Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mandelpilen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-01-04 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anders Berg	Ordförande	
Erik Barkman	Ledamot	
Heléna Gillsberg	Ledamot	
Peter Hansson	Ledamot	
Lina Burström	Suppleant	
Johan Martola	Suppleant	
Kenneth Sääf	Suppleant	
Oskar Söderlund	Suppleant	Avgått under året

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo Svensson	Ordinarie Extern	Sund Revision

Valberedning
Emin Davidian
Liza Melving
Rebecka Skogsfjord

Sammankallande

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17.

Fastighetsfakta
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sala Backe 44:3	2018	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa försäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

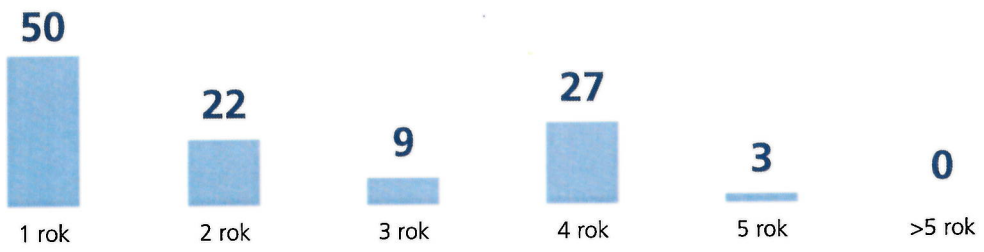
Uppvärmning sker via fjärrvärme och frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 2018 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 2018.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 019 m², varav 6 966 m² utgör lägenhetsyta och 53 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 111 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Frisör	53 m²	2023-12-31

Förvaltning
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

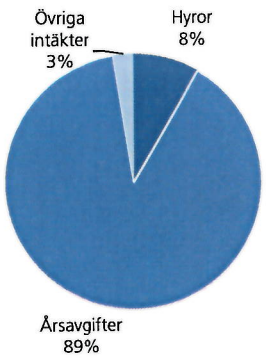
Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Bredband	Com Hem
El & Värme	Vattenfall
Garage	Parkando
Vatten & Avfallshantering (hushållsavfall & kompost)	Uppsala Vatten
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Avfallshantering (sortering)	Suez

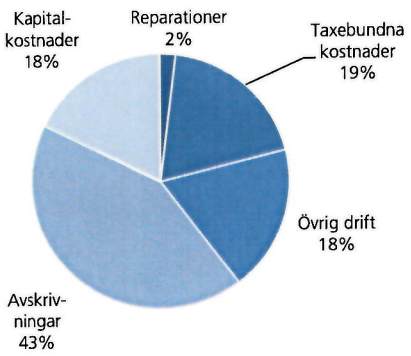
Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**2 029 086**	**110 471**
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 830 125	2 888 177
Finansiella intäkter	686	0
Medlemsinsatser	0	202 370 000
Ökning av långfristiga skulder	0	94 747 061
Ökning av kortfristiga skulder	208 866	12 779 845
	6 039 677	**312 785 083**
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 460 862	1 086 246
Finansiella kostnader	1 067 440	438 832
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	309 320 000
Ökning av kortfristiga fordringar	40 669	21 390
Minskning av långfristiga skulder	337 252	0
	3 906 223	**310 866 468**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	**4 162 540**	**2 029 086**
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	**2 133 454**	**1 918 615**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader





Skatter och avgifter
Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår.
Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inglasning av balkonger har påbörjats.

Föreningen har investerat i nytt nyckelsystem samt stärkt skalskyddet vid alla strategiska portar och dörrar.

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är momspliktigt.
Då föreningen använder sig av IMD för varmvatten innebär det att föreningen under året har momsregistrerat sig och upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då båda intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då momsrättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 111 st
Överlåtelser under året: 14 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 164
Tillkommande medlemmar: 22
Avgående medlemmar: 21
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 165

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	746	745	13
Hyror/m² hyresrättsyta	1 824	1 797	150
Lån/m² bostadsrättsyta	13 553	13 601	0
Elkostnad/m² totalyta	44	17	0
Värmekostnad/m² totalyta	56	17	0
Vattenkostnad/m² totalyta	42	13	0
Kapitalkostnader/m² totalyta	152	63	0
Soliditet (%)	65	65	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-261	82	0
Nettoomsättning (tkr)	5 824	2 883	89

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 966 m² bostäder och 53 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	202 370 000	0	0	202 370 000
Fond för yttre underhåll	316 350	210 900	0	105 450
S:a bundet eget kapital	**202 686 350**	**210 900**	**0**	**202 475 450**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-145 890	-210 900	81 571	-16 561
Årets resultat	-260 547	-260 547	-81 571	81 571
S:a ansamlad förlust	**-406 437**	**-471 447**	**0**	**65 010**
S:a eget kapital	**202 279 913**	**-260 547**	**0**	**202 540 460**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-260 547
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	65 010
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-210 900
summa balanserat resultat	**-406 437**
Styrelsen föreslår följande disposition:	
att i ny räkning överförs	**-406 437**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 823 953	2 882 638
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 172	5 539
Summa rörelseintäkter		**5 830 125**	**2 888 177**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 179 462	-897 871
Övriga externa kostnader	Not 5	-172 383	-98 375
Personalkostnader	Not 6	-109 017	-90 000
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 563 056	-1 281 528
Summa rörelsekostnader		**-5 023 918**	**-2 367 775**
RÖRELSERESULTAT		**806 207**	**520 403**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		686	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 067 440	-438 832
Summa finansiella poster		**-1 066 754**	**-438 832**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-260 547**	**81 571**
ÅRETS RESULTAT		**-260 547**	**81 571**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,12	305 475 416	308 038 472
Summa materiella anläggningstillgångar		**305 475 416**	**308 038 472**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**305 475 416**	**308 038 472**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		135	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	3 917 113	337 176
Summa kortfristiga fordringar		**3 917 249**	**337 176**
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		285 960	1 691 909
Summa kassa och bank		**285 960**	**1 691 909**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**4 203 209**	**2 029 086**
SUMMA TILLGÅNGAR		**309 678 625**	**310 067 558**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		202 370 000	202 370 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	316 350	105 450
Summa bundet eget kapital		**202 686 350**	**202 475 450**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-145 890	-16 561
Årets resultat		-260 547	81 571
Summa fritt eget kapital		**-406 437**	**65 010**
SUMMA EGET KAPITAL		**202 279 913**	**202 540 460**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	65 000 000	94 409 809
Summa långfristiga skulder		**65 000 000**	**94 409 809**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	29 409 809	337 252
Leverantörsskulder		284 162	68 529
Skatteskulder		72 960	36 480
Övriga skulder		12 044 456	12 094 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	587 324	580 176
Summa kortfristiga skulder		**42 398 711**	**13 117 288**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**309 678 625**	**310 067 558**

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	**2020**	**2019**
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	**2019**
Årsavgifter	5 195 030	2 587 959
Hyror lokaler momspliktiga	96 678	47 615
Hyror garage moms	393 511	189 060
Varmvattenintäkter	120 258	55 935
Vatten-/värmeintäkter	130	0
Värmeintäkter	3 975	1 988
Avgift andrahandsuthyrning	14 195	0
Öresutjämning	176	82
	5 823 953	**2 882 638**

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	**2019**
Övriga intäkter	6 172	5 539
	6 172	**5 539**

Not 4 DRIFTKOSTNADER	2020	2019
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	180 715	66 571
Fastighetsskötsel gård beställning	699	0
Städning entreprenad	129 929	52 395
Städning enligt beställning	23 380	8 364
Hissbesiktning	8 780	0
Garage/parkering	0	2 449
Gård	1 495	0
Serviceavtal	8 733	0
Förbrukningsmateriel	33 360	15 165
	387 091	**144 945**
Reparationer		
Entré/trapphus	0	1 067
VVS	28 992	0
Ventilation	49 005	0
Hiss	12 077	10 685
Garage/parkering	28 938	0
Skador/klotter/skadegörelse	1 065	0
	120 077	**11 752**
Periodiskt underhåll		
Lås	38 511	0
	38 511	**0**
Taxebundna kostnader		
El	309 540	120 094
Värme	390 271	120 123
Vatten	297 537	93 427
Sophämtning/renhållning	153 613	81 298
	1 150 962	**414 942**
Övriga driftkostnader		
Försäkring	124 345	99 552
Kabel-TV	321 996	190 201
	446 341	**289 753**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**36 480**	**36 480**
TOTALT DRIFTKOSTNADER	**2 179 462**	**897 871**

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Medlemsinformation	190	0
Tele- och datakommunikation	3 345	3 352
Inkassering avgift/hyra	2 699	0
Revisionsarvode extern revisor	16 218	0
Föreningskostnader	750	0
Förvaltningsarvode	130 990	94 436
Administration	18 192	587
	172 383	**98 375**

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	83 224	68 500
	Sociala kostnader	25 793	21 500
		109 017	**90 000**

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	2 563 056	1 281 528
		2 563 056	**1 281 528**

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	309 320 000	0
	Nyanskaffningar	0	309 320 000
	Utgående anskaffningsvärde	**309 320 000**	**309 320 000**
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 281 528	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 563 056	-1 281 528
	Utgående avskrivning enligt plan	**-3 844 584**	**-1 281 528**
	Planenligt restvärde vid årets slut	**305 475 416**	**308 038 472**
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	53 014 371	53 014 371
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	115 548 000	115 548 000
	Taxeringsvärde mark	23 900 000	23 900 000
		139 448 000	**139 448 000**
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	135 800 000	135 800 000
	Lokaler	3 648 000	3 648 000
		139 448 000	**139 448 000**

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	36 962	0
	Momsavräkning	3 572	0
	Klientmedel hos SBC	3 876 579	337 176
		3 917 113	**337 176**

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	105 450	0
Reservering enligt stadgar	210 900	105 450
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	**316 350**	**105 450**

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors-ändringsdag
Handelsbanken	1,010 %	35 000 000	35 000 000	2022-03-30
Handelsbanken	1,320 %	30 000 000	30 000 000	2024-03-30
Handelsbanken	1,100 %	29 409 809	29 747 061	2021-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		**94 409 809**	**94 747 061**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-29 409 809	-337 252	
		65 000 000	**94 409 809**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 92 723 549 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	90 000	68 500
Sociala avgifter	27 900	21 500
Avgifter och hyror	469 424	490 176
	587 324	**580 176**

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Garantibesiktning av lägenheter och andra utrymmen har genomförts där medlemmar från styrelsen deltagit tillsammans med Järntorget, Lindbäcks och en oberoende besiktningsman.

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 9 / 4 2021

Anders Berg
Ordförande

Erik Barkman
Ledamot

Heléna Gillsberg
Ledamot

Peter Hansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 5 2021

Bo Svensson
Externt revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Mandelpilen
Org.nr 769633-8347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Mandelpilen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen , däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2021-05-26

Bo Svensson
Revisor