



SVENSKA MÄKLARHUSET

KLARA PAPPER – RAKA BESKED

Frågelista säljare, BR

Förening: Daggen 3
Lägenhetsnummer: 1301

Frågor att besvara av säljaren:

1a När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2017

1b Vad är lägenhetens yta?

63,5

1c Hur stor är månadsavgiften till föreningen?

3710 inkl. TV

1d Är din lägenhet pantsatt? Ja Nej

Om Ja, hos vilken kreditgivare?

ICA-banken

1e Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej,

1f Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? Ja Nej

Om Ja, när och var?

Kök: 2017: Ny kyl/frys, nya skäpssluckor 2018(?) ny blandare
2020: Ny bänkskiva 2021: Nya ledspottar 2022: Ny spis

Alla rum 2017-18: Ommålats
(ej vardagsrum)

Badrum 2019: Ny duschkabindare

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
- Nej*
-
4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
- Nej*
-
5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmelisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
- Nej*
-
6. Har ni haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, tvätt, diskmaskin el. dyl.) När?
- Nej, bytt ett antal dock (se fråga 2)*
-

7. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
-

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel eller brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? (försök tänka er in i köparens situation)

Nej

Svarens innehörd

Observera att om en fråga har besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos säljaren.

Underskrift säljare (Säljaren intygar att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor)

Gunnar Hellén Flodberg

Underskrift köpare (Köparen intygar att han noggrant tagit del av ovanstående frågor)