EKLUND & EKLUND

RAZORSHARP Group Holding AB

14 energy Eklund & Eklund AB
Perstorpsvägen 95
235 91 Vellinge

Areamätning BOA för lägenhet enligt SS 21054:2020

14 energy Eklund & Eklund har utfört en areamätning i nedan nämnda fastighet.

Standarden SS 21054:2020 har använts.

Standarden ”Area och volym för husbyggnader- Terminologi och mätregler” finns att köpa på nedan länk;

https://www.sis.se/konstruktionochtillverkning/bygg/mtdinbostad/

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Eklund & Eklund

Areamätning

Datum för mätning:	2022-04-13
Fastighetsbeteckning:	Markurell 5
Adress/ort:	Hjortsbergsvägen 56, Hägersten
Mätning utförd av:	Kristofer Dahlberg
Företag:	Eklund & Eklund AB

Resultat

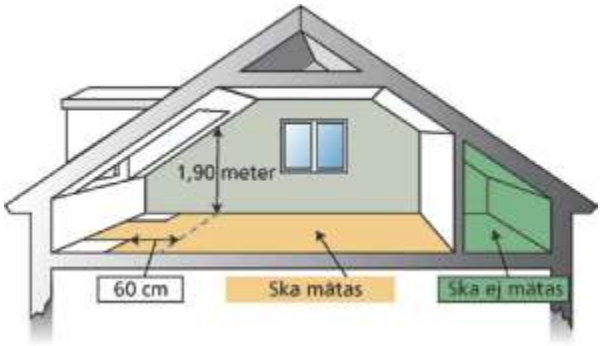
Våning	Boarea m²	Biarea m²	Övrig area m²
Entréplan	58,03	0,0	0,0
Övre plan	50,23	0,0	0,0
Källarplan	0,0	48,52	0,0
Skyddsrum	0,0	28,97	0,0
Total area m²	**108**	**77**	**0**

Regler för lägenhet(bostadsrätt)

I en lägenhet mäter man bara de utrymmen som ligger inom lägenheten d.v.s väggar mot grannar/trapphus eller ytterväggar mäts inte. Om lägenheten har kakelugn eller öppen spis så räknas denna ytan in i arean. Element eller utskjutande fönsterbänkar/karmar påverkar inte mätningen utan golvet under skall räknas i den totala arean.

Undantag

Om lägenheten har innerväggar, schakt, skorstensstock, pelare m.m. som är tjockare än 30 cm så mäter man 15 cm in i utrymmet från varje angränsande rum. Exempel: Om du har en skorstensstock mellan kök och vardagsrum som är 70 cm tjock så skall du räkna in 15 cm från båda rummen. Arean som du inte skall räkna in blir: 70 cm- 30 cm (15*2) = 40 cm.

Vindsvåning med snedtak

Reglerna för snedtak är lite komplicerade men enkelt förklarat så skall takhöjden vara minst 1,90 meter på mer än 60 cm bredd för att räknas som boarea. Man mäter då hela den golvyta där rumshöjden är minst 1,90 meter. Om golvet går längre ut mäter man ytterligare 60 cm ut under snedtaket eller fram till ytterväggen, om den ligger närmare.