

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Vattenkvarnen

769635-2983

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vattenkvarnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Järfälla kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 5 december 2018 fastigheten Jakobsberg 2:1990 i Järfälla kommun. Lagfart erhölls den 9 april 2019.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts två flerbostadshus i fyra-fem våningar med totalt 123 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 6 668 m², och en lokal med en total lokalarea om ca. 142 m². Föreningen dispernerar över 51 parkeringsplatser varav fem st p-platser försedda med laddplats och en är en motorcykelplats.

Trygg BRF

Föreningen är kvalitetsmärkt med Trygg BRF. Entreprenören har ansökt hos Gar-Bo Försäkring AB om kvalitetsmärkningen för Trygg BRF. Detta innebär att en rad krav som berör hela processen, måste uppfyllas så som ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiättaganden till vad som ska ingå i överlämningen av projektet. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att det uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns ett styrelserum för styrelsens arbete och övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också miljörum, cykelrum, fastighetsförråd samt barnvagns- och rullstolsförråd.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Jakobsberg 2:2731 (Brf Kvarnbacken), Jakobsberg 2:2843 (Brf Mjölnaren), Jakobsberg 2:920 (Brf Vindmöllan) samt andra fastigheter i området. Gemensamhetsanläggning omfattar garage.

Föreningen kommer fram till det att gemensamhetsanläggning är registrerad debiteras en särskild

ersättning om 70 000 kronor per år, en avgift motsvarande föreningens andel av gemensamhetsanläggningens kostnader i enlighet med paragraf angående Gemensamhetsanläggning i köpekontraktet.

Föreningens lokal

Kontrakten på föreningens lokal löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m²/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Bun Meat Bun Burgers AB	restaurang	ja	120	2022-08-31

Föreningen avser bli redovisningsskyldig för mervärdesskatt avseende parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokal.

Föreningen har år erhållit 1 025 345 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokal. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokal sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

Entreprenören garanterar hyresintäkten t.o.m. 20 februari 2022 i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvarar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställda. De har åsatts värdeår 2019. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten i de fall fastigheten har fått ett taxeringsvärde för lokaler.

Avsättning till yttrre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstdsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttrre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk

förbrukning av varmvatten.

Under år 2020 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är 751 kronor/ m². Kostnaden för varmvatten har debiterats med 40 kr/ m³.

Förvaltning

Ekonomisk- och teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk - och teknisk förvaltning. I den tekniska förvaltningsdelen ingår fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet för den tekniska förvaltningen gäller till den 30 juni 2023. Avtalet för den ekonomiska förvaltningen gäller till den 31 december 2023. Avtalet förlängs med 24 månader i taget.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 48 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet.

Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 13 december 2018. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhölls av Bolagsverket den 14 december 2018.

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 9 april 2020.

Under året har föreningen amorterat 1 000 000 kronor (0 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 10.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 mars 2020.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 mars 2020 följande utseende:

Anskaffningskostnad	354 065 000	Insatser	159 920 000
Likviditetsreserv	<u>20 000</u>	Upplåtelseavgifter	106 165 000
	354 085 000	Lån	<u>88 000 000</u>
			354 085 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 354 065 000 kr.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under augusti 2019. Samtliga bostadsrädder i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har nio (fyra) bostadsräder överläts. Styrelsen har under året medgivit att fyra lägenheter upplåts i andra hand.

Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 20 februari 2020.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	138
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	35
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	11
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	162

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 1 september 2020 haft följande sammansättning:

Olof Molin	Ledamot	Ordförande
Tony Heikkilä	Ledamot	
Anna Fransson	Ledamot	
Zeid Al-Husseiny	Ledamot	
Basit Choudhury	Ledamot	
Marcus Törnblom	Suppleant	
Chanda Uzma	Suppleant	
Muhammad Lal Zainudini	Suppleant	
Muhammet Uludag	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Eva Bondelid Ager, Anders Willner, Anders Harlin, Göran Olsson och Jitendra Sing Lodhi ur styrelsen. Under året har två styrelsemedlemmar avgått, ordinarie styrelsemedlem Anna Fransson och suppleant Muhammad Lal Zainudin.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tolv (sju) st. protokollförrda sammanträden. Med anledning av det nya coronaviruset och Covid-19 beslutade styrelsen att frångå föreningens stadgar om att hålla föreningsstämma innan juni månads utgång genom att skjuta upp föreningsstämman till hösten, stämman hölls den 1 september 2020.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Deloitte AB	Ordinarie
Huvudansvarig	Niklas Malmgren
Deloitte AB	Suppleant

<i>Valberedning</i>	
Liselotte Heikkilä	Sammankallande
Robin Karlsson	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 september 2017.

Under hösten av Återvinningsrummet stängt för att det inte användes som avsett. Öppnades igen i november med begränsad öppettider.

Föreningens lokal som kan användas för sammankomster och övernattning öppnades för bokning under hösten. Ytterligare möbler behöver införskaffas för att större sammankomstr ska kunna hållas.

Under hösten hölls en gårdsfest för medlemmarna i syfte att lära känna sina grannar.
Ett planerat glöggmys fick ställas in på grund av införda hårdare coronarestriktioner.

Under februari månad har filterbyte genomförts i föreningens lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster tkr	204
Årets bokförda avskrivningar tkr	1 792
Resultat exkl. avskrivningar tkr	1 996
Årets amorteringar tkr	-1 000
Årets likviditetsöverskott kr	996

<i>Nyckeltal</i>	<u>2020</u>
Nettoomsättning tkr	4 495
Resultat efter finansiella poster tkr	204
Soliditet %	74,98
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea	52 830
Lån per m ² boarea	13 047
Genomsnittlig skuldränta %	1,42
Fastighetens belåningsgrad %	24,7

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31 december.

Fastighetens belåningsgrad definieras om fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	146 535 000	0	
Ökning av insatskapital	13 385 000	106 164 500	
Årets resultat			203 999
Belopp vid årets utgång	159 920 000	106 164 500	203 999

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	203 999
----------------	---------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	204 300
Balanseras i ny räkning	-301
	203 999

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31 (9 mån)	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 494 869	0
Övriga rörelseintäkter		4 902	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 499 771	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-934 038	0
Övriga externa kostnader	4	-551 114	0
Personalkostnader	5	-90 062	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 792 107	0
Summa rörelsekostnader		-3 367 321	0
Rörelseresultat		1 132 450	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 007	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929 458	0
Resultat efter finansiella poster		203 999	0
Resultat före skatt		203 999	0
Årets resultat		203 999	0

Resultaträkningen avser perioden 2020-04-01 - 2020-12-31

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	352 272 893	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	332 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		352 272 893	332 500 000
Summa anläggningstillgångar		352 272 893	332 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 435	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		213 101	242 811
Övriga fordringar	8	2 138 783	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	84 663	0
Summa kortfristiga fordringar		2 444 982	242 811

Kassa och bank

Kassa och bank		5 042	2 559 333
Summa kassa och bank		5 042	2 559 333
Summa omsättningstillgångar		2 450 024	2 802 144

SUMMA TILLGÅNGAR

354 722 917

335 302 144

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	266 084 500	146 535 000
Summa bundet eget kapital	266 084 500	146 535 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	203 999	0
Summa fritt eget kapital	203 999	0
Summa eget kapital	266 288 499	146 535 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	67 700 000	188 574 089
Summa långfristiga skulder		67 700 000	188 574 089

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	19 300 000	0
Leverantörsskulder		344 823	0
Skatteskulder		19 880	0
Övriga skulder		16 789	193 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 052 926	0
Summa kortfristiga skulder		20 734 418	193 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

354 722 917

335 302 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån taxeringsvärdet för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån fastställt taxeringsvärde.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivas av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 515 216	0
Bredband	243 437	0
Vatten	97 678	0
Hyror lokaler	225 795	0
Hyror garage och parkeringsplatser	306 893	0
Entreprenören enl avtal	96 581	0
Övriga intäkter	9 267	0
Öresavrundning	1	
	4 494 868	0

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 1 634 787 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
El	176 676	0
Värme	177 716	0
Vatten	179 467	0
Sophantering	96 997	0
Försäkring	26 560	0
Bredband	236 138	0
Fastighetsskatt	19 880	0
Reparationer och underhåll	12 959	0
Fastighetsskötsel	4 550	0
Entrémattor	3 094	0
Öresavrundning	1	
	934 038	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Gemensamhetsanläggning	52 500	0
Förbrukningsinventarier	37 358	0
Ekonomisk förvaltning	95 284	0
Teknisk förvaltning	336 784	0
Revision	12 000	0
Övriga externa kostnader	17 188	0
	551 114	0

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar	70 951	0
Sociala kostnader	19 111	0
	90 062	0

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	21 565 000	0
Omklassificeringar	332 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 065 000	0
Årets avskrivningar	-1 792 107	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 792 107	0
Utgående redovisat värde	352 272 893	0
Taxeringsvärdet byggnader	107 699 000	0
Taxeringsvärdet mark	25 289 000	0
	132 988 000	0
Bokfört värde byggnader	284 943 887	0
Bokfört värde mark	67 329 006	0
	352 272 893	0

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 500 000	140 000 000
Inköp		192 500 000
Omklassificeringar	-332 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	332 500 000
Utgående redovisat värde	0	332 500 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	2 132 427	0
Skattekonto	6 356	0
	2 138 783	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	23 553	0
Hemsida	2 273	0
Vatten	52 003	0
Intäkt lgh	6 834	0
	84 663	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Nästa års amortering	2 000 000	0
Lån som om förhandlas 2021-03-30	17 300 000	0
Långfristig skuld till kreditinstitut	67 700 000	0
Byggnadskreditiv	0	188 574 089
	87 000 000	188 574 089

Kreditgivare och villkor per 20-12-31:

Stadshypotek ränta 1,21% bundet till 2025-03-30 17 450 000:-

Stadshypotek ränta 1,15% bundet till 2024-03-30 17 450 000:-

Stadshypotek ränta 1,10% bundet till 2023-03-30 17 450 000:-

Stadshypotek ränta 0,95% bundet till 2021-03-30 17 300 000:-

Stadshypotek ränta 1,04% bundet till 2022-03-30 17 350 000:-

Enligt god redovisningssed ska de delar av lånén som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga, tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 77 000 000 (noll) kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	481 040	0
Revision	31 000	0
Upplupen ränta	158 094	0
El	29 263	0
Värme	47 167	0
Vatten	187 500	0
Gemensamhetsanläggning,	52 500	0
Öresavrundning	1	0
Styrelsearvode inkl. sociala kostnader	66 361	0
	1 052 926	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsintekning	88 000 000	0
	88 000 000	0

Bostadsrättsföreningen Vattenkvarnen

Järfälla den 2021

Olof Molin
Ordförande

Anna Fransson

Tony Heikkilä

Basit Choudhury

Zeid Al Husseiny

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021

Deloitte AB

Niklas Malmgren
Godkänd revisor

Verification

Transaction ID	r1I0-nmiHd-BJM0bh7iSu
Document	ÅR 2020 Brf Vattenkvarnen.pdf
Pages	15
Sent by	Vanja Henriksson

Signing parties

Olof Molin	olmo99@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Zeid Al Husseiny	alhusseiny.zeid@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Fransson	anna.fransson.mk@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Basit Choudhury	basit_choudhury@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tony Heikkilä	lottazh@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Niklas Malmgren	nmalmgren@deloitte.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to olmo99@gmail.com

2021-04-07 15:02:45 CEST,

Clicked invitation link Olof Molin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-13 15:50:11 CEST,IP address: 79.142.241.70

Document viewed by Olof Molin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-13 15:50:11 CEST,IP address: 79.142.241.70

Document signed by Lars Gunnar Olof Molin

Birth date: 1954/01/05,2021-04-13 15:50:50 CEST,

E-mail invitation sent to alhusseiny.zeid@gmail.com

2021-04-13 15:50:51 CEST,

Clicked invitation link Zeid Al Husseiny

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-14 20:06:14 CEST,IP address: 81.232.65.99

Document viewed by Zeid Al Husseiny

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-14 20:06:14 CEST,IP address: 81.232.65.99

E-mail invitation sent to alhusseiny.zeid@gmail.com

2021-04-27 08:25:24 CEST,

Document signed by ZEID AL-HUSSEINY

Birth date: 1990/10/30,2021-04-27 11:08:27 CEST,

E-mail invitation sent to anna.fransson.mk@gmail.com

2021-04-27 11:08:28 CEST,

Clicked invitation link Anna Fransson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 17:27:22 CEST,IP address: 83.185.83.60

Document viewed by Anna Fransson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 17:27:23 CEST,IP address: 83.185.83.60

E-mail invitation sent to anna.fransson.mk@gmail.com

2021-05-04 06:34:00 CEST,

E-mail invitation sent to anna.fransson.mk@gmail.com

2021-05-05 13:04:49 CEST,

Document signed by ANNA FRANSSON

Birth date: 1958/12/26,2021-05-05 21:17:41 CEST,

E-mail invitation sent to basit_choudhury@hotmail.com

2021-05-05 21:17:42 CEST,

Clicked invitation link Basit Choudhury

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-05 22:57:56 CEST,IP address: 81.228.219.90

Document viewed by Basit Choudhury

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-05 22:57:56 CEST,IP address: 81.228.219.90

Document signed by ABDUL BASIT CHOUDHURY

Birth date: 1962/10/22,2021-05-05 22:58:53 CEST,

E-mail invitation sent to lottazh@hotmail.com

2021-05-05 22:58:54 CEST,

Clicked invitation link Tony Heikkilä

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 OPR/75.0.3969.243,2021-05-06 19:41:45 CEST,IP address: 213.114.229.147

Document viewed by Tony Heikkilä

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 OPR/75.0.3969.243,2021-05-06 19:41:45 CEST,IP address: 213.114.229.147

Document signed by TONY HEIKKILÄ

Birth date: 1962/07/01,2021-05-06 20:00:53 CEST,

E-mail invitation sent to nmalmgren@deloitte.se

2021-05-06 20:00:54 CEST,

Clicked invitation link Niklas Malmgren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-07 09:18:08 CEST,IP address: 10.86.42.37

Document viewed by Niklas Malmgren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-07 09:18:09 CEST,IP address: 10.86.42.37

Document signed by Gösta Niklas Malmgren

Birth date: 1966/10/03,2021-05-07 09:19:38 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

