

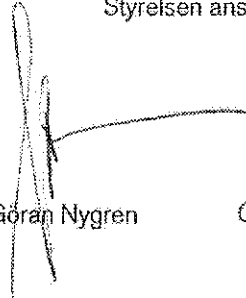
Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen Metronomen


Organisationsnummer 769629-9093

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.


Stockholm den 18 april 2018



Göran Nygren



Björn Isaksson



Lennart Wirén

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR..... | 3 |
| 2 | BESKRIVNING AV FASTIGHETEN..... | 3 |
| 2.1 | Fastighetens beteckning, gemensamhetsanläggning, areal m.m..... | 3 |
| 2.2 | Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning..... | 3 |
| 2.3 | Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning..... | 4 |
| 2.4 | Inredning i bostäder..... | 4 |
| 2.5 | Gemensamma anordningar med mera..... | 5 |
| 2.6 | Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta..... | 5 |
| 2.7 | Försäkringar..... | 5 |
| 2.8 | Taxeringsvärde..... | 5 |
| 3 | TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING..... | 6 |
| 4 | ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN..... | 6 |
| 5 | KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN..... | 7 |
| 6 | KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE..... | 7 |
| 7 | FINANSIERINGSPLAN..... | 7 |
| 7.1 | Föreningens lån och aktiekapital..... | 7 |
| 7.2 | Insatser, upplåtelseavgifter..... | 7 |
| 7.3 | Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter..... | 7 |
| 8 | FÖRENINGENS KOSTNADER/UTBETALNINGAR OCH INTÄKTER..... | 8 |
| 8.1 | Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader..... | 8 |
| 8.2 | Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter..... | 8 |
| 9 | ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER MED MERA..... | 9 |
| 9.1 | 9.1 Nyckeltal..... | 9 |
| 10 | SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN..... | 10 |

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Metronomen (nedan kallad Föreningen), som registrerats hos Bolagsverket 2015-04-16, har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för Föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Föreningen är en s.k. "äkta Förening".

Entreprenaden är en s.k. Totalentreprenad och utförs i enlighet med reglerna i ABT 06.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 Fastighetens beteckning och areal med mera

| | |
|-------------------------|---|
| Beteckning: | Timotejen 17 1 i Stockholms kommun (nedan "Fastigheten") |
| Adress: | Radiusbacken 13 |
| Kommun: | Stockholm |
| Upplåtelseform: | Äganderätt |
| Markareal: | 4 035 m ² |
| Servitut: | Avtalsservitut med grannfastighet avseende 24 st. garageplatser |
| Gemensamhetsanläggning: | GA:1 |

2.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Fastigheten består av två huskroppar. Antal våningsplan är 8 -12 stycken och antal trapphus 3 stycken. Byggnaden inrymmer totalt 188 stycken bostadslägenheter i varierande storlek från 1-4 rum och kök, samt 1-2 stycken hyreslokaler, en förskola om totalt ca 780 kvm (varav ca 740 kvm: exklusive allmänna utrymmen, 700 kvm är avgiftsbelagd yta), ett garage i 3 våningsplan under mark med ca 98 parkeringsplatser samt ca 350 stycken cykelparkeringar, majoriteten av dessa inomhus i källarplan.

Föreningen kommer att ha en takterrass med tillhörande gemensamhetslokal omfattande ca 55 kvm.

Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kommer att ske.

| | |
|-----------------|---|
| Byggnadsår: | 2017 - 2020 |
| Grund: | Bottenplatta av platsgjuten betong. Garaget får en köryta av asfalt |
| Stomme: | Prefabricerade väggar, bjälklag och trappor i betong |
| Ytterväggar: | Prefabricerad yttervägg av målad betong |
| Mellanbjälklag: | Betong |
| Yttertak: | Sedumtak |

| | |
|------------------|---|
| Balkonger: | Prefabricerade betongelement med pinnräcke och i vissa lägenheter glasräcke. Vissa balkonger blir helt eller delvis inglasade |
| Fönster: | Treglasfönster med karmar av trä (utsida aluminiumklädd). Innerbåge av trä och ytterbåge av aluminium |
| Ventilation: | Mekanisk frånluft och tilluft via ventiler |
| Värme: | Vattenburen fjärrvärme via radiatorer |
| Lägenhetsförråd: | Nätväggar i stål |

2.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Bostadsrättslägenheter 188 stycken | 7 612 m ² |
| Bostadsrätt Förskola avgiftsbelagd | 700 m ² |
| Garageyta | 3 155 m ² |
| Hyseslokaler yta | 146 m ² |
| Total yta | 19 042 m ² |

Fördelning 34 stycken 1:or, 146 stycken 2:or, 7 stycken 3:or samt 1 stycken 4:a.

Lägenheternas ytor har beräknats på ritning. Lägenhetslista redovisas i Bilaga 1.

2.4 Inredning i bostäder

Köksinredningar:

- Vita, släta luckor och bänkskicka i laminat. Kombinerad kyl/frys, håll med ugn, och förberett för mikro i väggskåp. Merparten av lägenheterna har diskmaskin. Vitmålade väggar, ekparkett och behandlade träsocklar.

Badrumsinredningar:

- Inredning med spotlights i tak, spegelskåp, dusch, WC-stol och tvättställ. Klinker på golv och kakel på vägg. Vitmålat våtrumstak.

Golvbeläggningar i övriga rum:

- Ekparkett 3-stav, behandlade träsocklar, vitmålade väggar, fönsterbänk i sten. Kapphylla i hall.

2.5 Gemensamma anordningar samt Gemensamhetsanläggningar

Sex portar till trapphusen, varav tre från gatan och tre från gården, 3 trapphus samt 5 hissar. Förskolan har två separata entréer via gården.

Det finns en gemensam innergård som ska iordningsställas med belysning, plattbeläggning, gräsmatta, gångytor, blommor, träd, buskar. Delar av gården kommer att nyttjas gemensamt tillsammans med förskolan och grannfastigheten Stockholm Timotejen 23.

En gemensamhetslokal för Bostadsrättsföreningens medlemmar kommer att finnas i direkt anslutning till takterrassen. Lokalen beräknas bli ca 55 kvm och inredas med pentry och WC.

Lägenhetsförråd av nätväggar i källarplan. Cykefförråd i källarplan för ca 350 cyklar.

Gemensam barnvagns- och rullstolsförråd.

Hushållsavfall slängs i sopsug via nedkast på gården.

Ca 98 stycken p-platser ska finnas i garaget varav 2 parkeringsplatser är handikappanpassade.

Postboxar placeras i entréplan och en tidningshållare placerad utanför lägenheten.

Fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning, Stockholm Timotejen GA:1. Gemensamhetsanläggningen omfattar viss köryta med tillhörande anordningar och förvaltas av Radiusbackens Samfällighetsförening. Delägarfastigheter och andelstal framgår närmare av Bilaga 2.

Vidare ska ett officialservitut upprättas vilket reglerar fastigheten Stockholm Timotejen 20:s rätt att, under viss tidpunkter, använda körbanan via Föreningens gård till sina varutransporter.

2.6 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom den närmsta tiden. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfond med 30 kr per BOA och år. Se vidare avsnitt "Kostnader för nödvändigt underhåll och eventuella byggnadsarbeten" samt "Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader" nedan.

2.7 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras och försäkringen kommer även att innefatta en styrelseansvarsförsäkring.

2.8 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för Skatteverkets allmänna fastighetstaxering år 2016-2018, har det totala taxeringsvärdet uppskattats till 191 057 000 kronor, varav byggnadsvärdet för bostäder uppgår till 125 000 000 kr samt för lokaler 8 600 000 kr. Det beräknade taxeringsvärdet för mark om 57 457 000 kr fördelar sig på bostäder, 56 000 000 kr samt lokaler 1 457 000 kr.

Av det totala taxeringsvärdet uppskattas därför fördelningen mellan bostäder och lokaler till 181 000 000 kr respektive 10 057 000 kr. Det totala värdet motsvarar vidare det beräknade skattemässiga värdet. Vid taxeringen har fastigheten beräknats som typkod 320 med värdeår 2018. På grund av att byggnaden är

nyproducerad, kommer enligt gällande regler bostadsdelen att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

3 TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning beräknas ske preliminärt under tiden mellan kvartal 4, 2019 – kvartal 3, 2020. Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt när den ekonomiska planen blivit registrerad av Bolagsverket

4 ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärv har skett genom att Föreningen 2016-09-29 förvärvat aktierna i bolaget SSM Hold Fast 6 AB som vi den tidpunkten ägde Fastigheten Stockholm Timotejen 17. Föreningen har sedan förvärvat Fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och Fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget SSM Hold Fast 6 AB kommer därefter att säljas för likvidation.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall Föreningen i framtiden avyttrar Fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Produktionskostnad [†] | 731 569 000 kr |
| Fördelas på: | |
| Entreprenad | 410 000 000 kr |
| Mark + Aktier | 325 491 000 kr |
| Tilläggsavtal | 5 265 500 kr |
| Investeringsmoms | - 9 187 500 kr |
| <hr/> | |
| Beräknad anskaffningskostnad | 731 569 000 kr |

Som en del i den beräknade anskaffningskostnaden ingår en kassa om 100 000 kronor samt även pantbrevskostnad om ca 2 660 000 kr.

Vidare ingår en lagfartskostnad om ca 1 265 000 kr samt kostnad för föreningsbildning om ca 150 000 kr.

För föreningen är den totala anskaffningskostnaden om 731 569 000 kr garanterad i en garantiutfästelse från SSM PG Bygg AB och har redovisats på föreningsstämma.

[†] Produktionskostnaden inkluderar entreprenadkostnad, köpeskillning fastighet, pantbrevskostnad med mera. I produktionskostnaden ingår moms enligt gällande regler för produktion av bostäder och momspliktiga lokaler/garage.

5 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då kan medföra en höjning av årsavgiften.

6 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

7 FINANSIERINGSPLAN

7.1 Föreningens lån och aktiekapital

Beräknade nya lån 132 886 000 kr

Lånet avses att fördelas på tre till fyra ungefär lika stora delar med en bindningstid på preliminärt 90 dagar, 2, 3, respektive 5 år, till en maximalt angiven genomsnittsränta om 2,79 %. En genomsnittlig ränta om maximalt 2,79 % är garanterad i två år, i en garantiutfästelse utställd av SSM PG Bygg AB.

Vid tiden för upprättandet av föreningens ekonomiska plan skulle föreningens genomsnittsränta år 1 bli 1,35 %, med ovanstående fördelning, enligt offert från SBAB.

Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheten.

7.2 Insatser m.m.

Medlemmarnas insatser vid förvärvet 598 683 000 kr

Finansiering anskaffningskostnad 731 569 000 kr

7.3 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen avser att amortera lånen med ca 930 000 kr per år vilket år 1 utgör ca 0,7 % av föreningens lån.

8 FÖRENINGENS KOSTNADER/UTBETALNINGAR OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning om ca 0,7 %.

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet. Använd redovisningsprincip är K3.

8.1 Beräknade kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

| | | |
|--|----------------|--------------|
| Genomsnittsränta | 2,79% | |
| Lån | 132 886 000 kr | |
| Räntekostnad | | 3 707 519 kr |
| Amortering | | 930 202 kr |
| Summa kapital | | 4 637 721 kr |
| <i>Drift, skatt, reparationsfondering</i> | | |
| Preliminära driftkostnader, ink GA:1 | | 2 729 764 kr |
| Preliminär kostnad Bilpool | | 100 000 kr |
| Preliminär kostnad Garageentreprenör | | 105 120 kr |
| Preliminär Driftskostnad Lokaler | | 32 850 kr |
| Fastighetsskatt, kommunal fastighetsavgift | | 100 570 kr |
| Avsättning till reparationsfond | | 228 360 kr |
| Summa drift, skatt, reparationsfond | | 3 296 664 kr |
| Total | | 7 934 385 kr |

Beräknade driftskostnader redovisas i Bilaga 3.

Planenlig avskrivning² görs med ca 2 800 000 kr per år, vilket utgör 0,7 % av byggnadens värde.

Känslighetsanalys över föreningens kostnader finns i Bilaga 4.

8.2 Föreningens beräknade intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Hysesintäkt garageplats ex moms | 1 051 200 kr |
| Bilpool | 100 000 kr |
| Beräknad intäkt Hyseslokaler | 219 000 kr |
| Årsavgift Förskola | 490 000 kr |
| Årsavgifter medlemmar | 6 089 600 kr |
| Summa intäkter | 7 949 800 kr |

² Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Kostnaden för lägenhetens förbrukningsel, varmvatten och hemförsäkring ingår ej i "årsavgifter medlemmar" ovan.

9 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER MED MERA

Förteckning över lägenheter enligt Bilaga 1.

Kostnaden för lägenhetens förbrukningsel, varmvatten och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften.

Uppskattad förbrukningskostnad för varmvatten är ca 50-60 kr / kubikmeter. Månadskostnaden per lägenhet beräknas därmed till ca 150-250 kronor beroende på användning och antal personer i hushållet.

9.1 Uppskattade nyckeltalsberäkningar

| | |
|--|-----------|
| Insats i genomsnitt per kvm BOA (ex yta Förskola) | 74 304 kr |
| Driftkostnad per kvm BOA / år (ink avgiftsbelagd yta Förskola) | 332 kr |
| Driftkostnad per kvm BOA + LOA / år (ink Förskola) | 327 kr |
| Årsavgift i snitt per kvm BOA (ex Förskolans avgift) | 800 kr |
| Årsavgift i snitt per kvm avgiftsbelagd yta Förskola | 700 kr |
| Årsavgift per kvm BOA + LOA (ex Förskola) | 785 kr |
| Anskaffningsvärde per kvm BTA | 44 709 kr |
| Årshyresintäkt ex moms i snitt per kvm uthyrd LOA (snitt) | 1500 kr |
| Avsättning rep-fond + avskr. per kvm BOA + LOA | 390 kr |
| Avsättning rep-fond + avskr. per kvm ink Förskolans avgiftsbelagda yta | 358 kr |

9.2 Bredband

Bostadsrättsföreningen tecknar ett avtal med leverantör av fiberanslutningen av fastigheten och installation av bredbandsnät. Utöver detta kan de boende teckna individuella avtal med leverantören för internetuppkoppling, bredbandstelefoni och utökad kanalutbud på TV.

10 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, avgift för upplåtelse andra hand och pantsättningsavgift kan utlagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 5 % och för mindre avvikelser än 5 %, sker ingen justering av årsavgifter och insatser.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.

Lägenhetslista BR

Metronomen

Bilaga 1

| Trapp Nummer | Lägenhets Nummer | Våning | BOA m ² | Antal Rum | Andels tal | Insats | Avgift |
|-----------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------|---------------|-------------|---------|
| | | | 8 336 | 371 | 100% | 598 683 112 | 548 364 |
| 1,00 | 901 | -1 | 63 | 2 | 0,77% | 3 980 000 | 4 200 |
| 1,00 | 1101 | 1 | 69 | 4 | 0,84% | 4 700 000 | 4 600 |
| 1,00 | 1102 | 1 | 45 | 2 | 0,55% | 3 050 000 | 3 000 |
| 1,00 | 1103 | 1 | 30 | 1 | 0,36% | 2 450 000 | 2 000 |
| 1,00 | 1104 | 1 | 36 | 2 | 0,44% | 2 900 000 | 2 400 |
| 1,00 | 1105 | 1 | 54 | 2 | 0,66% | 3 150 000 | 3 600 |
| 1,00 | 1106 | 1 | 48 | 2 | 0,58% | 2 950 000 | 3 200 |
| 1,00 | 1201 | 2 | 45 | 2 | 0,55% | 3 250 000 | 3 000 |
| 1,00 | 1202 | 2 | 45 | 2 | 0,55% | 3 100 000 | 3 000 |
| 1,00 | 1203 | 2 | 30 | 1 | 0,36% | 2 500 000 | 2 000 |
| 1,00 | 1204 | 2 | 36 | 2 | 0,44% | 2 950 000 | 2 400 |
| 1,00 | 1205 | 2 | 36 | 2 | 0,44% | 3 100 000 | 2 400 |
| 1,00 | 1206 | 2 | 30 | 1 | 0,36% | 2 600 000 | 2 000 |
| 1,00 | 1301 | 3 | 45 | 2 | 0,55% | 3 200 000 | 3 000 |
| 1,00 | 1302 | 3 | 45 | 2 | 0,55% | 3 150 000 | 3 000 |
| 1,00 | 1303 | 3 | 30 | 1 | 0,36% | 2 550 000 | 2 000 |
| 1,00 | 1304 | 3 | 36 | 2 | 0,44% | 3 000 000 | 2 400 |
| 1,00 | 1305 | 3 | 36 | 2 | 0,44% | 3 050 000 | 2 400 |
| 1,00 | 1306 | 3 | 30 | 1 | 0,36% | 2 600 000 | 2 000 |
| 1,00 | 1401 | 4 | 45 | 2 | 0,55% | 3 300 000 | 3 000 |
| 1,00 | 1402 | 4 | 45 | 2 | 0,55% | 3 250 000 | 3 000 |
| 1,00 | 1403 | 4 | 30 | 1 | 0,36% | 2 600 000 | 2 000 |
| 1,00 | 1404 | 4 | 36 | 2 | 0,44% | 3 050 000 | 2 400 |
| 1,00 | 1405 | 4 | 36 | 2 | 0,44% | 3 100 000 | 2 400 |
| 1,00 | 1406 | 4 | 30 | 1 | 0,36% | 2 650 000 | 2 000 |
| 2,00 | 801 | -2 | 51 | 2 | 0,62% | 3 990 000 | 3 400 |
| 2,00 | 802 | -2 | 51 | 2 | 0,62% | 3 920 000 | 3 400 |
| 2,00 | 803 | -2 | 51 | 2 | 0,62% | 3 650 000 | 3 400 |
| 2,00 | 804 | -2 | 51 | 2 | 0,62% | 3 650 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1001 | 0 | 48 | 2 | 0,60% | 3 390 000 | 3 267 |
| 2,00 | 1002 | 0 | 71 | 3 | 0,86% | 4 950 000 | 4 734 |
| 2,00 | 1006 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1007 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1008 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1009 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1010 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1011 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1012 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1101 | 1 | 48 | 2 | 0,58% | 3 050 000 | 3 200 |
| 2,00 | 1102 | 1 | 74 | 3 | 0,90% | 5 050 000 | 4 934 |

| | | | | | | | |
|------|------|---|----|---|-------|-----------|-------|
| 2,00 | 1103 | 1 | 47 | 2 | 0,57% | 3 450 000 | 3 133 |
| 2,00 | 1104 | 1 | 38 | 2 | 0,46% | 2 900 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1105 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1106 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1107 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1108 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1109 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1110 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1111 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1201 | 2 | 48 | 2 | 0,58% | 3 100 000 | 3 200 |
| 2,00 | 1202 | 2 | 51 | 2 | 0,62% | 3 400 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1203 | 2 | 29 | 1 | 0,35% | 2 500 000 | 1 933 |
| 2,00 | 1204 | 2 | 38 | 2 | 0,46% | 2 950 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1205 | 2 | 38 | 2 | 0,46% | 2 900 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1206 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1207 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1208 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1209 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1210 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1211 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1212 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1301 | 3 | 48 | 2 | 0,58% | 3 150 000 | 3 200 |
| 2,00 | 1302 | 3 | 51 | 2 | 0,62% | 3 450 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1303 | 3 | 29 | 1 | 0,35% | 2 525 000 | 1 933 |
| 2,00 | 1304 | 3 | 38 | 2 | 0,46% | 3 000 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1305 | 3 | 38 | 2 | 0,46% | 2 950 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1306 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1307 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1308 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1309 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1310 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1311 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1312 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1401 | 4 | 48 | 2 | 0,58% | 3 250 000 | 3 200 |
| 2,00 | 1402 | 4 | 51 | 2 | 0,62% | 3 500 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1403 | 4 | 29 | 1 | 0,35% | 2 575 000 | 1 933 |
| 2,00 | 1404 | 4 | 38 | 2 | 0,46% | 3 050 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1405 | 4 | 38 | 2 | 0,46% | 3 000 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1406 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1407 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1408 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1409 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1410 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1411 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1412 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1501 | 5 | 48 | 2 | 0,58% | 3 300 000 | 3 200 |
| 2,00 | 1502 | 5 | 51 | 2 | 0,62% | 3 550 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1503 | 5 | 29 | 1 | 0,35% | 2 600 000 | 1 933 |
| 2,00 | 1504 | 5 | 38 | 2 | 0,46% | 3 100 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1505 | 5 | 38 | 2 | 0,46% | 3 050 000 | 2 533 |

| | | | | | | | |
|------|------|----|----|---|-------|-----------|-------|
| 2,00 | 1506 | 5 | 39 | 2 | 0,47% | 3 050 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1507 | 5 | 39 | 2 | 0,47% | 3 050 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1508 | 5 | 39 | 2 | 0,47% | 3 050 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1509 | 5 | 39 | 2 | 0,47% | 3 050 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1510 | 5 | 39 | 2 | 0,47% | 3 050 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1511 | 5 | 39 | 2 | 0,47% | 3 050 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1512 | 5 | 39 | 2 | 0,47% | 3 050 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1601 | 6 | 39 | 1 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 2,00 | 1602 | 6 | 51 | 2 | 0,62% | 3 600 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1603 | 6 | 29 | 1 | 0,35% | 2 625 000 | 1 933 |
| 2,00 | 1604 | 6 | 38 | 2 | 0,46% | 3 150 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1605 | 6 | 44 | 2 | 0,53% | 3 400 000 | 2 933 |
| 2,00 | 1701 | 7 | 48 | 2 | 0,58% | 3 550 000 | 3 200 |
| 2,00 | 1702 | 7 | 51 | 2 | 0,62% | 3 650 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1703 | 7 | 29 | 1 | 0,35% | 2 650 000 | 1 933 |
| 2,00 | 1704 | 7 | 38 | 2 | 0,46% | 3 200 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1705 | 7 | 44 | 2 | 0,53% | 3 450 000 | 2 933 |
| 2,00 | 1801 | 8 | 48 | 2 | 0,58% | 3 600 000 | 3 200 |
| 2,00 | 1802 | 8 | 51 | 2 | 0,62% | 3 700 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1803 | 8 | 29 | 1 | 0,35% | 2 700 000 | 1 933 |
| 2,00 | 1804 | 8 | 38 | 2 | 0,46% | 3 250 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1805 | 8 | 44 | 2 | 0,53% | 3 500 000 | 2 933 |
| 2,00 | 1901 | 9 | 48 | 2 | 0,58% | 3 700 000 | 3 200 |
| 2,00 | 1902 | 9 | 51 | 2 | 0,62% | 3 800 000 | 3 400 |
| 2,00 | 1903 | 9 | 29 | 1 | 0,35% | 2 750 000 | 1 933 |
| 2,00 | 1904 | 9 | 38 | 2 | 0,46% | 3 300 000 | 2 533 |
| 2,00 | 1905 | 9 | 44 | 2 | 0,53% | 3 550 000 | 2 933 |
| 2,00 | 2001 | 10 | 48 | 2 | 0,58% | 3 800 000 | 3 200 |
| 2,00 | 2002 | 10 | 51 | 2 | 0,62% | 3 900 000 | 3 400 |
| 2,00 | 2003 | 10 | 29 | 1 | 0,35% | 2 800 000 | 1 933 |
| 2,00 | 2004 | 10 | 38 | 2 | 0,46% | 3 400 000 | 2 533 |
| 2,00 | 2005 | 10 | 44 | 2 | 0,53% | 3 650 000 | 2 933 |
| 3,00 | 901 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 890 000 | 2 134 |
| 3,00 | 902 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 890 000 | 2 134 |
| 3,00 | 903 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 920 000 | 2 134 |
| 3,00 | 904 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 920 000 | 2 134 |
| 3,00 | 905 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 950 000 | 2 134 |
| 3,00 | 906 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 950 000 | 2 134 |
| 3,00 | 907 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 950 000 | 2 134 |
| 3,00 | 908 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 970 000 | 2 134 |
| 3,00 | 909 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 970 000 | 2 134 |
| 3,00 | 910 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 970 000 | 2 134 |
| 3,00 | 911 | -1 | 32 | 1 | 0,39% | 1 970 000 | 2 134 |
| 3,00 | 1001 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1002 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1003 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1004 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1005 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1006 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1007 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |

| | | | | | | | |
|------|------|---|----|---|-------|-----------|-------|
| 3,00 | 1008 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1009 | 0 | 62 | 3 | 0,75% | 3 750 000 | 4 133 |
| 3,00 | 1010 | 0 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1011 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 750 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1101 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1102 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1103 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1104 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1105 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1106 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1107 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1108 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1109 | 1 | 62 | 3 | 0,75% | 4 000 000 | 4 133 |
| 3,00 | 1110 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1111 | 1 | 39 | 2 | 0,47% | 2 850 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1201 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1202 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1203 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1204 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1205 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1206 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1207 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1208 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1209 | 2 | 62 | 3 | 0,75% | 4 100 000 | 4 133 |
| 3,00 | 1210 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1211 | 2 | 39 | 2 | 0,47% | 2 900 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1301 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1302 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1303 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1304 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1305 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1306 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1307 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1308 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1309 | 3 | 62 | 3 | 0,75% | 4 200 000 | 4 133 |
| 3,00 | 1310 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1311 | 3 | 39 | 2 | 0,47% | 2 950 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1401 | 4 | 33 | 1 | 0,40% | 2 700 000 | 2 200 |
| 3,00 | 1402 | 4 | 33 | 1 | 0,40% | 2 700 000 | 2 200 |
| 3,00 | 1403 | 4 | 33 | 1 | 0,40% | 2 700 000 | 2 200 |
| 3,00 | 1404 | 4 | 33 | 1 | 0,40% | 2 700 000 | 2 200 |
| 3,00 | 1405 | 4 | 33 | 1 | 0,40% | 2 700 000 | 2 200 |
| 3,00 | 1406 | 4 | 33 | 1 | 0,40% | 2 700 000 | 2 200 |
| 3,00 | 1407 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1408 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1409 | 4 | 62 | 3 | 0,75% | 4 350 000 | 4 133 |
| 3,00 | 1410 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |
| 3,00 | 1411 | 4 | 39 | 2 | 0,47% | 3 000 000 | 2 600 |

| | | | | | | | |
|------|---------|----|-----|---|-------|------------|--------|
| 4,00 | 1500 | 10 | 724 | 2 | 7,45% | 2 101 648 | 40 833 |
| 4,00 | 1501 | 10 | | 2 | | 2 467 352 | 0 |
| 4,00 | 1502,00 | 10 | | 2 | | 2 467 352 | 0 |
| 4,00 | 1503,00 | 10 | | 2 | | 2 147 336 | 0 |
| 4,00 | 1504,00 | 10 | | 2 | | 3 152 472 | 0 |
| 4,00 | 1505,00 | 10 | | 2 | | 2 238 712 | 0 |
| 4,00 | 1506,00 | 10 | | 2 | | 2 375 776 | 0 |
| 4,00 | 1507,00 | 10 | | 2 | | 1 736 144 | 0 |
| 4,00 | 1508,00 | 9 | | 2 | | 2 467 352 | 0 |
| 4,00 | 1509,00 | 9 | | 2 | | 11 924 568 | 0 |

Gemensamhetsanläggning**Beteckning**

Stockholm Timotejen ga:1

Nyckel: 010500768

Förvaltning

Radiusbackens samfällighetsförening

Senaste ändringen

i allmänna delen

2015-10-02

Ändamål

Köryta med tillhörande anordningar

Deläggande fastigheter

Andelstalen avser utförande och drift.

Andel Beteckning

35 Stockholm Timotejen 17

12 Stockholm Timotejen 19

15 Stockholm Timotejen 20

10 Stockholm Timotejen 25

5 Stockholm Timotejen 26

18 Stockholm Timotejen 28

5 Stockholm Timotejen 29

100 Summa registrerade andelstal

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Anläggningsåtgärd

Datum

2006-10-04

Akt

0180K-2006-11927

Registreringsbeslut

2008-02-10

0180K-2008-18125

Avstyckning

2008-10-02

0180K-2008-40052

Avstyckning

2011-11-30

0180K-2011-00589

Anläggningsåtgärd

2011-12-19

0180K-2011-00774

Avstyckning

2015-10-02

0180K-2014-14001



Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten i Stockholms Kommun

Box 8314

104 20 Stockholm

Telefon

08-508 271 97

Preliminära driftskostnader Metronomen

Bilaga 3

| | 8 312 kvm BOA | SEK/BOA | SEK |
|---|---------------|---------|-----------|
| Fastighetsskötsel (städning, skötsel mark mm) | | 67,00 | 510 004 |
| Skötsel hissar | | 3,94 | 30 000 |
| Skötsel garage | | | 41 360 |
| Varmvatten | | | - |
| Kallvatten | | 22,00 | 182 864 |
| Ekonomisk förvaltning | | 32,11 | 244 400 |
| Uppvärmning Fjärrvärme | | 62,00 | 515 344 |
| El gemensam | | 25,00 | 207 800 |
| Renhållning Sophämtning | | 22,00 | 182 864 |
| Försäkringar | | 12,00 | 99 744 |
| Bredband och grundutbud tv | | 62,24 | 473 760 |
| Styrelsearvoden Revision | | 13,14 | 100 000 |
| Bokningssystem hemsida | | 2,00 | 16 624 |
| Summa driftskostnader | | 323,42 | 2 604 764 |

EKONOMISK PROGNOSS/KÄNSLIGHETSANALYS

BRF Metronomen Bilaga 4.

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 16 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| AR | | | | | | | | | | | | |
| KASSAFLÖDE | | | | | | | | | | | | |
| Räntor | -3 711 940 | -3 737 933 | -3 763 916 | -3 789 900 | -3 815 884 | -3 841 867 | -3 867 851 | -3 893 834 | -3 919 818 | -3 945 802 | -3 971 785 | -4 101 704 |
| Amortering | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 | 950 202 |
| Driftkostnader | 2 837 614 | 2 839 806 | 2 878 264 | 3 057 829 | 3 098 585 | 3 160 557 | 3 223 768 | 3 288 244 | 3 354 009 | 3 421 086 | 3 489 510 | 3 852 702 |
| Arvode Garagemäntreprenör | -165 120 | -167 232 | -111 554 | -111 554 | -113 785 | -118 061 | -119 382 | -120 750 | -123 065 | -125 328 | -128 541 | -141 478 |
| Fastighetskostn/kommunal avgift | -100 570 | -102 581 | -104 633 | -106 726 | -108 850 | -111 037 | -113 258 | -115 523 | -117 834 | -120 190 | -122 594 | -136 710 |
| Lokalyr nr | 1 270 200 | 1 285 624 | 1 321 516 | 1 347 946 | 1 375 905 | 1 403 403 | 1 431 452 | 1 459 060 | 1 487 242 | 1 515 007 | 1 543 367 | 1 709 522 |
| Erforderlig årsavgift som täcker utgifterna | -1 345 377 | -1 357 936 | -1 372 166 | -1 387 798 | -1 403 164 | -1 418 187 | -1 433 891 | -1 449 299 | -1 464 336 | -1 479 017 | -1 493 359 | -1 682 534 |
| FÖRENINGENS ARLIGA INTÄKTER | | | | | | | | | | | | |
| Hyror lokaler, parkering, mm | 1 270 200 | 1 285 624 | 1 321 516 | 1 347 946 | 1 375 905 | 1 403 403 | 1 431 452 | 1 459 060 | 1 487 242 | 1 515 007 | 1 543 367 | 1 709 522 |
| Årsavgift Bostäder | 6 211 392 | 6 211 392 | 6 235 620 | 6 452 332 | 6 591 579 | 6 735 410 | 6 887 979 | 6 995 036 | 7 134 288 | 7 277 636 | 7 423 388 | 8 195 200 |
| Årsavgift Fästeland | 490 000 | 499 800 | 509 756 | 519 997 | 530 592 | 541 000 | 551 820 | 562 266 | 574 118 | 585 586 | 597 507 | 659 475 |
| FÖRENINGENS ARLIGA KOSTNADER (M) | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalkostnader | -3 711 949 | -3 737 933 | -3 763 916 | -3 789 900 | -3 815 884 | -3 841 867 | -3 867 851 | -3 893 834 | -3 919 818 | -3 945 802 | -3 971 785 | -4 101 704 |
| Räntor | -228 360 | -232 877 | -237 598 | -242 337 | -247 194 | -252 108 | -257 170 | -262 314 | -267 560 | -272 911 | -278 370 | -307 342 |
| Ausättning underhåll | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 | -2 802 885 |
| Ausschreibungen | -2 862 614 | -2 819 806 | -2 978 264 | -3 037 829 | -3 098 585 | -3 159 557 | -3 220 768 | -3 282 244 | -3 344 009 | -3 406 086 | -3 468 510 | -3 852 702 |
| Driftkostnader | -100 570 | -102 581 | -104 633 | -106 726 | -108 850 | -111 037 | -113 258 | -115 523 | -117 834 | -120 190 | -122 594 | -136 710 |
| Fastighetskostn/kommunal fastighetsavgift | -9 796 378 | -9 796 378 | -9 887 283 | -9 979 677 | -10 073 398 | -10 168 474 | -10 264 992 | -10 362 800 | -10 462 105 | -10 562 877 | -10 665 144 | -11 451 342 |
| Summa Kostnader | -2 348 578 | -2 289 196 | -2 230 147 | -2 169 393 | -2 108 914 | -2 048 660 | -1 976 602 | -1 903 703 | -1 838 926 | -1 767 235 | -1 693 589 | -1 548 020 |
| Resultat | | | | | | | | | | | | |
| Balanserat underskott | -2 348 578 | -4 637 774 | -6 862 922 | -9 035 319 | -11 142 228 | -13 184 893 | -15 161 495 | -17 070 198 | -18 909 125 | -20 676 959 | -22 369 948 | -28 913 417 |
| Räntemarginaler | 2,79 % | | | | | | | | | | | |
| Inflationsskattande | 2,00 % | | | | | | | | | | | |
| Bostadsrättfria | 7 812 kvm | | | | | | | | | | | |
| Fästingsvärde | 151 037 000 | 154 878 000 | 158 776 000 | 202 782 000 | 206 807 000 | 210 948 000 | 215 102 000 | 219 265 000 | 223 854 000 | 228 331 000 | 232 898 000 | 257 196 000 |
| Påningsplan | 132 805 000 | 133 816 902 | 134 716 404 | 135 676 606 | 136 606 808 | 137 537 010 | 138 467 212 | 139 397 414 | 140 327 616 | 141 257 818 | 142 188 020 | 146 839 030 |
| Årsavgift enligt kostnadsräknytt | 800 | 516 | 832 | 849 | 866 | 883 | 901 | 918 | 937 | 956 | 975 | 1 077 |
| Erforderlig årsavgift för utgiftssänkning/m.2 | 350 | 157 | 164 | 171 | 179 | 187 | 195 | 203 | 212 | 220 | 229 | 245 |
| Erforderlig årsavgift för kostnadsräknytt/m.2 | 1 275 | 1 287 | 1 299 | 1 311 | 1 323 | 1 336 | 1 349 | 1 361 | 1 374 | 1 388 | 1 401 | 1 504 |
| KÄNSLIGHETSANALYS | | | | | | | | | | | | |
| AR | | | | | | | | | | | | |
| Dagens inflysnivå och dagens räntnivå | 6 082 600 | 6 211 392 | 6 335 620 | 6 463 332 | 6 591 579 | 6 723 410 | 6 857 379 | 6 995 036 | 7 134 288 | 7 277 636 | 7 423 388 | 8 195 200 |
| Årsavgift enligt överstatistiska prognos | | | | | | | | | | | | |
| Årsavgifter om: | | | | | | | | | | | | |
| Dagens inflysnivå och | 0,970 | 0,977 | 0,985 | 0,992 | 1,000 | 1,007 | 1,015 | 1,022 | 1,029 | 1,036 | 1,044 | 1,049 |
| Dagens räntnivå + 1% | 1,882 488 | 1,490 216 | 915 398 | 428 969 | 9004 | 48 827 | 100 259 | 133 474 | 208 359 | 365 089 | 523 679 | 994 144 |
| Dagens räntnivå - 1% | 2 474 237 | 2 536 068 | 2 599 530 | 2 664 364 | 2 731 232 | 2 799 567 | 2 869 693 | 2 941 379 | 3 014 917 | 3 090 255 | 3 167 463 | 3 350 925 |
| Dagens räntnivå och | | | | | | | | | | | | |
| Dagens inflysnivå +1% | 1 145 377 | 1 237 207 | 1 292 122 | 1 348 655 | 1 406 839 | 1 466 706 | 1 528 289 | 1 591 624 | 1 656 740 | 1 723 690 | 1 792 492 | 2 165 708 |
| Dagens inflysnivå -1% | 1 145 377 | 1 158 685 | 1 212 099 | 1 266 940 | 1 323 489 | 1 381 689 | 1 441 572 | 1 503 173 | 1 566 525 | 1 631 664 | 1 698 626 | 2 082 073 |

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Metronomen*, organisationsnummer 769629-9093, daterad 2018-04-18 och lämnar följande intyg

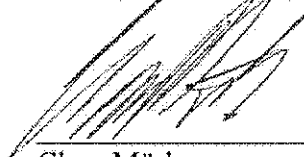
De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2018-04-24



Claes Mörk
Jur.kand.



Alf Larsson
Byggnadsing.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer och är ansvarsförsäkrade.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsinformation inkl gemensamhetsanläggning
Beräkning av taxeringsvärde
Ritningar
Plankarta
Bofaktablad
Lägenhetslista
Bygglov, Stockholms stad, 2017-07022-575
Totalentreprenadkontrakt, SSM Bygg & Fastighets AB, 2016-09-29
Teknisk beskrivning
Avtal om överlåtelse av totalentreprenad, 2017-07-10
Aktieöverlåtelseavtal med bilagor, 2016-09-29
Köpekontrakt fastighet, 2016-12-19
Bankoffert, SBAB, 2018-04-04
Preliminära driftskostnader
Projektbroschyr
Avisiktsförklaring förskola, Sthlm stads fastighetsnämnd, 2017-08-29
Garanti och utfästelse, SSM PG Bygg AB, 2018-04-17
Protokoll extra föreningsstämma, 2018-04-18