
Den totala boarean (BOA) är 2 839 kvm.
Lägenhetsfördelning:
6 st 1 rum och kök
14 st 2 rum och kök
16 st 3 rum och kök
8 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Fastighetsavgift
Fastigheten belastas med full fastighetsavgift gällande bostäder.
Fastighetsavgiften uppgick till 62 876 kronor (60 588 kronor) för 2021.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärdet är 70 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 39 000 000 kr och markvärdet 31 000 000 kr.
Värdeår är 1996.

Ekonomisk förvaltning

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Från 2021-01-01 är Nabo ny ekonomisk förvaltare.

Teknisk förvaltning
Föreningen har avtal om fastighetsskötsel med Cemi AB.

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft några anställda.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 671 kr/kvm BOA per år.

Avsättning till yttre fond
I enlighet med föreningens stadgar föreslås avsättning till fastighetsunderhåll med 125 600 kr, vilket motsvarar 0,3% av fastighetens byggnadskostnad.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, räntevillkor och omsättningsdatum framgår av not 11.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter
Tryggwe Göransson
Katarina Hjalmar
Anders Hillbur
Anna Gruneau

Suppleanter
Pirkko Friman
Ingela Stockzell

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Revisorer
Advertus AB med Daniel Bohlin som huvudansvarig.

Valberedning
Lasse Larsson sammankallande, Åsa Ahlmén, Joa Rönnberg.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI
Ett av föreningens fastighetslån har under året omförhandlats med en mindre räntesänkning som resultat.
I samband med budgetarbetet för 2022 beslutades en avgiftshöjning på 1,5 %.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL
Inför 2021 tecknades avtal med en ny ekonomisk förvaltare, Nabo AB. Samarbetet med Nabo har under verksamhetsåret fungerat mycket bra.
Årsstämman 2021 beslutade att utse Advertus AB med Daniel Bohlin som ansvarig, till föreningens revisor.

ÖVRIGA UPPGIFTER
Under 2021 totalrenoverades båda hissarna i fastigheten av Amsler Hiss AB som i och med detta även övertog ansvaret för löpande underhåll och reparationer av hissarna.

Entrémattor i entréer och hissar har införts.

En genomgripande rensning av cyklar genomfördes under året.

Nya utemöbler införskaffades.

Årsstämman genomfördes utomhus på föreningens gård, mot bakgrund av det rådande pandemiläget.

Hösten 2021 genomfördes OVK med godkänt resultat.

Hösten 2021 gjordes också en extra storstädning i de allmänna utrymmena.

Under året gjordes en genomgripande ansning och rensning i gårdens växtlighet, av ett inhyrt trädgårdsföretag.

MEDLEMSINFORMATION
Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 66 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelser.

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 939 144	1 895 342	1 884 871	1 839 000
Resultat efter fin. poster	-863 676	-1 342 373	159 000	174 000
Soliditet, %	49	48	49	49
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	670	653	653	637

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	12 742 860	-	-3 242 860	9 500 000
Upplåtelseavgifter	1 688 000	-	-	1 688 000
Fond, yttre underhåll	0	-	2 568 460	2 568 460
Balanserat resultat	2 365 426	-1 342 373	674 400	1 697 453
Årets resultat	-1 342 373	1 342 373	-863 676	-863 676
Eget kapital	**15 453 913**	**0**	**-863 676**	**14 590 237**

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 697 453
Årets resultat	-863 676
Totalt	**833 777**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	125 603
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 101 001
Balanseras i ny räkning	1 809 175
	833 777

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 939 144	1 895 342
Rörelseintäkter		2 049	0
Summa rörelseintäkter		**1 941 193**	**1 895 342**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-4	-1 978 771	-2 438 237
Övriga externa kostnader	5	-116 555	-150 913
Personalkostnader	6	-47 881	-73 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 124	-357 360
Summa rörelsekostnader		**-2 586 331**	**-3 019 875**
RÖRELSERESULTAT		**-645 138**	**-1 124 534**
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 538	-217 839
Summa finansiella poster		**-218 538**	**-217 839**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-863 676**	**-1 342 373**
ÅRETS RESULTAT		**-863 676**	**-1 342 373**

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7	30 049 082	30 492 206
Summa materiella anläggningstillgångar		**30 049 082**	**30 492 206**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**30 049 082**	**30 492 206**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 038	5 038
Övriga fordringar	9	13 378	67 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	86 250	66 182
Summa kortfristiga fordringar		**104 666**	**138 518**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 309 199	1 827 017
Summa kassa och bank		**1 309 199**	**1 827 017**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 413 865**	**1 965 535**
SUMMA TILLGÅNGAR		**31 462 947**	**32 457 741**

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 188 000	14 430 860
Fond för yttre underhåll		2 568 460	0
Summa bundet eget kapital		**13 756 460**	**14 430 860**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 697 453	2 365 426
Årets resultat		-863 676	-1 342 373
Summa fritt eget kapital		**833 777**	**1 023 053**
SUMMA EGET KAPITAL		**14 590 237**	**15 453 913**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	10 856 437	11 344 451
Summa långfristiga skulder		**10 856 437**	**11 344 451**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 732 807	5 400 145
Leverantörsskulder		32 556	7 103
Skatteskulder		4 884	3 564
Övriga kortfristiga skulder		-1 183	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	247 209	248 565
Summa kortfristiga skulder		**6 016 273**	**5 659 377**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**31 462 947**	**32 457 741**

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stugan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2021	**2020**
Hyresintäkter, p-platser	32 400	30 600
Årsavgifter, bostäder	1 901 532	1 855 080
Övriga intäkter	7 261	9 662
Summa	**1 941 193**	**1 895 342**

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

NOT 3, DRIFTSKOSTNADER

	2021	2020
Besiktningskostnader	3 064	13 087
Bredband	24 750	25 500
Entrepkostn städ	66 125	0
Fastighetsel	153 900	100 119
Fastighetsförsäkringar	39 256	38 149
Fastskötsel/teknisk förv arvode	13 084	38 515
Fjärrvärme	143 281	127 604
Förbrukningsinventarier	17 826	706
Förbrukningsmaterial	0	7 701
Försäkringsärende	0	11 288
Gård/markytor	0	3 150
Hiss serviceavtal	5 837	5 848
Hissar	16 222	126 159
Larm och bevakning	5 431	4 080
Mark/gård/utemiljö Planteringar	25 363	0
Mattservice	3 500	54 000
Snöskottning och sandupptagning	0	228
Sophämtning	75 226	66 954
Städning beställning	0	1 560
Trapphus/port/entr	0	1 113
Trivselåtgärder	1 273	1 230
Trädgård och blommor	2 550	199
Tvättstuga	0	4 750
Vatten	104 960	94 311
Ventilationskontroll OVK	16 250	3 025
Övriga gemensamma utrymmen	0	360
Övriga rep./underhåll	114 775	1 655 363
Summa	**832 672**	**2 384 998**

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2021	2020
Hissrenovering 2021	1 101 001	0
Summa	**1 101 001**	**0**

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsskatt	64 196	62 876
Juridiska kostnader	796	0
Kameral förvaltning	40 000	71 750
Konsultkostnader	0	11 863
Revisionsarvoden	22 125	27 875
Övriga externa kostnader	3 541	3 950
Övriga förvaltningskostnader	30 994	25 838
Summa	**161 652**	**204 152**

NOT 6, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	7 331	12 665
Styrelsearvoden	40 550	60 700
Summa	**47 881**	**73 365**

NOT 7, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43 171 274	43 171 274
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**43 171 274**	**43 171 274**
Ingående ackumulerad avskrivning	-12 679 068	-12 321 708
Årets avskrivning	-443 124	-357 360
Utgående ackumulerad avskrivning	**-13 122 192**	**-12 679 068**
Utgående restvärde enligt plan	**30 049 082**	**30 492 206**
I utgående restvärde ingår mark med	*1 000 000*	*1 000 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	**70 000 000**	**70 000 000**

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

NOT 8, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	72 938	72 938
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**72 938**	**72 938**
Ingående ackumulerad avskrivning	-72 938	-72 938
Utgående ackumulerad avskrivning	**-72 938**	**-72 938**
Utgående restvärde enligt plan	**0**	**0**

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto Fastum	0	1 597 884
Bank 2	0	152 797
Nabo Klientmedelskonto	1 309 199	0
Skattekonto	13 378	67 298
Summa	**1 322 577**	**1 817 979**

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	23 250	0
Försäkringspremier	40 000	0
Förvaltning	14 875	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 125	66 182
Summa	**86 250**	**66 182**

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-04-30	1,68 %	5 677	5 777
Stadshypotek	2023-03-30	1,20 %	5 667	5 667
Stadshypotek	2024-09-01	0,69 %	5 245	5 300
Summa			**16 589**	**16 744**
Varav kortfristig del			5 733	5 400
Av kortfristig del amorteras kommande år			89	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Beräknat revisionsarvode	11 375	11 375
El	37 793	0
Förutbetalda avgifter/hyror	161 558	0
Löner	0	36 550
Sociala avgifter	0	8 079
Uppvärmning	18 836	0
Utgiftsräntor	17 647	10 532
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	182 029
Summa	**247 209**	**248 565**

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Fastighetsinteckning	30 812 000	30 812 000
Summa	**30 812 000**	**30 812 000**

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vintern 2022 sades avtalet med hittillsvarande städentreprenör (Berge Städ) upp och nytt avtal tecknades med Maries Puts och Städ AB.

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Underskrifter

_____, _____ – ____ – ____
Ort och datum

_____
Tryggve Göransson
Ordförande

_____
Anders Hillbur

_____
Anna Gruneau

_____
Katarina Hjalmar

Min revisionsberättelse har lämnats _____ – ____ – ____

_____
Daniel Bohlin, Advertus Revision AB
Revisor

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.

Serienummer: tlXB8Jl++XvdrEgtk+vwfQ

Tryggve Ernst Gösta Göransson
Ordförande

2022-05-01 08:27

Serienummer: L5Ba4F+dKvkQj0gNEKwOHQ

ANNA GRUNEAU
Ledamot

2022-05-01 20:17

Serienummer: NDWH5lkoJSp/jt5RHOwELA

ANDERS HILLBUR
Ledamot

2022-05-01 23:08

Serienummer: XnoYOVqq/WPPPAwiIAfj+Q

KATARINA HJALMAR
Ledamot

2022-05-05 19:40

Serienummer: iFdHyPUCLUhI9hqDORg7Jg

DANIEL BOHLIN
Auktoriserad revisor

2022-05-06 08:28

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original
Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument
Brf Stugan Årsredovisning slutgiltig 2021.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-04-29 11:07	Underskriftsprocessen har startat
2022-04-29 11:07	En avisering har skickats till Tryggve Göransson
2022-05-01 08:26	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Tryggve Göransson
2022-05-01 08:27	Tryggve Ernst Gösta Göransson har signerat dokumentet Brf Stugan Årsredovisning slutgiltig 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: tlXB8JI++XvdrEgtk+vwfQ)
2022-05-01 08:27	Alla dokument har undertecknats av Tryggve Göransson
2022-05-01 08:27	Underskriftsprocessen har startat
2022-05-01 08:27	En avisering har skickats till Anna Gruneau
2022-05-01 10:01	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anna Gruneau
2022-05-01 20:17	ANNA GRUNEAU har signerat dokumentet Brf Stugan Årsredovisning slutgiltig 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: L5Ba4F+dKvkQj0gNEKwOHQ)
2022-05-01 20:17	Alla dokument har undertecknats av Anna Gruneau
2022-05-01 20:17	Underskriftsprocessen har startat
2022-05-01 20:17	En avisering har skickats till Anders Hillbur
2022-05-01 23:07	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anders Hillbur
2022-05-01 23:08	ANDERS HILLBUR har signerat dokumentet Brf Stugan Årsredovisning slutgiltig 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: NDWH5lkoJSp/jt5RHOwELA)
2022-05-01 23:08	Underskriftsprocessen har startat
2022-05-01 23:08	Alla dokument har undertecknats av Anders Hillbur
2022-05-01 23:08	En avisering har skickats till Katarina Hjalmar
2022-05-01 23:08	Possible problem with delivering e-mail to olle.degardh@gmail.com. Please verify the e-mail address is correct and resend the notification.
2022-05-02 09:50	Mottagarens adress har ändrats olle.degardh@hotmail.com
2022-05-02 09:50	Signeringsprocessen har aktiverats på nytt
2022-05-02 09:51	En avisering har skickats till Katarina Hjalmar
2022-05-03 08:35	Ett meddelande sändes till Katarina Hjalmar
2022-05-05 09:51	Meddelande har skickats till mottagaren, Katarina Hjalmar
2022-05-05 18:28	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Katarina Hjalmar
2022-05-05 19:40	KATARINA HJALMAR har signerat dokumentet Brf Stugan Årsredovisning slutgiltig 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: XnoYOVqq/WPPPAwilAfj+Q)
2022-05-05 19:40	Alla dokument har undertecknats av Katarina Hjalmar
2022-05-05 19:40	Underskriftsprocessen har startat

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument
Brf Stugan Årsredovisning slutgiltig 2021.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-05-05 19:40	En avisering har skickats till Daniel Bohlin
2022-05-06 08:28	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Daniel Bohlin
2022-05-06 08:28	DANIEL BOHLIN har signerat dokumentet Brf Stugan Årsredovisning slutgiltig 2021.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: iFdHyPUCLUhI9hqDORg7Jg)
2022-05-06 08:28	Alla dokument har undertecknats av Daniel Bohlin

Visma Addo ID-nummer : 2e286c9d-0e72-41f9-85e3-fc5aeb449760